

statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

podlimitní veřejná zakázka v otevřeném řízení podle ustanovení § 52
zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů, pod názvem:

**„Zkvalitnění výuky v klíčových kompetencích na ZŠ v Plzni – etapa
II. – Rekonstrukce učeben vč. zajištění bezbariérovosti“**

Obchodní podmínky

Obsah

1. Dodací podmínky	2
2. Věci určené k provedení díla	2
3. Staveniště.....	2
4. Povinnosti zhotovitele.....	3
5. Zástupci smluvních stran.....	4
6. Podzhotovitelé.....	4
7. Škody, pojištění stavby.....	5
8. Kontrola prací	5
9. Zakrývané konstrukce, zkoušky a zkušební provoz	5
10. Změny rozsahu díla	6
11. Stavební deník	6
12. Předání díla	6
13. Vyšší moc.....	7
14. Cenové podmínky	7
15. Lhůty.....	7
16. Financování.....	8
17. Smluvní pokuty	8
18. Odstoupení od smlouvy.....	9
19. Bankovní záruka.....	9
20. Záruka	10
21. Podklady pro platby	10
22. Řešení sporů	11
23. Závěrečné prohlášení.....	11

Zadavatel stanovuje tyto další všeobecné obchodní podmínky jako nedílnou součást smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“) uzavřené s vybraným uchazečem. Ve smlouvě o dílo jakož i dále v těchto podmínkách bude pojem zadavatel nahrazen pojmem objednatel a pojem vybraný uchazeč pojmem zhotovitel. Všeobecné podmínky jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek a zákonem č. 89/2012 Sb. zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Dodací podmínky

- 1.1. Smlouvou o dílo se zaváže zhotovitel k provedení požadovaného díla a objednatel se zaváže k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu prací a dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Pro sadové úpravy se doba nesení nebezpečí škody prodlužuje do doby TKP.
- 1.4. V případě předčasného užívání bude uzavřena samostatná dohoda o podmínkách předčasného užívání mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 1.5. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci vč. podmínek vyplývajících ze stavebního povolení.
- 1.6. Dílo se stává v průběhu realizace postupně vlastnictvím objednatele.
- 1.7. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem na základě výzvy zhotovitele.

2. Věci určené k provedení díla

- 2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo věci uvedené v bodě 2. tohoto článku.
- 2.2. Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy 1 (jedno) paré projektové dokumentace.

3. Staveniště

- 3.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou SOD a doby sjednané pro vyklizení staveniště.
- 3.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 3.3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli datum předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 3.5. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 3.6. Dohodu o odběru el. energie, jejím měření a proplacení uzavře zhotovitel s příslušnými dodavateli na svůj náklad. V případě, že taková dohoda není možná, zhotovitel si zajistí odběr el. energie jiným způsobem na vlastní náklad. Toto ustanovení se týká i ostatních inženýrských sítí (přípojek) vyskytujících se na ZS.
- 3.7. Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace dle vyznačení na situaci ZOV, zhotovitel je povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 3.8. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel v sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými vlastníkem nebo správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.
- 3.9. Zhotovitel je povinen staveniště oplotit a označit dle platných norem.

- 3.10. Zhotovitel je povinen užívat k vjezdu a výjezdu ze staveniště pouze prostor určený v ZOV. Tento prostor na svůj náklad zpevní vhodným materiálem.
- 3.11. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

4. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržování podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z „Operačního programu IROP, výzva č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI“, prioritní osa PO 2: „Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů“, investiční priorita IP 10: „Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání, včetně odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu“, SC 2.4: „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje k dodržování dalších smluvních povinností vyplývajících ze zadávací dokumentace, zejména projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 4.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno kompletní vyhotovení kopie nabídky v tištěné formě včetně elektronické verze a navíc jedno vyhotovení oceněného soupisu prací v tištěné formě, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu SOD.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, částečných či úplných uzavírek apod., včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 4.5. Zhotovitel zajišťuje a zodpovídá za vytýčení inženýrských podzemních sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 4.6. Zhotovitel je povinen polohu inženýrských sítí před vlastní realizací aktualizovat u jednotlivých správců sítí.
- 4.7. Zhotovitel je povinen uložit výkopek a vybouraný materiál na místě skládky, které uvedl ve své nabídce. Náklady s tím spojené je povinen zahrnout do nabídky.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 4.10. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 4.11. Umísťování a udržování dopravních značek je v povinnostech zhotovitele.
- 4.12. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání staveniště označit staveniště dočasnou informační tabulí (velkoplošný reklamní panel) s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla, termíny výstavby a jménem TDS, vč. tel. čísla. Tato tabule musí být v souladu s jednotným vzorem, který je platný pro stavby realizované statutárním městem Plzeň. Po skončení realizace stavby je zhotovitel povinen odstranit tuto dočasnou informační tabuli.
- 4.13. Zhotovitel díla veřejné zakázky je povinen do 1 měsíce od předání staveniště označit staveniště velkoplošným informačním panelem splňující podmínky propagace dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020. Po skončení realizace stavby je zhotovitel povinen odstranit tuto dočasnou informační tabuli.
- 4.14. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 měsíců od ukončení stavebních prací instalovat pamětní desku v lokalitě stavby na veřejně přístupném a viditelném místě splňující podmínky propagace dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020.

