

Smlouva o nájmu movité věci
č. j. KRPB-254270-9ČJ-2018-0600VZ

Čl. I.

Smluvní strany

Nájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

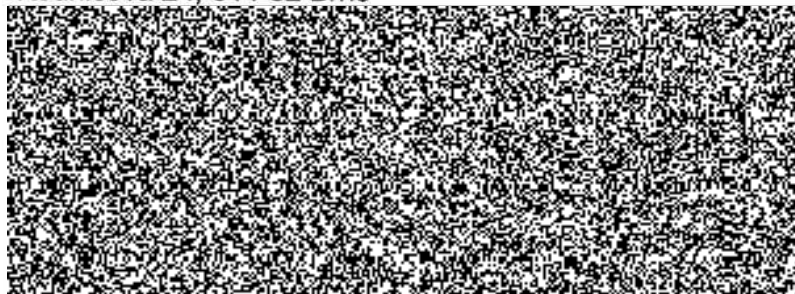
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



(dále jen „nájemce“) na straně jedné

Pronajímatel:

obchodní firma: **PURE SOLVE Česká republika, spol. s.r.o.**

se sídlem: Petřská 1168/29, 110 00 Praha 1

zastoupená:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 52512

kontaktní osoba:

e-mail:



(dále jen "pronajímatel") na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o nájmu movité věci





Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat níže uvedenou nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. **Pronájem mycího zařízení Torrent 500 (výrobní číslo bude uvedeno na předávacím protokolu), včetně zajištění technického a chemického servisu a souvisejících dodávek příslušného spotřebního materiálu (náplní, chemie) a včetně likvidace použitého mycího roztoku (dále jen „Movitá věc“). Součástí pronájmu je instalace zařízení pronajímatelem, zaškolení a uvedení do provozu.**
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat Movitou věc a uzavírat tuto smlouvu.
4. Účelem této smlouvy je obvyklé užívání Movité věci přiměřeně její povaze a určení, a to výlučně nájemcem. Nájemce není oprávněn dát Movitou věc do podnájmu a ani přenechat užívání Movité věci třetí osobě.
5. Účetní hodnota pronajímaného zařízení činí 208 000,-- Kč bez DPH.

Čl. III.

Doba trvání nájmu a místo plnění

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne instalace provedené v 01/2019 do 31. 12. 2021.
2. Místo plnění: KŘP Jmk, Automobilní oddělení, Křenová 66, 602 00 Brno.
3. Kontaktní osoba pro převzetí předmětu nájmu: 

4. Pro předání a převzetí po ukončení nájmu Movité věci jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemně maximální součinnost.

Čl. IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za užívání Movité věci (servis, opravy, všechny náhradní díly, příslušné množství chemie) jsou sjednány dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle nabídky pronajímatele platné ke dni uzavření této smlouvy – viz Příloha č. 2 této smlouvy.

Měsíční nájemné 3 750,-- Kč bez DPH.

Celková cena nepřesáhne za smluvené období: bez DPH 135 000,00 Kč

vč. DPH 163 350,00 Kč

slovy: stošedesáttřítisícťřístapadesátkorunčeských.

DPH 21 %



Nájemné a ceny za servis, opravy, dopravu do místa plnění, náhradní díly, příslušné množství chemie, 1x ročně výměnu sudu se znečištěnou kapalinou a každé 2 měsíce regenerace s kompletním servisem chemie jsou nejvýše přípustné a jsou garantovány po celou dobu smluvního vztahu.



2. Úhrada nájemného bude provedena na základě daňového dokladu který bude zaslán na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení materiálně-technického zabezpečení



Kounicova 24

611 32 Brno

nebo elektronicky na e-mail nájemce:  z e-mailu pronajímatele: 

3. Pronajímatel bude ode dne instalace vystavovat daňový doklad měsíčně dopředu na příslušný kalendářní měsíc, a to nejpozději do 10tého dne v měsíci.
4. Nájemce zaplatí nájemné (cenu za servis, opravy, dopravu do místa plnění, náhradní díly, příslušné množství chemie, 1x ročně výměnu sudu se znečištěnou kapalinou a každé 2 měsíce regenerace s kompletním servisem chemie) ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu za konkrétní měsíc, a to převodem na účet prodávajícího.
5. Jestliže je pronajímatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je nájemce oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit pronajímateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku nájemce.
6. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl Movitou věc užívat pro její nezpůsobilost. Může-li užívat Movitou věc jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu. Toto právo lze uplatnit pouze v případě, že nezpůsobilost Movité věci byla způsobena pronajímatelem. Nezpůsobilost Movité věci je nájemce povinen oznámit pronajímateli neprodleně telefonicky nebo písemně. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 1 měsíce ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

Čl. VI.

Podmínky užívání

1. Pronajímatel zejména:

Zavazuje se umožnit užívání Movité věci.

2. Nájemce zejména:

a) Odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené v rámci jeho činnosti při užívání.

b) Je povinen seznámit se před započítáním užívání se stavem Movité věci. Zjištěné závady je povinen oznámit neprodleně pronajímateli.






- c) Po skončení užívání odevzdá Movitou věc pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Nájemce je povinen udržovat mycí zařízení v provozuschopném stavu, chránit je před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou apod. a dodržovat veškeré podmínky stanovené pro provoz zařízení. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne tím, že nájemce nedodrží stanovené podmínky.
 4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele půjčit či pronajmout mycí zařízení dále nebo je přemístit z místa instalace.
 5. Po celou dobu nájmu nájemce nese odpovědnost za zařízení a v případě poškození, zničení, ztráty nebo odcizení je povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu.
 6. V případě poškození zařízení, případně pokud provoz zařízení není bezpečný, upozorní nájemce pronajímatele do 24 hodin a pozastaví používání zařízení, dokud zařízení nebude opraveno.
 7. Pronajímatel je povinen odstranit závadu ve lhůtě do 5-ti dnů od nahlášení závady. V případě nemožnosti odstranění závady pronajímatel provede výměnu mycího zařízení za stejný typ ve lhůtě do 14 dnů od nahlášení závady.
 8. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit zařízení pronajímateli v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením.

Čl. VII.

Sankce

Smluvní strany si ujednaly tyto sankce za nesplnění povinností:

1. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu včetně souvisejících služeb řádně a včas v souladu s touto smlouvou zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši  a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu kupujícím v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy má pronajímatel právo na úroky z prodlení ve výši  z dlužné částky předmětu plnění včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním závad v souladu s touto smlouvou, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši  a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a sankce

11.1 Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy a tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od podstatného porušení povinností.

11.2 Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla



nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

11.3 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

1. prodlení pronajímatele s dodáním předmětu nájmu déle než 14 dní a nájemce se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel. Za prodlení pronajímatele s dodáním předmětu nájmu se považuje opakované nedodání předmětu nájmu ve stanoveném termínu,
2. nájemce nesplní své finanční závazky vůči pronajímateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradní lhůtě,
3. pronajímatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné tehdy, když pronajímatel dohodl s nájemcem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta uplynula,
4. pronajímatel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.
4. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - c) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu nájemce. Strany prohlašují, že smlouva



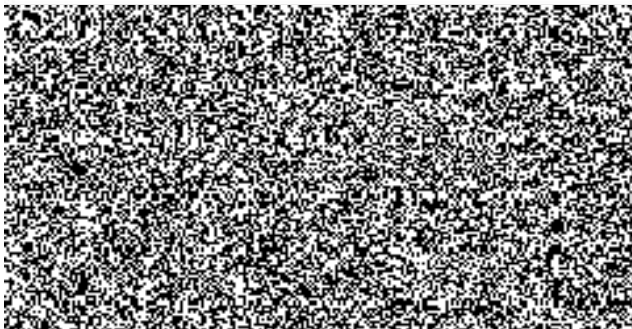
neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

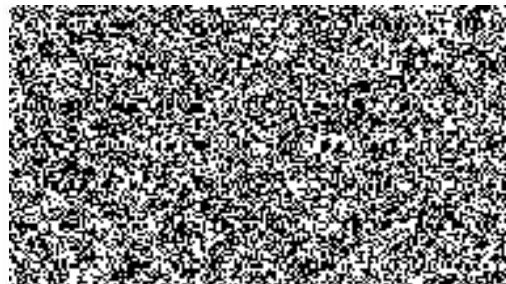
10. Tato smlouva obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a dvě přílohy o 6 (slovy: šesti) stranách textu.

V Brně dne 18. 12. 2018

V Praze dne 13. 12. 2018



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



PURE SOLVE
Česká republika police






PLNÁ MOC

PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.
IČ: 251 33 918



(dále též „Společnost“)

tímto zmocňuje níže uvedenou osobu:



(dále též „Zmocněnec“)

k zastupování Společnosti a k veškerým právním úkonům, včetně uzavírání příslušných smluv a podpisu příslušných dokumentů, jakkoli souvisejícím s předmětem podnikání Společnosti, a to zejména v níže uvedených věcech:

- řízení, koordinace, administrace a kontrola běžné činnosti Společnosti;
- vystavení, protestace, převod, předložení či přijetí směn a šeků;
- zastupování Společnosti v soudních a/nebo správních řízeních, včetně správních řízení vedených obecními orgány a/nebo orgány samosprávy a/nebo orgány státní správy a/nebo řízeních týkajících se registrace vozidel, a dále k zastupování Společnosti v jiných řízeních vedených orgány veřejné moci;
- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování pracovních smluv, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a jiných pracovněprávních dohod ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (např. dohod o srážkách ze mzdy, dohod o zvýšení kvalifikace, dohod o hmotné odpovědnosti, dohod o práci přesčas, konkurenčních doložek, apod.), rozhodování o pracovních cestách zaměstnanců Společnosti a jejich převedení na jinou práci;

POWER OF ATTORNEY

PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.
ID number: 251 33 918



(hereinafter the “Company“)

hereby authorises the below person:



(hereinafter the “Representative“)

to represent the Company and to perform any legal acts, including the conclusion of the relevant agreements and the execution of the relevant documents, however related to the scope of the business activities of the Company, especially in the following matters:

- management, coordination, administration and supervision of regular activities of the Company;
- issuance, protest, transfer, submitting or collection of bills and checks;
- representation of the Company in the court proceedings and/or in the administrative proceedings, including the administrative proceedings administered by the municipal authorities and/or the state authorities and/or in the proceedings related to the registration of vehicle, and further representation of the Company in other proceedings administered by public authorities;
- the conclusion, execution, changes and termination of employment contracts, agreements on work, agreements on working activity and other agreements under the Act No. 262/2006 Coll., the Labor Code, as amended (e.g., agreements on payroll deductions, agreements on skill acquisitions, agreements on material responsibility, agreements on overtime work, agreements on ban on competitive conduct, etc.), decision on business trips of the employees of the Company as well as their transfer to a different work;



- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování smluv o skladování a kupních smluv na výrobky, zboží a jiné předměty nezbytné pro podnikání Společnosti, včetně, nikoli výlučně nákup a prodej produktů běžné spotřeby, vozidel, chemických produktů, kontejnerů a souvisejícího vybavení;
- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování úvěrových smluv a/nebo smluv o půjčce, na základě kterých má být ze strany Společnosti poskytnuta půjčka či úvěr zákazníkům Společnosti;
- vymáhání a přijímání dluhů třetích osob vůči Společnosti, včetně vystavení potvrzení o jejich úhradě nebo vypořádání;
- k veškerým úkonům spojeným s nákupem a prodejem vozidel Společnosti a jejich provozem, a to zejména registrace vozidel, sjednávání, uzavírání, změny a ukončování pojistných smluv, placení daní a poplatků.

Zmocněnec je dále oprávněn ke všem právním úkonům souvisejícím s touto plnou mocí, zejména přijímat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat platné smlouvy (včetně jejich změn a ukončení) a narovnávat, uznávat vznesené nároky, vzdávat se nároků, dožadovat se opravných prostředků, předkládat připomínky a postihy a vzdávat se jich, vymáhat nároky, přijímat plnění z nároků, potvrzovat taková plnění a vykonat jakékoliv právní úkony v souvislosti s výše uvedeným.

Tato plná moc se nevztahuje na zmocnění k:

1. otevírání a uzavírání bankovních účtů Společnosti;
2. změně podpisových práv k disponování s prostředky na bankovním účtu Společnosti;
3. sjednávání, uzavírání, změna a ukončování smluv, jejichž předmětem je nemovitost či nemovitosti, a to zejména nákup, prodej, darování a nájem nemovitostí či zatěžování nemovitostí. Zmocněnec je však oprávněn sjednávat, uzavírat, změnit a ukončovat smlouvy o skladování.

- the conclusion, execution, changes and termination of warehousing and purchase contracts on products, goods and other articles necessary for the performance of business activities of the Company, including, not limited to, purchase and sale of products of normal use, vehicles, chemical products, containers and related equipment;
- the conclusion, execution, changes and termination of credit and/or loan contracts, on the basis of which a loan or credit shall be granted by the Company to customers of the Company;
- recovery and collection of debts of third parties to the Company, including the issuance of the receipt regarding their payment or settlement;
- any acts connected with sale and purchase of vehicles of the Company and their operation, especially registration of vehicles, the conclusion, execution, changes and termination of insurance contracts, payment of charges and taxes.

The Representative is further authorized to perform all acts related hereto, in particular to accept delivered documents, to submit proposals and applications, to conclude valid agreements (including their amendments and termination) and settlements, to concede claims applied for, to waive claims, to apply for legal remedies, to present objections and recourses and to waive the same, to enforce claims, to accept fulfillment of claims, to confirm fulfillment of claims, and to perform any and all legal acts related to the aforementioned matters.

This power of attorney does not include the empowerment to:

1. opening and closing of the Company's bank accounts;
2. changes of signing rights relating to disposal with funds on the Company's bank accounts;
3. the conclusion, execution, changes and termination of agreements, whose subject matter is real estate property, especially purchase, sale, donation and rent of real estate property or pledge of real estate property. The Representative is entitled to conclude, execute, change and terminate the warehousing contracts.



4. sjednávání, uzavírání, změna a ukončování smluv o půjčce a úvěrových smluv, na základě kterých je poskytnuta půjčka nebo úvěr Společnosti ze strany třetích osob;
5. jakýmkoli úkonům, které nespadají pod běžnou činnost Společnosti.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe zástupce k výkonu zmocnění udělených mu na základě této plné moci.

V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí textu této plné moci je rozhodující česká verze.

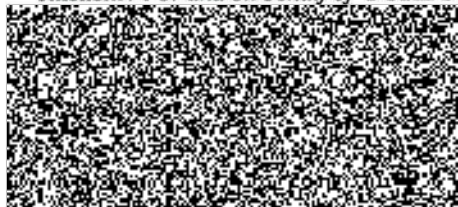
4. the conclusion, execution, changes and termination of credit and loan contracts, on the basis of which a loan or credit is granted by third parties to the Company;
5. any acts which do not fall within the scope of regular activities of the Company.

The Representative is authorized to appoint a substitute to execute the powers granted on the basis of this power of attorney.

In the event of any discrepancy between English and Czech version of the text of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.

Místo / Place: Prague, Czech Republic
Datum / Date: 28.8.2015

Jménem / For and on behalf of **PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o. :**



Tuto plnou moc přijímám

I accept this Power of Attorney.

