



Smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

zastoupený Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako **vlastník a strana první**

a

1. Miroslava Prachařová, nar. xx. x. 1956
bytem x xxxxx xxx, xxx xx Tábor

a

2. Jakub Štěch, nar. x. x. 1987
bytem x xxxxxx xxxx, xxx xx Tábor
jako **investoři a strana druhá**

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu zakládající právo vybudování stavby 6 parkovacích míst

Článek I.

Předmět, účel a doba

1. Město Tábor je vlastníkem pozemku **parc. č. 1264/1**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Tábor (dále jen „**Pozemek**“), na jehož části je vybudováno parkoviště „Pod Ptákem.“
2. Investoři jsou podílovými spoluvlastníky domu č.p. xxxx v ulici K Potoku v Táboře, který hodlají přestavět na bytový dům. Podle platného stavebního zákona musí každý investor, který bude obytný dům, zajistit pro každou bytovou jednotku odpovídající počet parkovacích míst. Investoři nemají možnost zajistit parkovací místa přímo u domu č.p. xxxx na svém pozemku. Pozemek s parkovištěm Pod Ptákem se nachází v docházkové vzdálenosti od domu č.p. xxxx a je vhodným místem pro zajištění parkovacích míst.
3. Na základě této smlouvy jsou investoři za níže uvedených podmínek oprávněni společně a nerozdílně na části pozemku specifikovaného situačním zákresem, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**část pozemku**“) realizovat výstavbu 6 parkovacích

míst a přístupového chodníčku dle projektu s názvem „Rozšíření parkoviště Pod Ptákem o 6 park. míst na parc. č. 1264/1, k. ú. Tábor“ vyhotoveného Ing. Reném Skalickým v 10/18 (dále jen „*Stavba*“).

4. Stavbu se investoři zavazují zcela a řádně vybudovat, zkolaudovat a předat zástupci vlastníka - Odboru dopravy Města Tábor do 2 let ode dne podpisu této smlouvy.
5. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro dotčená správní řízení jako souhlas účastníka řízení.

Článek II.

Podmínky pro provedení Stavby

1. Stavba bude provedena dle projektu „Rozšíření parkoviště Pod Ptákem o 6 park. míst na parc. č. 1264/1, k. ú. Tábor“ vyhotoveného Ing. Reném Skalickým v 10/18:
 - nová zastavěná plocha parkoviště: 124 m²,
 - zpevněná plocha (chodníček): 14 m²,
 - počet nových parkovacích stání: 6,
 - parkovací stání budou řešena stejně jako stávající parkoviště - kolmá 2,5 x 5,0 m,
 - skladba parkoviště: tl. 550 mm, skladba zpevněné plochy (chodníčku) ze zámkové dlažby: 360 mm, plocha parkoviště: zatravnovací tvárnice BEST, osazení silničních obrubníků,
 - po dokončení stavby výsadba zeleně a zatravnění ve vhodném vegetačním období.
2. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny požadavky dotčených orgánů, zejména Odboru dopravy, Odboru rozvoje a Odboru životního prostředí Města Tábor.
3. Investoři mají právo na části pozemku provést pouze stavbu specifikovanou ve čl. I.3. této smlouvy. V průběhu stavby mohou pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkově ani 3. osobám nevznikla nebo nehrozila škoda.
4. Investoři prohlašují, že si pro vybudování Stavby vlastním nákladem a vlastním jménem zajistí u věcně a místně příslušných orgánů resp. úřadů a dotčených orgánů státní správy vydání všech potřebných povolení a souhlasů, které jsou pro vybudování Stavby třeba dle platných právních předpisů.
5. Investoři se zavazují, že při realizaci Stavby na části pozemku dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádření a rozhodnutí příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci Stavby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že investoři zrealizují Stavbu výhradně na své náklady s tím, že vlastník nemá vůči nim povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací Stavby a zhodnocením pozemku. Pro vyloučení všech pochybností investoři výslovně prohlašují, že za zhodnocení pozemku nebudou po vlastníkově požadovat žádné vypořádání.
7. Investoři dále výslovně prohlašují, že si jsou vědomi toho, že provedením Stavby dojde ke zhodnocení pozemku vlastníka, Stavba se stane jako součást pozemku vlastnictvím vlastníka a bude evidována jako jeho majetek v majetkové a účetní evidenci v hodnotě stanovené vnitřním předpisem vlastníka.
8. Na základě dohody smluvních stran investoři vybudují Stavbu na vlastní nebezpečí a budou odpovídat za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavební činností a tím spojeným užíváním části pozemku s tím, že se zavazují společně a nerozdílně uhradit vlastníkově či 3. osobám případnou škodu v plné výši.

Článek III.

Povinnosti investorů

1. Investoři se společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 1 měsíce po kolaudaci Stavby, nejpozději však do 2 let ode dne podpisu této smlouvy, pozemek uvedený ve čl. I.1. dohody a jeho okolí s výjimkou povolené vybudované Stavby **vyklidit, uvést do původního stavu a písemně oznámit** ukončení realizace Stavby Odboru dopravy.
 2. Investoři se zavazují:
 - předat vlastníkově zastoupenému Odborem dopravy Stavbu řádně zkolaudovanou,
 - při předání Stavby předat veškeré dokumenty týkající se Stavby vč. smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem,
 - poskytnout ohledně Stavby záruční dobu 5 let,
 - sepsat o předání Stavby předávací protokol,
 - předat kompletní projektovou dokumentaci ke Stavbě a
 - předat skutečné zaměření Stavby.
- Pro případ nedodržení závazků sjednaných v tomto odstavci si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení ve prospěch vlastníka, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení investorům.
3. Investoři se dále společně a nerozdílně zavazují respektovat charakter Pozemku, který je veřejným prostranstvím.
 4. Investoři jsou společně a nerozdílně odpovědní za veškeré škody vzniklé na nemovitostech ve vlastnictví vlastníka, které vzniknou v důsledku realizace Stavby. V souvislosti s tím se zavazují uhradit vlastníkově všechny takto vzniklé škody, a to nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování vzniklé škody.
 5. Pro případ nedodržení podmínek realizace Stavby (čl. II.) si smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč ve prospěch vlastníka, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení investorům. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran nejsou investoři oprávněni bez předchozího písemného souhlasu vlastníka přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro ně vyplývají z této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy schválilo v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábora dne 19. 11. 2018 usnesením číslo 32/1/18. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
4. Investoři prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností vlastníka svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Investoři berou na vědomí úmysl a cíl vlastníka vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres dle čl. I.2. jako Příloha č. 1.
8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vnutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž investoři obdrží 2 vyhotovení a vlastník 2 vyhotovení.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