- 4.15. Zhotovitel poskytne na stavbě objednateli uzamykatelnou místnost na převlečení a odpočinek.
- 4.16. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem:
- 4.16.1. změny podzhotovitelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám uvedených v příslušné příloze smlouvy, a to písemným dodatkem smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednatele požádat a zdůvodnit potřebu změny, event. rozšíření okruhu těchto osob (pak je povinen doložit stejné údaje, jak je požadováno v ZD). Objednatel není povinen návrh zhotovitele zcela či z části odsouhlasit,
- 4.16.2. změnu osoby pověřené k vedení stavby, či mistra včetně doložení kvalifikace (je povinen doložit stejné údaje, jak je požadováno v ZD).
- 4.17. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., osobou TDS a ostatními osobami zúčastněnými při procesu stavby (MŽP, SFŽP, ČEZ apod.).
- 4.18. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 4.19. Zhotovitel je povinen předat objednateli originály bankovních záruk dle čl. 19 těchto podmínek.
- 4.20. Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.
- 4.21. Zhotovitel zajistí pro návštěvy stavby min. 5 ks ochranných přileb a výstražných vest.
- 4.22. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, zejména v souvislosti s písemnými výstupy bude vyhotovovat doklady v souladu s legislativou EU a pravidly stanovenými poskytovatelem dotace. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) umožnit zástupcům kontrolního orgánu vstup na místo realizace stavby a kontrolu dokladů.
- 4.23. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 4.24. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 4.25. Veškeré povinnosti zhotovitele jdou k jeho tíži.

5. Zástupci smluvních stran

- 5.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako TDS zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakryvané konstrukce i vlastní dílo. Zhotovitele budou při provádění prací na stavbě zastupovat osoby určené v nabídce zhotovitele. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém jsou tyto osoby oprávněny jeho jménem jednat.
- 5.2. TDS má oprávnění k příkazu přerušování prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

6. Podzhotovitelé

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvu týkající se realizace předmětu díla pouze s podzhotovitelem, který je uveden v příslušné příloze smlouvy.
- 6.2. Bez písemného souhlasu TDS není žádný podzhotovitel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se považují za nevykonané.
- 6.3. V rámci fakturace zhotovitele, která zahrnuje i částku splatnou jakémukoliv podzhotoviteli, může TDS či objednatel požadovat po zhotoviteli poskytnutí přiměřeného důkazu o tom, že jakýkoliv podzhotovitel obdržel od zhotovitele všechny úhrady splatné podle předchozích faktur. Zhotovitel je povinen TDS či objednateli bezodkladně poskytnout takový důkaz či dostatečné vysvětlení okolností, že je oprávněn neposkytnout nebo odmítnout platbu

předmětných částek podzhotoviteli a důkaz o skutečnosti, že jmenovanému podzhotoviteli řádně a včas v tomto směru oznámil své stanovisko. Neposkytne-li zhotovitel TDS či objednateli takovýto přiměřený důkaz nebo nepodá TDS či objednateli písemně dostatečné vysvětlení okolností, že je oprávněn neposkytnout nebo odmítnout platbu předmětných částek podzhotoviteli a důkaz o skutečnosti, že jmenovanému podzhotoviteli řádně a včas v tomto směru oznámil své stanovisko, může objednatel dotčené částky (tj. ty částky dříve fakturované a splatné jmenovanému podzhotoviteli a k nimž zhotovitel nepředložil důkaz předepsaný shora) uhradit přímo dotyčnému podzhotoviteli. V souladu s § 1987 odst. 1 OZ je objednatel oprávněn každou přímou úhradu dotyčnému podzhotoviteli, která nebyla jmenovanému podzhotoviteli vyplacena přímo objednatelem, započíst vůči jakékoliv faktuře zhotovitele. Zhotovitel výslovně souhlasí, že případná ujednání mezi zhotovitelem a podzhotovitelem o zákazu zápočtu jakékoliv pohledávky podzhotovitele vůči zhotoviteli jsou ve vztahu k objednateli a jeho vztahům se zhotovitelem neúčinná.

7. Škody, pojištění stavby

- 7.1. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele.
- 7.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží, apod.
- 7.3. Zhotovitel musí předložit uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději při podpisu SOD. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a vztahovat se pouze k předmětné veřejné zakázce, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

8. Kontrola prací

- 8.1. Objednatel a jeho zástupce kontroluje provádění prací podle PD a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 8.2. Zhotovitel vede v průběhu stavby KZP, který je povinen předat při předání staveniště objednateli k připomínkování.
- 8.3. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů.
- 8.4. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v objednatel požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 8.5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 8.6. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1x měsíčně svolávány objednatelem kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele.

9. Zakrývané konstrukce, zkoušky a zkušební provoz

- 9.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení kabelů, potrubí, základová spára, jednotlivé konstrukční vrstvy podlah apod. - bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje ZD veřejné zakázky a odsouhlasený KZP (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací na stavbě.
- 9.3. Zhotovitel je dále zejména povinen provést tyto činnosti:
 - 9.3.1. Zajištění návodů pro obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení i stavby jako celku v českém jazyce, zaškolení obsluh apod.,

- 9.3.2. Zajištění a vypracování dokladů ke kolaudačním souhlasům, a to plně v souladu s požadavky objednatele,
- 9.3.3. Zajištění veškerých činností nutných pro vydání veškerých potřebných povolení k dílu příslušnými úřady.
- 9.4. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.

10. Změny rozsahu díla

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v případě skrytých vad PD, v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech (vyjma skrytých vad PD) řešit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
- 10.2. Podmínky změny, dle tohoto článku, budou projednány před započítáním těchto prací, ocenění všech prací bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka po celou dobu plnění zakázky. Cenový návrh je zhotovitel povinen předložit objednateli do 7 dnů od odsouhlasení technického řešení objednatelem.
- 10.3. Veškeré změny stavby (i ty, které nemají vliv na změnu ceny) budou doloženy Změnovými listy – formulář objednatele – včetně příloh, které objednatel stanoví. Tyto Změnové listy budou potvrzeny všemi účastníky výstavby na důkaz souhlasu. Změnové listy jsou podkladem pro případnou změnu smlouvy.
- 10.4. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny, rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
- 10.5. Pokud postupem při schvalování změn(y) stavby dojde ke stavu, že nebude možno na realizaci stavby pokračovat ani při změně harmonogramu, vyhrazuje si objednatel právo na nezbytně nutnou dobu stavbu zastavit. O tuto nezbytně nutnou dobu bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení. Z důvodů zastavení stavby není žádná ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy a žádná ze smluvních stran nemůže uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádné finanční nároky.

11. Stavební deník

- 11.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:
 - 11.1.1. během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný,
 - 11.1.2. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr po provedení prací.
- 11.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže TDS nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od získání kolaudačního souhlasu, originál předává bezodkladně objednateli.
- 11.4. Zhotovitel 1x měsíčně provede převedení stavebního deníku do digitální podoby a předá objednateli.

12. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky uvedeného v čl. 6 ZD za splnění sjednaných podmínek. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přijímacího protokolu oprávněnými osobami. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. termín přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci dle podmínek ZD.

- 12.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 12.5. těchto podmínek.
- 12.3. Objednatel má právo si k příjemce přizvat zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.
- 12.4. O převzetí stavebních prací, díla nebo jeho části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují zástupci objednatele a zhotovitele k tomu oprávněni.
- 12.5. Doklady zhotovitele pro přijímací řízení stavebních prací:
- 12.5.1. projektová dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn (v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 6 vyhotovení na datovém nosiči),
 - 12.5.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody obsluhy (ve čtyřech vyhotoveních),
 - 12.5.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních),
 - 12.5.4. zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
 - 12.5.5. zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve 4 vyhotoveních),
 - 12.5.6. zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsány TDS (ve 4 vyhotoveních),
 - 12.5.7. stavební deníky – originály a 3 kopie vyhotovení na datových nosičích (viz čl. 11.4.),
 - 12.5.8. bankovní záruku ve sjednané výši dle SOD a těchto OP,
 - 12.5.9. doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (ve 4 vyhotoveních),
 - 12.5.10. doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve 4 vyhotoveních),
 - 12.5.11. žádost o kolaudační souhlas nebo souhlasy.
- 12.6. Doklady zhotovitele pro přijímací řízení díla nebo jeho části:
- 12.6.1. geodetické zaměření stavby po ukončení se soutiskem s Katastrální mapou, v členění dle zadání veřejné zakázky
 - 12.6.2. geometrický plán stavby (v 15 vyhotoveních v tištěné formě a ve 4 vyhotoveních na datovém nosiči),
 - 12.6.3. souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve 4 vyhotoveních),
 - 12.6.4. kolaudační souhlas nebo souhlasy.
- 12.7. O předání a převzetí stavebních prací, díla či jeho částí bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

13. Vyšší moc

- 13.1. Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.

14. Cenové podmínky

- 14.1. Cena uvedená zhotovitelem v nabídce v celkové rekapitulaci, která vychází z ocenění soupisu prací, musí být totožná s cenou uvedenou ve smlouvě.
- 14.2. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů uvedených v čl. 8.6. ZD.

15. Lhůty

- 15.1. Termín zahájení prací a termín dokončení díla jsou stanovené ve SOD a musí být v souladu s termíny uvedenými v nabídce zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli ke dni uvedenému ve SOD.
- 15.3. Závady zjištěné při přijímce stavby nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů, nedojde-li k dohodě v jiném termínu a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Závady zjištěné v záruční lhůtě bránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ihned.

15.4. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

16. Financování

16.1. Financování bude probíhat ve vazbě na vypracovaný finanční harmonogram, který zhotovitel předložil v nabídce. Proto změní-li se v průběhu realizace díla jakkoliv průběh stavby s dopadem do finančního harmonogramu, zhotovitel zpracuje a objednateli předloží neprodleně nový harmonogram (časový i finanční) k odsouhlasení s tím, že po odsouhlasení oběma smluvními stranami nabude platnosti a stane se součástí smlouvy o dílo.

16.2. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

16.3. V průběhu realizace díla budou zhotoviteli hrazeny práce v rozsahu skutečně provedeném formou dílčích měsíčních daňových dokladů (tj. od 15. dne měsíce, kdy byly práce zahájeny do 15. dne měsíce následujícího s tím, že dnem DÚZP tak bude vždy 15. den měsíce následujícího). Dále zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupisy provedených prací bez daňového dokladu a po jejich odsouhlasení pak jako přílohu daňového dokladu. Ze soupisu prací musí být zřejmé již čerpané plnění, plnění aktuální a plnění zbývajících pro každou položku soupisu prací i pro všechny uvedené rekapitulace včetně údaje, které položky provedl jakýkoliv podzhotovitel zhotovitele.

16.4. Splatnost všech daňových dokladů činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.

16.5. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 10 dnů po převzetí řádně provedeného díla objednatelem. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla po vydání kolaudačního souhlasu.

16.6. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do skluzu oproti věcnému plnění předpokládanému v čase dle harmonogramu, má objednatel právo, pokud zhotovitel tento skluz nevyrovná, nebo do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy.

16.7. Na faktuře musí být uvedeny náležitosti dle čl. 21.

16.8. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví faktury.

16.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

16.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

17. Smluvní pokuty

17.1. Smluvní pokuta za nesplnění podmínek pro dodání dokladu o pojištění stavby dle čl. 7. těchto podmínek činí 5.000,- Kč za každý den prodlení.

17.2. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy dle čl. 7. těchto podmínek činí 20.000,- Kč za každý den, po který nebude stavba pojištěna dle čl. 7. těchto podmínek.

17.3. Smluvní pokuta za nesplnění podmínek, vyjma případu uvedeného v čl. 17.10., pro dodání kterékoli bankovní záruky dle čl. 19. těchto podmínek činí 20.000,- Kč za každý den prodlení.

17.4. Smluvní pokuta za nesplnění kterékoliv povinnosti vyplývajících z čl. 4.1., 4.2. nebo 4.3. ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

17.5. Smluvní pokuta za nesplnění informační povinnosti uvedené v čl. 6.3. ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

- 17.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínek pro dodání KZP dle podmínky uvedené v čl. 8.2. těchto podmínek činí 20.000,- Kč za každý den prodlení.
- 17.7. Smluvní pokuta za nepředložení platné bankovní záruky v souladu s podmínkami čl. 19 OP činí celou hodnotu bankovní záruky za kvalitu stavební části předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH (**pouze pro část 1a veřejné zakázky**).
- 17.8. Smluvní pokuta za nesplnění jakýchkoliv jiné podmínky vyplývající ze smlouvy činí 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 17.9. Objednavatel má právo smluvní pokutu odečíst z celkové ceny díla z poslední neuhrazené faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.
- 17.10. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než předložená faktura, má objednavatel právo odečíst zůstatek smluvní pokuty z další faktury (nebo faktur) s tím, že tento postup platí až do doby plné úhrady pokuty. Pokud výše smluvní pokuty nebude uhrazena ani po odpočtu z konečné faktury, zhotovitel se zavazuje provést úhradu na účet objednavatele do výše zůstatku smluvní pokuty do 30 dnů od předložení konečné faktury.
- 17.11. Ustanovení o smluvní pokutě se nedotýká nároků na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé objednateli, objednatel je oprávněn domáhat se nároku na náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty, jakož i náhrady škody v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty. Škodou se rozumí i jakýkoli nárok, který z důvodu porušení této smlouvy uplatní vůči objednateli třetí osoba.

18. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně a včas jeho povinnosti, zejména:
 - 18.1.1. pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - 18.1.2. dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 30 kalendářních dnů,
 - 18.1.3. pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle čl. 4. těchto podmínek,
 - 18.1.4. nepředloží-li zhotovitel bankovní záruku dle čl. 19. těchto podmínek.
- 18.2. Pokud nevydá objednatel zhotoviteli písemný pokyn k zahájení plnění do 31.05.2018, obě strany mají právo od této Smlouvy odstoupit. Objednatel má přitom právo odstoupit v tomto případě od smlouvy bez odstupného a bez odškodnění, ledaže by se prokázalo, že neposkytnutí dotace způsobil sám objednatel v úmyslu nerealizovat zakázku.
- 18.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 18.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
- 18.5. Odstoupení je účinné okamžikem doručení vyznění o odstoupení druhé straně.

19. Bankovní záruka – pouze pro část 1a veřejné zakázky

- 19.1. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (tj. objednatele). Vystavitelem bankovní záruky musí být banka, která je držitelem bankovní licence platné v České republice.
- 19.2. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - 19.2.1. název a sídlo banky,
 - 19.2.2. název a sídlo klienta (zhotovitele),
 - 19.2.3. výši závazně přislíbené záruky,
 - 19.2.4. účel závazně přislíbené záruky,
 - 19.2.5. označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.
- 19.3. Bankovní záruka za kvalitu stavební části předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

- 19.3.1. Uchazeč musí předložit vystavenou bankovní záruku nejpozději v den předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka musí být platná ještě 2 měsíce po uplynutí běhu první poloviny záruční lhůty na stavební část díla. Nejdříve 2 měsíce a nejpozději 1 měsíc před skončením platnosti bankovní záruky je uchazeč povinen předložit zadavateli novou záruční listinu. Tato nová bankovní záruka musí být platná ještě 2 měsíce po uplynutí běhu druhé poloviny záruční lhůty na stavební část díla.
- 19.3.2. Právo z bankovní záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že uchazeč neodstraní oznámené záruční vady v souladu se SOD nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo nepředloží bankovní listinu v souladu s čl. 19 OP, nebo neuhradí objednateli jakoukoliv smluvní poutu vyplývající ze SOD, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Uchazeč je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 19.3.3. Bankovní záruka bude uvolněna zadavatelem po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla prodloužené o 2 měsíce.

