



níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

**1. Temster, s.r.o.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 242 76 332  
zapsána: u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Petrem Hermanem a Pavlem Tomkem, jednatelem

( dále jen „budoucí povinná osoba“ )

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00  
IČ: 00064581  
zastoupené na základě plné moci  
**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**  
se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00  
IČ: 256 56 112  
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 5290

( dále jen „budoucí oprávněná osoba“ )

uzavřena dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: **594/5, 2328/7** katastrální území: **Holešovice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: **992** pro k.ú.: **Holešovice** obec: Praha ( dále jen „služebný pozemek“ ).
2. Budoucí povinná osoba zřídí v rámci stavební akce: **Merkuria – přeložky sítě vodovodu a STL plynovodu** na služebném pozemku přeložku vodního díla vodovodu nebo kanalizace ( dále jen „přeložka“ ), která bude na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.
3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebném pozemku.
4. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Umístění přeložky na služebném pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby uzavřít do 60 dnů od doručení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby, nejpozději však do dne podepsání zápisu o předání přeložky, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu / nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu přeložky.

## **Čl. III. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba k tíži služebného pozemku ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby
  - a) strpět na služebném pozemku umístění přeložky specifikované v příloze č.1 této smlouvy,
  - b) strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služebný pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
  - c) v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
  - d) neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
  - e) nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví pozemku na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky.
7. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz příloha č. 3 této smlouvy / na své náklady budoucí povinná osoba.

## **Čl. IV. Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí povinná osoba se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od doručení její výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene veškeré doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Nesplní-li budoucí povinná osoba svůj závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
3. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně budoucí povinné osoby, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně