26647/O/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/O/14783/2018-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

BorsodChem MCHZ, s.r.o.
se sídlem Chemická 2039/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,
za kterou jednají Ing. Přemysl Antecký, MBA, jednatel, a Ing. Vladimír Karkoška, MBA, jednatel,
IČ: 260 19 388, DIČ: CZ 260 19 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22763
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. smlouvy prodávajícího: UZSVM/O/14783/2018-HMSU

č. smlouvy kupujícího: 230279

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věci:

   Pozemek:
   pozemková parcela číslo: 736/117, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
   pozemková parcela číslo: 736/120, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
   pozemková parcela číslo: 736/121, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

   zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava.
   Pozemková parcela číslo 736/117 a pozemková parcela číslo 736/121 jsou zatíženy věcnými břemeny blíže specifikovanými na listu vlastnictví č. 60000 a v Čl. IV., odst. 1., této smlouvy, přičemž tato věcná břemena neomezí kupujícího v nakládání s výše uvedenými nemovitými věcmi.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku p. parc. č. 736/120, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 301 m^2, k nově vzniklému pozemku pozemková parc. č. 736/348, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 193 m^2 a k nově vzniklému pozemku pozemková parc. č. 736/349, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 955 m^2, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen **„převáděný majetek“**) se všemi součástmi (trvalé porosty a zpevněná plocha), právy a povinnostmi. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá. Pozemek p. parc. č. 736/348 byl oddělen z pozemku p. parc. č. 736/117 a pozemek p. parc. č. 736/349 byl oddělen z pozemku p. parc. č. 736/121, které jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, geometrickým plánem č. 2281-19/2018 ze dne 11. 4. 2018 vypracovaným společností DIGIS, spol. s r.o., Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 17. 4. 2018 pod č. PGP-906/2018-807. S rozdělením pozemků vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, odbor výstavby Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 7. 6. 2018 pod č.j. MH 06651/2018/V/Žu. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí na základě znaleckého posudku **480.000,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901800883, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.

4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901800883.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. K pozemkům parc. č. 736/117 a 736/121 bylo zřízeno věcné břemeno „zřízení, udržování, provozování a odstranění sítě technického vybavení soustavy podzemní elektrické přípojky VN 22kV“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

2. Na převáděném majetku se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., která není evidována v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké jiné právní vady. Smluvní strany činí nesporným, že se na převáděném majetku nachází stavba železniční vlečky ve vlastnictví společnosti BorsodChem MCHZ, s.r.o.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1.5.2017 do 30.9.2018 náhrada ve výši 5.384,- Kč, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu spolu s kupní cenou na účet prodávajícího **č. 19-9127761/0710**, variabilní symbol 7901800884.

3. Smluvní strany se dohodly, že za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1.10.2018 do data právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí náhrada ve výši 10,515 Kč denně, kterou se kupující zavazuje uhradit do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení na účet prodávajícího **č. 19-9127761/0710**, variabilní symbol 7901800884.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. odst. 2.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V. odst. 2.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - náklady, které prokazatelně vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
   - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.

   na účet kupujícího.

   Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. odst. 2. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3. tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je
    - geometrický plán č. 2281-19/2018 ze dne 11. 4. 2018

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne …….

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

…….

Ing. Karel Tošenovský
ředitel
odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

(prodávající)

V Ostravě dne …….

BorsodChem MCHZ, s.r.o.

…….

Ing. Přemysl Antecký, MBA
jednatel

…….

Ing. Vladimír Karkoška, MBA
jednatel

(kupující)

Příloha:
Geometrický plán č. 2281-19/2018 ze dne 11. 4. 2018