20. Záruka

- 20.1. Převzal-li objednatel dílo, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
- 20.2. Záruky za dílo se sjednávají v délce uvedené ve SOD, a to v délce 60 měsíců pro stavební část díla a 24 měsíců pro technologické části díla.
- 20.3. Záruka počíná běžet ode dne ukončení a předání celého díla objednateli (nikoliv části).
- 20.4. Záruka poskytnutá zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací a částí díla.
- 20.5. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou záruční dobou.
- 20.6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen:
- 20.6.1. ohlásit bezodkladně zahájení prací na opravě (zápisem),
 - 20.6.2. seznámit objednatele se závazným harmonogramem opravy, který musí objednatel odsouhlasit (termíny musí odpovídat běžným technologickým postupům),
 - 20.6.3. předat ukončenou opravu objednateli (zápisem).
- 20.7. Mimo objednatele má vlastník (správce nebo uživatel) díla právo na odstranění zjištěných závad v rámci záruční doby v souladu s podmínkami ZD. Objednatel si vyhraduje právo smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem poskytnout vlastníkovému, správci - uživateli objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto uživatele - vlastníka. Pokud zhotovitel v termínu požadovaném objednatel nebo dohodnutém mezi zhotovitelem a vlastníkem (správce nebo uživatel) pro odstranění vady (vad) tak neučiní, má objednatel, vlastník (správce nebo uživatel) právo zadat odstranění vad jiné firmě a náklady s tím spojené hradit z bank. záruky, eventuelně při vyšších nákladech, než činí deponovaná částka, požadovat jejich úhradu po zhotoviteli. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatel.
- 20.8. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad díla během záručních lhůt a přesahující výši bankovní záruky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit, nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění.
- 20.9. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit, nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění.
- 20.10. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož závazků vyplývajících ze SOD, včetně poskytnutí SOD, na správcovskou organizaci určenou objednatel.
- 20.11. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek.

21. Podklady pro platby

- 21.1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (dále jen také „faktura“).

- 21.2. Faktura (dílní nebo konečná) bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 21.3. Faktura (dílní nebo konečná) musí mít tyto náležitosti a texty:
- 21.3.1. „Objednatel: statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1, 30100 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370,“
 - 21.3.2. „Registrační číslo žádosti o dotaci: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0006855“,
 - 21.3.3. „Název projektu: *Zkvalitnění výuky v klíčových kompetencích na ZŠ v Plzni – etapa II.*“,
 - 21.3.4. číslo (označení) faktury, uvést rovněž jako variabilní symbol,
 - 21.3.5. konstantní symbol: 0308,
 - 21.3.6. název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obchodní název a adresa) - dle smlouvy o dílo,
 - 21.3.7. důvod fakturace, popis/výkaz práce, č. zakázky objednatele,
 - 21.3.8. daňový údaj (DPH) dle zákona,
 - 21.3.9. označení bank. ústavu a číslo účtu (shodný s uvedeným ve SOD),
 - 21.3.10. den vystavení faktury,
 - 21.3.11. lhůta splatnosti (30 dní od data doručení objednateli),
 - 21.3.12. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 21.3.13. částka k úhradě,
 - 21.3.14. další náležitosti dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - 21.3.15. přílohy - zjišťovací protokoly - soupisy provedených prací odsouhlasené TDS.
- 21.4. Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Jednotlivé položky soupisu prací i rekapitulace musí obsahovat výši již vyčerpané částky, čerpanou částku a částku, kterou zbývá vyčerpat.
- 21.5. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
- 21.6. Faktura bude vystavena po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem a to ve 4 originálech včetně příloh a doručena do podatelny ve třech provedeních na adresu statutární město Plzeň, Škroupova 5, 306 32 Plzeň. Kupující doporučuje na fakturách uvádět větu: „*Jedná se o způsobilé výdaje projektu „Zkvalitnění výuky v klíčových kompetencích na ZŠ v Plzni – etapa II.*“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0006855.“
- 21.7. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená, přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.

22. Řešení sporů

- 22.1. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatelem prokáže porušení povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- 22.2. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 22.3. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u příslušného soudu.

23. Závěrečné prohlášení

- 23.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (např. obchodní tajemství). Povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv podle příslušného zákona nese objednatel.

- 23.2. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 23.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem SOD stvrzuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti ZD, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost.
- 23.4. Zhotovitel podáním nabídky souhlasí, že objednatel prohlašuje celou ZD, rovněž tak jako nabídku zhotovitele za nedílnou součást SOD.
- 23.5. Jakékoliv nároky z této nabídky nemohou být postoupeny třetí osobě.

V dne

.....

zhotovitel