

zemkový fond České republiky
17 05 Praha 1, Těšnov 17

zemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
zemního pracoviště PF ČR Domažlice - Ing. Jan Kadlec
IČO: 457 97 072

je jen prodávající

Všezepe s.r.o., IČO (RČ) 00870838, Všeruby, Hájek, 345 07, zast. Ing. Vladimír Koranda, RČ

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 2886/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Všeruby, s.p., Farma Hájek, farma Všeruby

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 3.8.1994 č. 419) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40191 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40191 částku 28173000 Kč (slovy: dvacetosmmilionůstosedmdesátitřítisíce korun českých). Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na
2. K u p n í c e n a majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 167405 - 704/0600 variabilní symbol 401912886, vedený - Agrobanka, jednatelství Domažlice.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1305432 Kč (slovy: jedenmiliontřístapěttisícčtyřistatřicetdvě korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 15 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy přechází právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající kupní cenu včetně úroků podle bodu 3.

V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. 1305432 Kč (jedemilióntřístapěttisícčtyřístatřicetdvě korun českých) ve prospěch prodávajícího.

V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1305432 Kč (jedemilióntřístapěttisícčtyřístatřicetdvě korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, ukončení nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Pokud kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí smlouvou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou případu uvedeného v bodu 3. Prodávající rovněž se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči účastníkům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši odpovídající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na

V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních neoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

1. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.5.1995.

XI.

... smlouvy po jejím přečtení prohláší, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným
... jejích vůlí a svobodně vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

... dne 04.04 1995

VŠEZE s. r. o.
ok. 345 07 VŠERUBY
0870838 DIČ: 120-00870838
t. 0189 / 9201-2, 9220

Jan Kadlec /
... územního pracoviště PF ČR
Domažlice

.....
Všeze s.r.o. zást. Ing. Vladimír Koranda

**Pozemkový fond
České republiky
Domažlice [30]**

Obec	Katastrální území	číslo parcely	invent.číslo	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Všeruby	Všeruby	.203		vodárna	
		. 108/2		zemědělská hospod. budova	
		Pozemkový fond			
		České r			
		Domažlice			

VŠEZEŤ s. r. o.
 Hájek, 345 07 VŠERUBY
 IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
 tel. 0189 / 9201-2, 9220

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státem
Hájek	Hájek	.75	stp.	0,0107	Př. 20
Všeruby	Hájek	.74	stp.	0,0285	Př.19
	Všeruby	.213/2 /	stp.	0,0048	Př. 48
		.216/1 /	stp.	0,0148	Př.48
		.217/2	stp.	0,0570	Př.48
		.279	stp.	0,0107	Př.48
		.203	stp.	0,0554	KV 651,Př.35
		.108/1	stp.	0,2074	
		.108/2	stp.	0,0891	
		Pozemkový fond			
		Číslo			
		Domazlín			

VŠETEP s. r. o.
 25.07. VŠERUBY

Bydlové a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Všeruby	Všeruby	. 10/3	33	obj. bydlení čp. 149	Převzato Past. družstvo KN 559
	Všeruby	. 171	824	obj. bydlení čp. 134	Koupě
	Všeruby	. 185	747	obj. bydlení čp. 153	Koupě

Pozemkový fond
České republiky
Domažlice

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201-2, 9220

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
růby	Všeruby	• 10/3	stavební	0,0160	Převzato Past. družstvo KN 559
	Všeruby	• 171	stavební	0,0118	Koupě
	Všeruby	• 185	stavební	0,0296	Koupě

Pozemkový fond
České republiky
Domažlice

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201,2, 9220

Pozemky

OBEC	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
Hájek	Hájek	. 6/1	stp.	0,0836	Př.22
		6/1	ost.ploch.	0,6411	Př. 22
		.20	stp.	0,1417	Př.23
		.69	stp.	0,0867	Př.22
		.66/1	stp.	0,0508	Př. 20
		.66/2	stp.	0,0054	Př. 21
		.66/3	stp.	0,0112	Př. 19
		.67/1	stp.	0,0142	Př. 21
		.67/2	stp.	0,0099	Př. 24
		.68/1	stp.	0,0447	Př. 17
		.68/2	stp.	0,0459	Př.17
Brůdek	Brůdek	.22	stp.	0,1069	Př.13(koupě)
Všeruby	Všeruby	950/1	ost.ploch.	0,0435	Kn 651 past. družst.
		. 247	stp.	0,1208	Kn 651 past. družst.
		Pozemkový fond České r			
		Domažlice			

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201-2, 9220

stavby

OBEC	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Všeruby	Všeruby	• 206	46	výkrmna	převzato od JZD Prásmyk, rekonstrukce
		• 211	41	kravín I.	vlastní výstavba 1965
		• 212	42	kravín II.	- " - 1967
		• 213/1 • 213/2	633	suška	- " - 1971
		• 214	632	granul. linka	- " - 1974
		• 215	634	poskl. linka	- " - 1974
		• 216/1 • 216/2	634	silo	- " - 1974
		• 217/1 • 217/3 • 217/2	636 635	sklad (askoblok, temoskl)	- " - 1973 - " - 1974
		• 218/1 • 218/2	41	kancelář	- " - 1965
		• 279		ocelokolna	- " - 1974
		• 220	632	granulační linka	- " - 1974
		• 10/7	40	brojlerárna	rekonstrukce 1973
		• 10/5 • 10/6	47	výkrmna	- " - 1980
		• 10/8	48	teletník	- " - 1967
		• 247	775	sklad	vl. výstavba
		• 203		vodárna	

