

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Tomášem Řehořem, vedoucím správy SZ Žleby,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa SZ Žleby
adresa: Zámecká 1, 285 61 Žleby

(dále jen „objednatel“)

a

Libor Musil – Tesařství

se sídlem:

Jeclov 19

588 21 Velký Beranov

IČ: 67039057

DIČ: CZ6408031256

vedený u okresního živnostenského úřadu Jihlava pod č. j.: 90/0781/OZU a č. j.: 2000/0024/OŽÚ

(dále jen „zhotovitel“)

**jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

smlouvu o dílo:

**Ve dnech 29. – 30. 5. 2018, 23. – 24. 9. 2018 (Fabienne) a 29. – 30. 10. 2018 došlo
důsledkem silných vichřic a extrémních poryvů větru k opakovaným lokálním poškozením
krytiny střešního pláště budov SZ Žleby (pálená taška, břidlicová šablona). Po každé události
byla vždy neprodleně provedena důkladná prohlídka vichřicí poškozených střešních partií
objektu spojená s provizorním zajištěním a urgentně bylo přistoupeno k neodkladné a
postupné opravě lokálně poškozených střech na budově horního zámku, dolního zámku a na
Hodinové věži.**

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: státní zámek Žleby, Zámecká čp. 1 a 2, 285 61 Žleby (dále též „objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
neodkladné zajištění lokální havárie střech objektu horního i dolního zámku a Hodinové věže po třech vichřicích 29. – 30. 5. 2018, 23. – 24. 9. 2018 (Fabienne) a 29. – 30. 10. 2018 a následná oprava poškozeného střešního pláště dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Práce budou prováděny postupně v souladu s předběžnou specifikací a na základě zjištěných závad a zároveň rozsahu provedených prací zhotovitel předloží položkový rozpočet – zjišťující protokol, který tvoří přílohu této Smlouvy o dílo. Zjišťující protokol je i podkladem pro uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a) zahájení prací na provedení díla: po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo;
 - b) předpokládané dokončení a předání díla: 31. 12. 2018.
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **189.818,20 Kč bez DPH** (slovy: *jednostoosmdesátdevěttisícosmsetdosmnáctkorunčeských*), DPH ve výši 21% činí 39.681,80 Kč, celková cena díla je **229.680,- Kč** (slovy: *dvěstědvacetdevěttisícšestsetosmdesátkorunčeských*).
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
1. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Nedodržení tohoto zákona se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a) prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: zjišťující protokoly provedených prací (specifikace díla)

Ve Žlebech, dne 4.12.2018

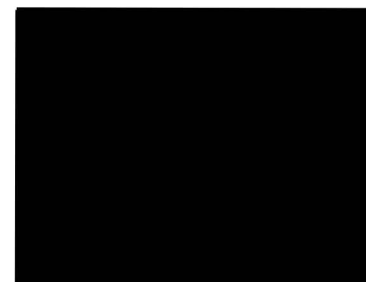


V Jeclově, dne 6.12.2018



Zjišťující protokol provedených prací na dolním zámku po vichřici z 29.-30.5.2018 ✓

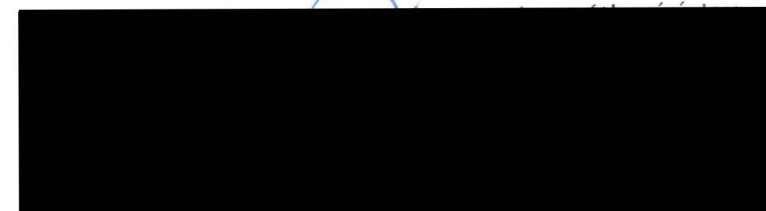
Název položky	MJ	množství	cena	celkem
Zřízení horolezeckých úvazu pro práci ve výškách	ks	5	2600	13000
výškové práce na laně	h	9,8	650	6370
demontáž krytiny bobr	m2	8,6	95	817
doplnění krytiny bobr	m2	8,6	960	8256
přibití krytiny bobr	m2	8,6	340	2924
přesun hmot	%	8,5	31367	2666
Celkem bez DPH				34 033 Kč
DPH 21%				7 147 Kč
Celkem s DPH				41 180 Kč



příloha ke smlouvě o dílo č. 2012H1180091/2018

**Zjišťující protokol provedených prací na hlavní budově - horním zámku Žleby po vichřici
30.5.2018**

Název položky	MJ	množství	cena	celkem
Zřízení horolezeckých úvazu pro práci ve výškách	ks	7	2600	18200
výškové práce na laně	h	8,5	650	5525
demontáž krytiny bobr	m2	11,8	95	1121
doplnění krytiny bobr	m2	11,8	960	11328
Zařezání krytiny bobr	m	5,6	275	1540
přibití krytiny bobr	m2	11,8	340	4012
příplatek za sklon přes 30°	m2	11,8	114	1345
přesun hmot	%	8,5	43071	3661
Celkem bez DPH				46 732 Kč
DPH 21%				9 814,00 Kč
Celkem s DPH				56 546 Kč



Zjišťující protokol provedených prací po vichřici Fabienne ze dne 23. - 24. 9. 2018

oprava dlátkové střechy věžového arkýře dolního zámku / krytina: břidlice				
Název položky	MJ	množství	cena	celkem
montáž lešení	m2	65	145	9425
demontáž lešení	m2	65	49	3185
pronájem lešení do 1.měsíce	m2	65	32	2080
zřízení horolezeckých úchytů pro práce ve výškách	ks	2	2600	5200
oprava břidlice	m2	1,4	3215	4501
oprava hrotnice	ks	1	2300	2300
výškové práce na laně	h	5,5	650	3575
přesun hmot	%	8,5	30266	2573
Celkem bez DPH				32 839 Kč
DPH 21%				6 896 Kč
Celkem s DPH				39 735 Kč



Zjišťující protokol provedených prací po vichřici Fabienne ze dne 23. - 24. 9. 2018 lokální oprava střešní krytiny horního i dolního zámku SZ Žleby / taška bobrovka

Název položky	MJ	množství	cena	celkem
zřízení horolezeckých úchytů pro práce ve výškách	ks	4	2600	10400
výškové práce na laně	h	7,8	650	5070
demontáž krytiny bobr	m2	8,5	95	808
doplnění krytiny bobr	m2	8,5	960	8160
přibití krytiny bobr	m2	8,5	360	3060
přesun hmot	%	8,7	27498	2392
Celkem bez DPH				29 890 Kč
DPH 21%				6 277 Kč
Celkem s DPH				36 167 Kč