Místo / Place: **PRAHA**
Datum / Date: **28.8.2015**



**Příloha č. 2 ke KRPB-254270-*9/*ČJ-2018-0600VZ**

29.6.2018

Vážený obchodní přítelé,

Na základě našeho jednání Vám předkládáme následující nabídku na naše mycí zařízení:

1. Předmět nabídky

Mycí zařízení Torrent 500 je patentované zařízení spojující účinek tlaku, chemie a teploty. Díky těmto vlastnostem pracuje, až 5krát rychleji, než klasické automatické systémy. Díky uzavřenému mytí dílů minimalizuje vystavení škodlivým chemikáliím a zabraňuje absorpci nebezpečných uhlovodíků a čistících prostředků přes kůži. Stroj je v souladu s CE normami.

2. Technické řešení**Mycí zařízení Torrent 500:****Torrent 500**

Toto zařízení je jedním z nejefektivnějších zařízení na trhu. Jeho použití je všude tam, kde má zákazník zapotřebí rychle a kvalitně odmašťovat díly.

Základní parametry Torrent 500:**Vnější rozměry stroje:****TORRENT 500**

Šířka:	930 mm
Délka:	750 mm
Výška:	1630 mm
Náplň:	100 l
Nosnost:	50 kg

Maximální rozměr dílů:

Šířka:	730 mm
Délka:	500 mm
Výška:	550 mm





Základní části:

- vana
- čerpadlo mycí kapaliny
- tryska
- ofuková tryska
- tepelná pojistka
- sud s mycí kapalinou
- rošt
- spínací skříňka
- záchytné síto
- topení
- proudový chránič
- led světlo
- ovládací pedál
- regulátor vzduchu
- magnetická pojistka dveří

3. Cenová část nabídky:

Torrent 500:

Zařízení zapůjčujeme na základě servisní smlouvy, kde dle typu servisu se stanoví měsíční cena služby.

(zapůjčení zařízení, opravy, všechny náhradní díly, příslušné množství chemie).

Pro Výměnu sudu (znečištěné kapaliny) 1x ročně a následně každé 2 měsíce regenerace (5 x regenerace s kompletním servisem chemie – tedy servis každé 2 měsíce), je cena pro:

Smlouvu na 36 měsíců: 3.750,- bez DPH 21% měsíčně

Platba je vždy měsíční a servis provádí technik Pure Solve v pravidelně nastaveném 2-měsíčním intervalu.



PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.



Telefon: 
Fax: 
www.puresolve.com



Regenerace s komplexním servisem zahrnuje promazání zařízení, doplnění chemie dle měření PH metrem, kontroly funkčnosti zařízení.

Servis ND – při poruše i mimořádný výjezd technika je zahrnut do příslušného měsíčního paušálu.

V ceně servisu nejsou zahrnuty dodávky hygienických rukavic – jednorázových

V ceně servisu jsou zahrnuta dodávka 1 páru ročně rukavic instalovaných na zařízení Torrent500.

Zařízení zůstává po celou dobu majetkem Pure Solve Česká republika spol. s r.o..

V případě dalších dotazů jsem na telefonu.

s přátelským pozdravem,



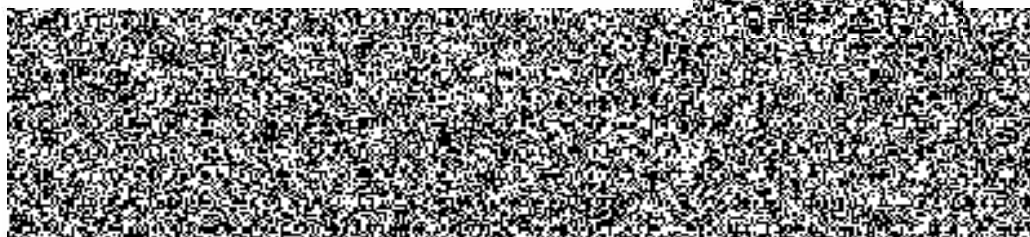
Obchodní zástupce/Pure Solve Česká republika spol. s r.o.

 mobile: 



www.nch-mytidilu.cz

Uvedené ceny jsou bez 21% DPH



IČO: 25133918
DIČ: CZ25133918

BANKA: Komerční banka, a.s.
Mládežnická 97, Neratovice

Firma zapsaná v OR vedeném MGS v Praze oddíl C, vložka 52512