Pozemkový
České repu
Domažlice

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠEK
IČO: 00870838 DIČ: 120-00670838

a
stavby

OBEC	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo	druh stavby	způsob nabytí státem
Hájek	Hájek	.66/1 .66/2 .66/3	59	kolna	PŘ 20,19,18
		.67/1 .67/2	61	dílny	PŘ 25, 21
		.68/1 .68/2	58	sklad	
		.69	52	brojlerárna	PŘ 22
		.75	81	myčka	PŘ 20
		.20	62,63	č.p. 3F	PŘ 21
Kout n. Š.	Kout na Š.	.465	639	ocelokolna	výstavba 1969
Brůdek	Brůdek	.22	35	obyt. dům č.p. 19	koupeno od Jakla 1974
Hájek	Hájek	.71	866-875	adm. budova	Př. 20,21
Všeruby	Všeruby	.10/2	43	garáž	rekonstrukce 1963
		Pozemkový fond České republiky Domažlice		VŠEZEP s. r. o. Hájek, 345 07 VŠERUBY IČ: 120-00870838 DIČ: 120-00870838	

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Domažlice - Ing. Jan Kadlec
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Všezip s.r.o., IČO (RČ) 00870838, Všeruby, Hájek, 345 07, zast. Ing. Vladimír Koranda, RČ

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku III.
SMLOUVY č. 2886/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Všeruby, s.p., Farma Hájek, farma Všeruby
tento
dodatek č.1,
kterým se stanovuje kupní cena.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek
Všeruby, s.p., Farma Hájek, farma Všeruby.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.4.1995, se stanovuje
kupní cena ve výši 21665858 Kč
(slovy: dvacetjedenmilionšestsetšedesátpěttisícosmsetpadesátosm korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 2886/94 kupující uhradil první splátku ve výši 1305432 Kč
(slovy: jedenmiliontřístapěttisícčtyřístatřicetdvě korun českých)
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 1357361,7 Kč
(slovy: jedenmiliontřístapadesátsedmtisícčtyřístadesátjedenasedmdesát haléřů korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2886/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Stavby, které nejsou předmětem zápisu

OBEC	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo	druh stavby	způsob nabytí státem
Hájek	Hájek	73	83	močův. jímka	PŘ 20
		73	82	oplocení střed.	PŘ 20,6,19,18
		73	88	sekundární rozvod FA Hájek	PŘ 19,20,21
		73, 20	79	komunikace	PŘ 19,20,21,16
		201/2	830	hnojiště u telat	PŘ 22
		61, 3/1, 201/2	84	vodovod u telat	Převzato od JZD Průsmyk, PŘ 22
		20, 73	86	vodovodní přípojka	PŘ 19, 20, 21
		20, 73	87	kanalizace	PŘ 19, 20, 21
			734	maringotka	Koupě 1975
Všeruby		10/1	729	zpev. plocha	1980 vlastní výstavba
		108	49	kolna	Převzato od JZD Průsmyk
		363/9, 363/1	798	silážní žláž	Vlastní výstavba 1984

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-0087083
tel. 0189 / 9201-2, 9220

Pozemní
České
Domažlice

Územkový fond České republiky
17 05 Praha 1, Těšnov 17

Územkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17,
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR ing. Janem Kadlecem
IČO: 45797072
dále jen prodávající

VŠEZEP s.r.o. IČO 00870838, Hájek, 345 07 Všeruby
dále jen kupující

uzavírají tento

d o d a t e k č. 2

ke smlouvě č. 2886/94

o prodeji podniku (části podniku) : Státní statek Všerubys.p. -Farma
Hájek,Farma Všeruby

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 o prodeji podniku
(části podniku) Státní statek Všeruby, s.p. Farma Hájek, Farma Všeruby a dne
29.10.1996 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se stanovuje kupní cena.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění čl. II. dodatku
č.1, kterým se stanovuje kupní cena ze dne 29.10.1996 o prodeji podniku
(části podniku) Státní statek Všeruby, Farma Hájek, Farma Všeruby tímto
zněním.

1 Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) stanovená podle výsledku
účetní závěrky provedené ke dni 30.4.1995 činí 21665858 Kč (slovy:
dvacetjedenmilionšestsetšedesátpěttisícosmsetpadesátosm korun
českých) a kupující je povinen uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu na
účet prodávajícího č. 167405-704/0600, variabilní symbol 401912886 ,
vedený u Agrobanky jednatelství Domažlice .

3. Část kupní ceny ve výši 1 305432 Kč
(slovy: jedenmiliontřístapěttisícčtyřístáčtyřicetdvě korun českých) kupující
uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na výše uvedený účet
prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Kupující dále uhradil: 0 Kč

Na základě žádosti kupujícího z důvodu zatížení kupovaného majetku
úvěrem 19,87 % je upravován splátkový režim.

Zbývající část kupní ceny , dle čl. III, bude uhrazena takto

- ke dni ..31.10.1996.....	135 736,-Kč
- 31.10.1997	135 736,-Kč

31.10.1998	135 736,-Kč	
31.10.1999	135 736,-Kč	Podle ověřovací knihy č. 3211/96
31.10.2000	1801 589,-Kč	jméno a příjmení Jan Radimír Kranda
31.10.2001	1801 589,-Kč	rodné číslo
31.10.2002	1801 589,-Kč	bytem Česká Kamenice
31.10.2003	1801 589,-Kč	jehož (jeho) totožnost byla zjištěna podle
31.10.2004	1801 589,- Kč	OPD
31.10.2005	1801 589,- Kč	před místním úřadem v Domažlicích
31.10.2006	1801 589,- Kč	tuto listinu vlastnoručně podepsal 30
31.10.2007	1801 589,- Kč	uznávat podpis na této listině za vlastní
31.10.2008	1801 589,- Kč	V Domažlicích dne 31. října 1996
31.10.2009	1801 589,- Kč	
31.10.2010	1801 592,-Kč	



2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se ruší dodatek č. 1 ze dne 29.10.1996 k výše uvedené smlouvě o prodeji podniku (části podniku), kterým se stanovuje kupní cena.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2886/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích, dne 29.10.1996

 ing. Jan Kadlec
 vedoucí Územního pracoviště PF ČR

**Pozemkový fond
 České republiky
 Domažlice [30]**

 kupující

VŠEZEP s. r. o.
 Hájek, 345 07 VŠERUBY
 IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
 tel. 0189 / 9201-2, 9220

zemkový fond České republiky
00 Praha 1, Ve Smečkách 33

zemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,
zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR ing. Janem Kadlecem
ČO: 457 97 072

dále jen prodávající

společností VŠEZEP s.r.o. IČO 00870838, Hájek 345 07 Všeruby, zastoupenou
jednatelem Ing. Vladimírem Korandou, r.č.

dále jen kupující

uzavírají tento

DODATEK č.3

ke smlouvě č.2886/94 o prodeji podniku (části podniku): Státní statek Všeruby s.p.
- Farma Hájek, farma Všeruby

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Všeruby, s.p. - Farma Hájek, farma Všeruby a dne 29.10.1996 dodatek č.2 k této smlouvě, kterým se mění splátkový režim.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění čl.II dodatku č.2, kterým se mění splátkový režim ze dne 29.10.1996 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Všeruby - Farma Hájek, farma Všeruby tímto zněním.

1. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) stanovená podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni 30.4.1995 činí 21.665.858,-Kč (slovy:dvacetjednamilionůšestsetšedesátpěttisícosmsetpadesátosm korun českých) a kupující je povinen uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu na účet prodávajícího č.ú. 167 405-704/0600, variabilní symbol 401912886, vedený u Agrobanky Praha a.s., jednateleství Domažlice.

2. Část kupní ceny ve výši 1.305.432,- kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Kupující dále uhradil za prodané nemovitosti:

7.3.1997 - 20.482,-Kč

27.8.1997 - 11.952,-Kč

3. Na základě žádosti kupujícího z důvodu zatížení kupovaného majetku úvěrem 19,87% byl upravován splátkový režim, který je dále měněm žádostí o zmírnění

omického dopadu nepříznivých podmínek v roce 1996 v některých oblastech.
náda se platba splátky za rok 1996 o jeden rok.

ývající část kupní ceny dle čl.III. kupní smlouvy bude hrazena takto:

2.1996 - 0,-
10.1997 - 145.200,-
10.1998 - 145.200,-
10.1999 - 145.200,-
10.2000 - 145.200,-
10.2001 - 1.974.719,20
10.2002 - 1.974.719,20
10.2003 - 1.974.719,20
10.2004 - 1.974.719,20
10.2005 - 1.974.719,20
10.2006 - 1.974.719,20
10.2007 - 1.974.719,20
10.2008 - 1.974.719,20
10.2009 - 1.974.719,20
10.2010 - 1.974.719,20

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se ruší dodatek č.2 ze dne 29.10.1996 k
výše uvedené smlouvě o prodeji podniku(části podniku)
Státního statku Všeruby - Farma Hájek, farma Všeruby, kterým se upravoval
splátkový kalendář z důvodu zatížení kupovaného majetku úvěrem.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 2886/94 a nabývá účinnosti dnem
podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento
dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho
připojují své podpisy.

Domažlice dne 18.9.1997

Pozemkový fond
České republiky
Domažlice

.....
Ing. Jan Kadlec
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Domažlice

Podle overovací knihy o
jméno a příjmení
rodné číslo
bytem
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna podle
.....
před Městským úřadem v Domažlicích
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a)
uznal(a) podpis na této listině za vlastní
v Domažlicích -3. října 1997



emkový fond České republiky
05 Praha 1, Těšnov 17

emkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17,
oupený vedoucím územního pracoviště PF ČR ing. Janem Kadlecem
O: 457 97 072
e jen p r o d á v a j í c í

lečností VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek, 345 07 Všeruby
stoupenou jednatelem Ing. Vladimírem Korandou, r.č.
e jen k u p u j í c í

avírají tento

DODATEK č.4

smlouvě č. 2886/94 o prodeji podniku (části podniku): Státní statek Všeruby s.p. -
arma Hájek, farma Všeruby

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 o prodeji podniku
(části podniku) Státní statek Všeruby, s.p. Farma Hájek, farma Všeruby, dle výše
vedené kupní smlouvy článku III. odst.4 je povinen uhradit vždy k 31.10. daného
roku příslušnou výši splátky dle splátkového kalendáře.

II.

Tímto dodatkem se upravuje článek III. odstavec 4. smlouvy 2886/94 a povoluje
prodloužení lhůty splatnosti pro splátku v roce 1998 a to do 31.12.1998.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 2886/94 a nabývá účinnosti dnem
podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho
připojují své podpisy.

Domažlice dne 5.11.1998

.....
Ing. Jan Kadlec
vedoucí ÚP PF ČR Domažlice

.....
VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201-2, 9220

Podle ověřovací knihy č. 1685 1998
jméno a příjmení Mra. Maděrná Rosanda
rodné číslo
bytem šiška Kubice 1
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna podle MA-VA
.....
před Městským úřadem Kdyně
tuto listinu vlastnoručně podpsal(a)
uznal(a) podpis na této listině za vlastní
ve Kdyni dne 9.11. 1998



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:
vedoucím územního pracoviště Ing. Janem Kadlecem

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., jednatelství Domažlice
číslo účtu: 167 405- 704/0600
variabilní symbol: 401912886

(dále jen "prodávající")

a

společnost VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek, 345 07 Všeruby, zastoupená jednatelem Ing.
Vladimírem Korandou, r.č.:

Bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

dodatek č. 5 ke smlouvě č. 2886/94

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Státní statek Všeruby - Farma Hájek, farma Všeruby

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 o prodeji části podniku Státní statek Všeruby - Farma Hájek, farma Všeruby (dále jen "smlouva").

II.

1) Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku, č.1 k této smlouvě ze dne 29.10.1996, kterým se stanovuje kupní cena, a dodatku č. 3. ze dne 18.9.1997, kterým se upravoval splátkový kalendář z důvodu zatížení úvěrem je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 20.182.792,-Kč (slovy: dvacetmilionůjednostoosmdesátdvatisícsetdevadesát dva korun českých) do:

31.12.1998 - 145.200,-
31.10.1999 - 145.200,-
31.10.2000 - 145.200,-
31.10.2001 - 1.974.719,20
31.10.2002 - 1.974.719,20
31.10.2003 - 1.974.719,20
31.10.2004 - 1.974.719,20
31.10.2005 - 1.974.719,20

31.10.2006 - 1974719,20
31.10.2007 - 1974719,20
31.10.2008 - 1974719,20
31.10.2009 - 1974719,20
31.10.2010 - 1974719,20

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 20.182.792,- Kč (slovy: dvacetmilionůjednostoosmdesátdvatisícsešmdesátdevadesát dva korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího".

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 157.370,50 Kč (slovy: jednostopadesátsedmřístatřicemdesát 50/100 korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi :

I. Evžení Košťálovou, RČ , bytem Písečná Zatec v hodnotě 228.404,-Kč (zbytek 157.370,50 Kč) a společností VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek, 345 07 Všeruby, zastoupenou jednatelem Ing. Vladimírem Korandou, r.č.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 157.370,50 Kč (slovy: jednostopadesátsedmřístatřicemdesát 50/100 korun českých), dále jen " pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., Obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení pohledávky Pozemkového fondu ČR ve výši 145.200,- Kč (slovy:jednostočtyřicetpětisícdvěstě korun českých) vůči části pohledávky společnosti VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek, 345 07 Všeruby, zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Korandou, r.č. ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má Pozemkový fond ČR vůči společnosti VŠEZEP s.r.o. pohledávku ve výši 20.037.592,-Kč (slovy: dvacetmilionůtřicetsedmtisícpětsetdevadesát dva korun českých), kterou uhradí společnost VŠEZEP s.r.o. Pozemkovému fondu ČR takto:

31.10.1999 - 145.200,-
31.10.2000 - 145.200,-
31.10.2001 - 1.974.719,20
31.10.2002 - 1.974.719,20
31.10.2003 - 1.974.719,20
31.10.2004 - 1.974.719,20
31.10.2005 - 1.974.719,20
31.10.2006 - 1.974.719,20
31.10.2007 - 1.974.719,20
31.10.2008 - 1.974.719,20

31.10.2009 - 1.974.719,20

31.10.2010 - 1.974.719,20

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 11.12.1998

.....
vedoucí ÚP PF ČR Domažlice

Pozemkový fond
České republiky
Domažlice

.....
VŠEZEP s.r.o.

VŠEZEP s.r.o.
Název: 346 02 VŠEZEP
IČO: 009710301 DIČ: CZ 009710301

Podle ověřovací knihy č. 2786 / 98
jméno a příjmení Ing. Vladimír Koranda
rodné číslo
bytem Číska Kámen
jako ()
před
tuto
uznal(a)
V Domažlicích dne 18 pros 1998



Dodatek, kterým se odkládají splátky kupní ceny, mění se článek smlouvy zakotvující ztrátu splátkového režimu pro zemědělskou prvovýrobu

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: vedoucím územního pracoviště Ing. Janem Kadlecem

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Domažlice

číslo účtu: 167405-704/0600

variabilní symbol: 401912886

(dále jen "prodávající")

a

společnost VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek, 345 06 Kdyně, zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Korandou, r.č.

Bankovní spojení: Komerční banka Kdyně

číslo účtu:

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 6

ke smlouvě č. 2886/94

o prodeji části podniku

Státní statek Všeruby - Farma Hájek, farma Všeruby

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 a dodatky k této smlouvě č.1/ ze dne 29.10.1995, č.2/ ze dne 29.10.1996, č.3/ ze dne 18.9.1997, č.4/ ze dne 5.11.1998, č.5/ ze dne 11.12.1998 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č.40191.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV bod 1 smlouvy č.2886/94 takto:

1) V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v článku III. bodě 4 a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 3 a 4 článku IV. "

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši: 1.305.432,- Kč (slovy: jedenmiliontřístapěttisícčtyřístatřicetdva korun českých)

ve výši: 20.482,- Kč (slovy: dvacetisícčtyřistaosmdesát dva korun českých)

ve výši: 11.952,- Kč (slovy: jedenáctisícdevětsetpadesát dva korun českých)

ve výši: 145.200,-Kč (slovy: jednostočtyřicetpěttisícdvěstě korun českých)

ve výši: 145.200,-Kč (slovy: jednostočtyřicetpěttisícdvěstě korun českých)

a zbývá uhradit částku 20.037.592,-Kč (slovy:dvacetmilionůtřicetsedmtisícpětsetdevadesát dva korun českých)

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

- 31.10.1999 - 145.200,-
- 31.10.2000 - 145.200,-
- 31.10.2001 - 197.472,-
- 31.10.2002 - 197.472,-
- 31.10.2003 - 2.419.031,-
- 31.10.2004 - 2.419.031,-
- 31.10.2005 - 2.419.031,-
- 31.10.2006 - 2.419.031,-
- 31.10.2007 - 2.419.031,-
- 31.10.2008 - 2.419.031,-
- 31.10.2009 - 2.419.031,-
- 31.10.2010 - 2.419.031,-

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 26. října 1999

Pozemkový fond
České republiky
Domažlice

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201-2, 9220

vedoucí ÚP PF ČR Domažlice
Ing. Jan Kadlec

VŠEZEP s.r.o.
Ing. Vladimír Koranda - jednatel

Podle ověřovací knihy č. 3154/99
jméno a příjmení Ing. Vladimír Koranda
rodné číslo
bytem Česká Kamenice
jehož (její) totožnost byla, zjištěna podle
OPD

před Městským úřadem v Domažlicích
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a) se
uznal(a) podpis na této listině za vlastní
V Domažlicích dne 26. 10. 1999



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:
vedoucím územního pracoviště Ing. Janem Kadlecem

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Domažlice

číslo účtu: 167405-704/0600

variabilní symbol: 401912886

(dále jen "prodávající")

a

společnost VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek, 345 06 Kdyně, zastoupená jednatelem Ing.
Vladimírem Korandou, r.č. /

Bankovní spojení: Komerční banka Kdyně

číslo účtu:

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č.7

ke smlouvě č. 2886/94

o prodeji části podniku

Státní statek Všeruby - Farma Hájek, farma Všeruby

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 a dodatky k této smlouvě
č.1/ ze dne 29.10.1995, č.2/ ze dne 29.10.1996, č.3/ ze dne 18.9.1997, č.4/ ze dne 5.11.1998,
č.5/ ze dne 11.12.1998, č.6/ ze dne 26.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt
č.40191.

Dle výše uvedené kupní smlouvy článku III.odst.4 je povinen kupující uhradit vždy k 31.10.
daného roku příslušnou výši splátky dle splátkového kalendáře. Tímto dodatkem se upravuje
článek III.odstavec 4 smlouvy 2886/94 a povoluje se prodloužení lhůty splatnosti pro splátku v
roce 1999 a to do 31.12.1999.

II.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.2886/94 a nabývá účinnosti dnem
podpisu oběma smluvními stranami.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IV.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 29.10.1999

Pozemkový fond
České republiky
Domažlice

.....
vedoucí ÚP PF ČR Domažlice
Ing. Jan Kadlec

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201-2. 9220

.....
VŠEZEP s.r.o.
Ing. Vladimír Koranda - jednatel

zemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený: Ing. Josefem Miškovským předsedou výkonného výboru Pozemkového fondu ČR a Ing.
Vladimírem Špačkem členem výkonného výboru Pozemkového fondu ČR
IČO: 45797072
účetní číslo: 167405-704/0600
bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Domažlice
identifikační symbol: 401912886
(dále jen "prodávající")

Společnost VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek 345 06 Kdyně, zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem
Křivákem r.č.

účetní číslo: 167405-704/0600
bankovní spojení: Komerční banka Kdyně
identifikační symbol: 401912886
(dále jen "kupující")

Uzávěrně uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o uznání dluhu

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č.2886/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní podnik Všeřuby a dodatek č. 1 ze dne 29.10.1996, dodatek č. 2 ze dne 29.10.1996, dodatek č.3 ze dne 18.9.1997, dodatek č.4 ze dne 5.11.1998, dodatek č.5 ze dne 11.12.1998, dodatek č.6 ze dne 26.10.1999, dodatek č.7 ze dne 29.10.1999 č. privatizačního projektu 40191 (dále jen smlouva).

II.

Na základě této kupní smlouvy měla být kupní cena hrazena takto:

4.4.1995	1 305 432,00 Kč
31.12.1996	0,00 Kč
7.3.1997	20 482,00 Kč
27.8.1997	11 952,00 Kč
31.12.1997	145 200,00 Kč
31.12.1998	145 200,00 Kč
31.12.1999	145 200,00 Kč
31.10.2000	145 200,00 Kč
31.10.2001	197 472,00 Kč
31.10.2002	197 472,00 Kč
31.10.2003	2 419 031,00 Kč
31.10.2004	2 419 031,00 Kč
31.10.2005	2 419 031,00 Kč
31.10.2006	2 419 031,00 Kč
31.10.2007	2 419 031,00 Kč
31.10.2008	2 419 031,00 Kč
31.10.2009	2 419 031,00 Kč
31.10.2010	2 419 031,00 Kč

s tím, že prodlení s úhradou splátky má mimo jiné za důsledek:

ztrátu výhody splátkového režimu resp. povinnost zaplatit neuhrazenou část kupní ceny do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky kupní ceny

povinnost úhrady smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti.

III.

Kupující hradil kupní cenu takto:

28.3.1995	1 305 432,00 Kč
7.3.1997	20 482,00 Kč
27.8.1997	11 952,00 Kč
14.1.1998	145 200,00 Kč
11.12.1998	145 200,00 Kč
26.1.2000	145 200,00 Kč

31.12.1997	1016,40 Kč
31.12.1999	1 887,60 Kč

Kupujícímu vznikla povinnost uhradit smluvní úrok z prodlení v celkové výši 2.904,- Kč. Smluvní úrok z prodlení ve výši 2.904,-Kč byl kupujícím uhrazen dne 21.2.2000.

IV.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti došlo v důsledku prodlení s úhradou 5 a 7 splátky ke ztrátě výhody splátkového režimu a ze strany PF ČR ke vzniku práva na zaplacení smluvního úroku z prodlení.

V.

Účastníci této dohody shodně konstatují následující:

- kupující uznává svůj závazek vůči prodávajícímu z titulu neuhrazení části kupní ceny ze smlouvy ve výši 19 892 392,- Kč slovy: (devatenáctmilionůosmsetdevadesádvatisíctřistadevadesátdva korun českých)
- dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující takto:

31.10.2000	145 200,00 Kč
31.10.2001	197 472,00 Kč
31.10.2002	197 472,00 Kč
31.10.2003	2 419 031,00 Kč
31.10.2004	2 419 031,00 Kč
31.10.2005	2 419 031,00 Kč
31.10.2006	2 419 031,00 Kč
31.10.2007	2 419 031,00 Kč
31.10.2008	2 419 031,00 Kč
31.10.2009	2 419 031,00 Kč
31.10.2010	2 419 031,00 Kč

s tím, že pro úhradu zbývající části kupní ceny platí podmínky smlouvy č.2885/94, zejména pak zajišťovací instituty s tou modifikací, že ke ztrátě výhody splátkového režimu dochází v případě, že v dalším průběhu splácení bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově.

VI.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 2. 2000

.....
Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

.....

kupující

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201-2, 9220

.....
Ing. Václav Špaček
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

Podle ověřovací knihy č. 206/2000
jméno a příjmení Ing. Václav Špaček
rodné číslo
bytem Česká Kamenice
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna podle
IDP
před Městským úřadem v Domazlicích
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a)
uznal(a) podpis na této listině za vlastní
V Domazlicích dne 8. března 2000



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:
vedoucím územního pracoviště Ing. Janem Kadlecem

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., obchodní místo Domažlice

číslo účtu: 167405-704/0600

variabilní symbol: 401912886

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice	
27 -10- 2000	
č. j.	562/100
k vyřízení	Děrní K2

a společnost VŠEZEP s.r.o., IČO 00870838, Hájek, 345 06 Kdyně, zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Korandou, r.č.

Bankovní spojení: Komerční banka Kdyně

číslo účtu: 300902321/0100

variabilní symbol: 401912886

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č.8

ke smlouvě č. 2886/94

o prodeji části podniku

Státní statek Všeruby - Farma Hájek, farma Všeruby

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.4.1995 smlouvu č. 2886/94 a dodatky k této smlouvě č.1/ ze dne 29.10.1995, č.2/ ze dne 29.10.1996, č.3/ ze dne 18.9.1997, č.4/ ze dne 5.11.1998, č.5/ ze dne 11.12.1998, č.6/ ze dne 29.10.1999, č.7/ ze dne 29.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č.40191.

Dle výše uvedené kupní smlouvy článku III.odst.4 je povinen kupující uhradit vždy k 31.10. daného roku příslušnou výši splátky dle splátkového kalendáře. Tímto dodatkem se upravuje článek III.odstavec 4 smlouvy 2886/94 a povoluje se prodloužení lhůty splatnosti pro splátku v roce 2000 a to do 31.12.2000.

II.

Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) stanovená podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni 30.4.1995 činila 21.665.858,-Kč (slovy: dvacetjednamilionůšestsetšedesátpěttisícsmsetpadesátosm korun českých), na základě zjištěných skutečností - pozemky vráceny v restitučním řízení, pozemky jiných subjektů - obec, církev, pozemky náležely k jiné privatizační jednotce, dvě budovy vydány v restituci, z těchto důvodů došlo k úpravě kupní ceny na částku 21.176.729,-Kč (slovy: dvacetjednamilionůjednostosedmdesátšesttisícsmsetdvacetdevět korun českých)

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1.773.466,-Kč (slovy: jedenmilionsedmsetsedmdesáttřítisícčtyřistašedesátšest korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 19.403.263,-Kč (slovy: devetenáctmiliónůčtyřistatřítisícdvěstěšedesáttři korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

31.12.2000 - 145.200,-

31.10.2001 - 197.472,-

31.10.2002 - 197.472,-

31.10.2003 - 2.357.890,-

31.10.2004 - 2.357.890,-
31.10.2005 - 2.357.890,-
31.10.2006 - 2.357.890,-
31.10.2007 - 2.357.890,-
31.10.2008 - 2.357.890,-
31.10.2009 - 2.357.890,-
31.10.2010 - 2.357.889,-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.2886/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 27.10.2000

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Domažlice

30 Haltra
344 01

.....
Ing. Jan Kadlec
vedoucí ÚP PF ČR Domažlice

.....
VŠEZEP s.r.o.
Ing. Vladimír Koranda - jednatel

VŠEZEP s. r. o.
Hájek, 345 07 VŠERUBY
IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
tel. 0189 / 9201-2, 9220

Podle overovací knihy č. 1346/2000
jméno a příjmení Ing. Vladimír Koranda
rodné číslo
bytem
jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna pod
.....
před Městským úřadem Kdyně
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a)
uznal(ř) podpis na této listině za vlastní
ve Kdyni dne 27. 11. 2000



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Domažlice, Haltravská 438, 344 01
Domažlice, Ing. Janem Kadlecem

IC: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

VŠEZEP s.r.o., Hájek, 345 06 Všeruby, IČ 00870838, zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem
Žambůrkem, r.č. .

(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 2886/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Všeruby - Farma Všeruby a Hájek, uzavřené dne 4.4.1995 č. 2886/94 a dodatky k této smlouvě č. 1/ ze dne 29.10.1996, č.2/ ze dne 29.10.1996, č.3/ ze dne 18.9.1997, č.4/ ze dne 5.11.1998, č.5/ ze dne 11.12.1998, č.6/ ze dne 26.10.1999, č.7/ ze dne 29.10.1999 a dohoda o uznání dluhu ze dne 26.2.2000 a dodatek č.8/ ze dne 27.10.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40191.

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Domažlicích dle KN

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²
Všeruby	Všeruby	-10/2	zastavěná plocha	308
Všeruby	Všeruby	-10/3	zastavěná plocha	160
Všeruby	Všeruby	-10/5	zastavěná plocha	408
Všeruby	Všeruby	-10/6	zastavěná plocha	734
Všeruby	Všeruby	-10/7	zastavěná plocha	1037
Všeruby	Všeruby	-10/8	zastavěná plocha	885
Všeruby	Všeruby	-108/2	zastavěná plocha	891
Všeruby	Všeruby	-171	zastavěná plocha	118
Všeruby	Všeruby	-185	zastavěná plocha	296

Všeruby	Všeruby	-203	zastavěná plocha	554
Všeruby	Všeruby	-213/2	zastavěná plocha	48
Všeruby	Všeruby	-216/1	zastavěná plocha	148
Všeruby	Všeruby	-217/2	zastavěná plocha	570
Všeruby	Všeruby	-247	zastavěná plocha	1208
Všeruby	Všeruby	-279	zastavěná plocha	107
Všeruby	Všeruby	-10/1	zastavěná plocha	3622
Všeruby	Všeruby	-10/4	zastavěná plocha	25
Všeruby	Všeruby	-108/1	zastavěná plocha	2074
Všeruby	Všeruby	-122	zastavěná plocha	701
Všeruby	Všeruby	363/4	ost.ploch.komunikace	434
Všeruby	Všeruby	363/5	ost.ploch.komunikace	698
Všeruby	Všeruby	363/6	ost.ploch.manipulační	2716
Všeruby	Všeruby	363/7	ost.ploch.manipulační	2560
Všeruby	Všeruby	363/8	ost.ploch.manipulační	461
Všeruby	Všeruby	363/11	ost.ploch.manipulační	923
Všeruby	Všeruby	363/19	ost.ploch.komunikace	80
Všeruby	Všeruby	950/1	ost.ploch.komunikace	435
Všeruby	Všeruby	950/2	ost.ploch. jiná plocha	108
Všeruby	Všeruby	950/3	ost.ploch. jiná plocha	334
Všeruby	Všeruby	951/2	ost.ploch.komunikace	622
Všeruby	Hájek	-20	zastavěná plocha	1417
Všeruby	Hájek	-66/1	zastavěná plocha	508
Všeruby	Hájek	-66/2	zastavěná plocha	54
Všeruby	Hájek	-66/3	zastavěná plocha	112
Všeruby	Hájek	-67/1	zastavěná plocha	142
Všeruby	Hájek	-67/2	zastavěná plocha	99
Všeruby	Hájek	-68/1	zastavěná plocha	447
Všeruby	Hájek	-68/2	zastavěná plocha	459
Všeruby	Hájek	-69	zastavěná plocha	867
Všeruby	Hájek	-75	zastavěná plocha	107
Všeruby	Hájek	-6/1	zastavěná plocha	836
Všeruby	Hájek	-74	zastavěná plocha	285
Všeruby	Hájek	6/1	ost.ploch.manipulační	6411

b) budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Všeruby	Všeruby	-206	46	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-211	41	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-212	42	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-213/1	633	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-214	632	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-215	634	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-216/2	634	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-217/1	636,635	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-217/3	636,635	zeměd.hosp.bud

Všeruby	Všeruby	-218/1	41	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-218/2	41	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-220	632	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/2	43	garáž
Všeruby	Všeruby	-10/3	33	objekt bydlení čp.149
Všeruby	Všeruby	-10/5	47	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/6	47	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/7	40	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/8	48	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-108/2	44	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-171	824	objekt bydlení čp.134
Všeruby	Všeruby	-185	747	objekt bydlení čp.153
Všeruby	Všeruby	-203		technická vybavenost
Všeruby	Všeruby	-213/2	633	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-216/1	634	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-217/2	635,636	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-247	775	ost.stav.objekt
Všeruby	Všeruby	-279		zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-61	53	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-71	866-875	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-20	62,63	objekt bydlení čp.35
Všeruby	Hájek	-66/1	59	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-66/2	59	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-66/3	59	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-67/1	61	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-67/2	61	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-68/1	58	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-68/2	58	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-69	52	zeměd.hosp.bud.
Všeruby	Hájek	-75	81	technická vybavenost
Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	-465	639	zeměd.hosp.bud.