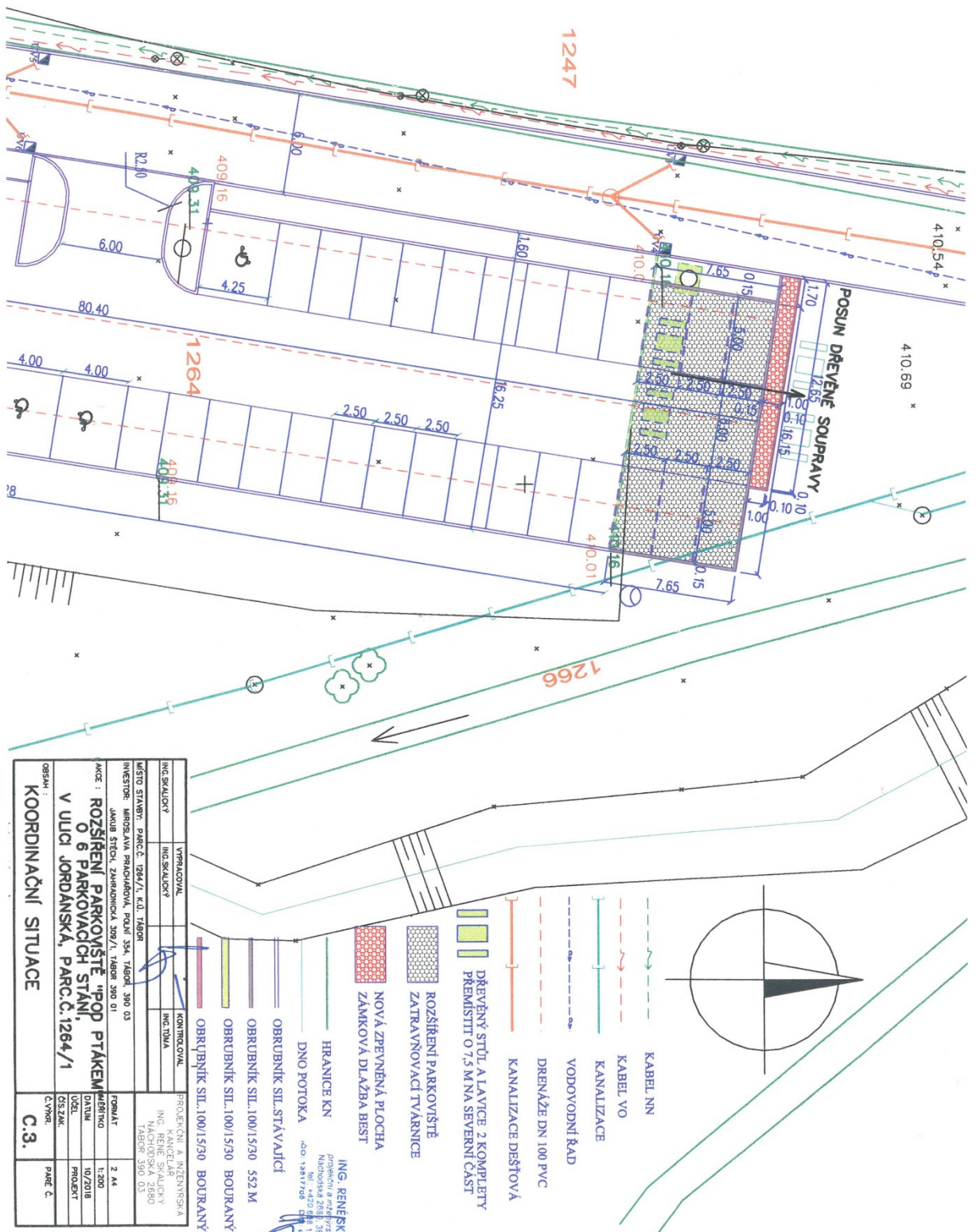
V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

.....
Miroslava Prachařová

.....
Jakub Štěch

Příloha č. 1 – situační nákres Stavby



OSMAH KOORDINAČNÍ SITUACE	C.3.	PARC. Č.
FORMÁT	2 A4	
MĚŘÍTKO	1:200	
DĚLÁNÍ	10/2018	
ÚŘEĎ	PROJEKT	
ČÍSLO ŽÁK		
PROJEKTANT	ING. RENEŠKALICKÝ	
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ FIRMÁ	ING. RENEŠKALICKÝ NÁRODNÍ ŠKOLA 2688 NÁRODNÍ ŠKOLA 2680 TABOR 390 03	
INVESTOR	JAKUB ŠTECL, ZAHŘEBOVSKÁ 309/1, TABOR 390 01	
MÍSTO STAVBY	PARC. Č. 1264/1, K.Ú. TABOR	
ING. SKALICKÝ	ING. SKALICKÝ	ING. TILHA
ING. SKALICKÝ		

AGCE : ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ NĚPOTŘEBNĚ
O 6 PARKOVACÍCH STÁNÍ,
V ULICI JORDANSKÁ, PARC.Č.1264/1

ING. RENEŠKALICKÝ
Projektant a inženýrská firma
Národní škola 2688, 390 03 Tábor
IČO: 14420018, DIČ: CZ14420018
Tel: +420 381 771 729
Fax: +420 381 771 729
E-mail: reneskalicky@rebeska.cz