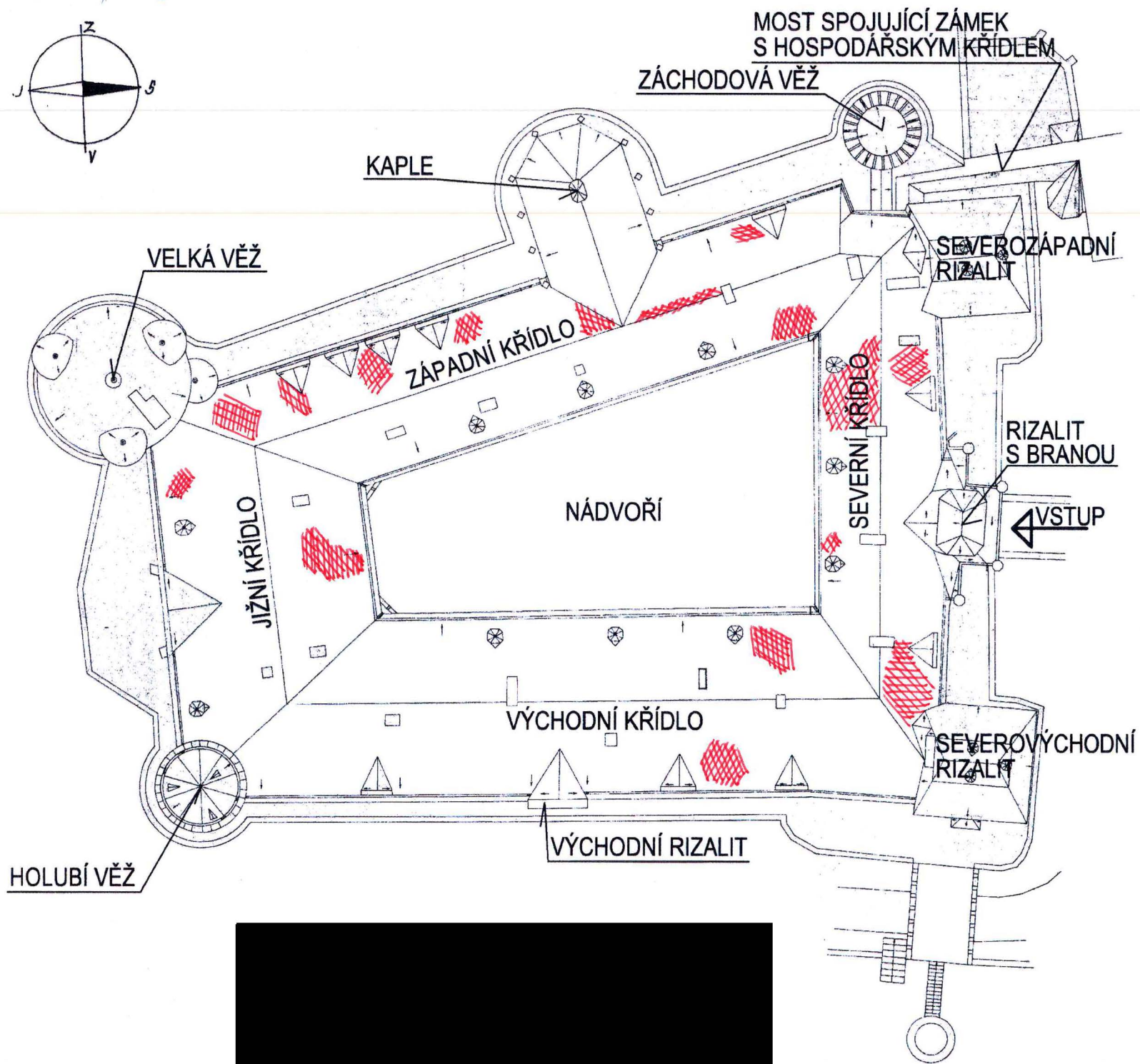
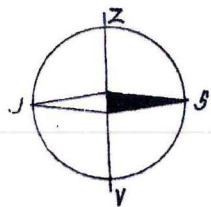


**Zjišťující protokol provedených prací na hlavní budově - horním zámku SZ Žleby po vichřici
z 29.-30.10.2018**

Název položky	MJ	množství	cena	celkem
Zřízení horolezeckých úvazu pro práci ve výškách	ks	6	2600	15600
výškové práce na laně	h	11,5	650	7475
výměna krytiny bobr	m2	13,9	1080	15012
přibití krytiny bobr	m2	13,9	340	4726
přesun hmot	%	8,2	42813	3511
Celkem bez DPH				46 324 Kč
DPH 21%				9 728 Kč
Celkem s DPH				56 052 Kč

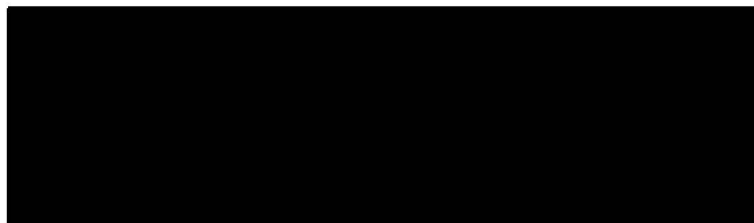


2012 H M S 0091 / 2018



HORNÍ ZÁMEK

OPRAVY
VÝMĚNY
DOPLNĚNÍ
UPEVNĚNÍ



2012 H 118 0091 / 2018

DOLNÍ ZÁMEK
OPRAVY, VÝMĚNY,
DOPLNĚNÍ, UPEVNĚNÍ