pro pohledávku ve výši 13.059.976,-Kč (slovy: třináctmilionůpadesátdevětstisícdevětsetšedesátšest korun české) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSC 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m ²
Všeruby	Všeruby	-10/2	zastavěná plocha	308
Všeruby	Všeruby	-10/3	zastavěná plocha	160
Všeruby	Všeruby	-10/5	zastavěná plocha	408
Všeruby	Všeruby	-10/6	zastavěná plocha	734
Všeruby	Všeruby	-10/7	zastavěná plocha	1037
Všeruby	Všeruby	-10/8	zastavěná plocha	885
Všeruby	Všeruby	-108/2	zastavěná plocha	891
Všeruby	Všeruby	-171	zastavěná plocha	118
Všeruby	Všeruby	-185	zastavěná plocha	296
Všeruby	Všeruby	-203	zastavěná plocha	554
Všeruby	Všeruby	-213/2	zastavěná plocha	48
Všeruby	Všeruby	-216/1	zastavěná plocha	148
Všeruby	Všeruby	-217/2	zastavěná plocha	570
Všeruby	Všeruby	-247	zastavěná plocha	1208
Všeruby	Všeruby	-279	zastavěná plocha	107
Všeruby	Všeruby	-10/1	zastavěná plocha	3622
Všeruby	Všeruby	-10/4	zastavěná plocha	25
Všeruby	Všeruby	-108/1	zastavěná plocha	2074
Všeruby	Všeruby	-122	zastavěná plocha	701
Všeruby	Všeruby	363/4	ost.ploch.komunikace	434
Všeruby	Všeruby	363/5	ost.ploch.komunikace	698
Všeruby	Všeruby	363/6	ost.ploch.manipulační	2716
Všeruby	Všeruby	363/7	ost.ploch.manipulační	2560
Všeruby	Všeruby	363/8	ost.ploch.manipulační	461
Všeruby	Všeruby	363/11	ost.ploch.manipulační	923
Všeruby	Všeruby	363/19	ost.ploch.komunikace	80
Všeruby	Všeruby	950/1	ost.ploch.komunikace	435

Všeruby	Všeruby	950/2	ost.ploch. jiná plocha	108
Všeruby	Všeruby	950/3	ost.ploch. jiná plocha	334
Všeruby	Všeruby	951/2	ost.ploch.komunikace	622
Všeruby	Hájek	-20	zastavěná plocha	1417
Všeruby	Hájek	-66/1	zastavěná plocha	508
Všeruby	Hájek	-66/2	zastavěná plocha	54
Všeruby	Hájek	-66/3	zastavěná plocha	112
Všeruby	Hájek	-67/1	zastavěná plocha	142
Všeruby	Hájek	-67/2	zastavěná plocha	99
Všeruby	Hájek	-68/1	zastavěná plocha	447
Všeruby	Hájek	-68/2	zastavěná plocha	459
Všeruby	Hájek	-69	zastavěná plocha	867
Všeruby	Hájek	-75	zastavěná plocha	107
Všeruby	Hájek	-6/1	zastavěná plocha	836
Všeruby	Hájek	-74	zastavěná plocha	285
Všeruby	Hájek	6/1	ost.ploch.manipulační	6411

b) budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Všeruby	Všeruby	-206	46	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-211	41	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-212	42	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-213/1	633	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-214	632	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-215	634	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-216/2	634	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-217/1	636,635	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-217/3	636,635	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-218/1	41	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-218/2	41	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-220	632	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/2	43	garáž
Všeruby	Všeruby	-10/3	33	objekt bydlení čp.149
Všeruby	Všeruby	-10/5	47	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/6	47	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/7	40	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-10/8	48	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-108/2	44	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-171	824	objekt bydlení čp.134
Všeruby	Všeruby	-185	747	objekt bydlení čp.153
Všeruby	Všeruby	-203		technická vybavenost
Všeruby	Všeruby	-213/2	633	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-216/1	634	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-217/2	635,636	zeměd.hosp.bud
Všeruby	Všeruby	-247	775	ost.stav.objekt
Všeruby	Všeruby	-279		zeměd.hosp.bud.

Všeruby	Hájek	-61	53	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-71	866-875	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-20	62,63	objekt bydlení čp.35
Všeruby	Hájek	-66/1	59	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-66/2	59	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-66/3	59	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-67/1	61	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-67/2	61	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-68/1	58	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-68/2	58	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-69	52	zeměd. hosp. bud.
Všeruby	Hájek	-75	81	technická vybavenost
Kout na Šumavě	Kout na Šumavě	-465	639	zeměd. hosp. bud.

pro pohledávku ve výši 13.059.976,-Kč (slovy: třináctmilionůpadesátdevěttisícdevětsetsedmdesátšest korun české) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 1. května 2001
Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Domažlice
 Haltravská č. 438
 344 01 Domažlice

Ing. Jan Kadlec
 vedoucí územního pracoviště
 Pozemkového fondu ČR v Domažlicích

VŠEZEP s. r. o.
 Hájek, 345 07 VŠERUBY
 IČO: 00870838 DIČ: 120-00870838
 tel. 0189 / 9201-2. 9220

VŠEZEP s.r.o. zastoupená jednatelem
 Ing. Zdenkem Žamburkem
 zástavní dlužník


 Úklad práva povolen rozhodnutím
 č. j. 12-927/2001
 Vklad práva povolen v katastru nemoc
 čna 15.5.2001
 Právní účinky vkladu vznikly
 čdem 11.5.2001