

SMLOUVA O DÍLO č. 11/ 2018

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci

„Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 29 Velemyšleves“

Článek I.

Objednatel: Obec Velemyšleves
Sídlo: Velemyšleves 100, 438 01 Žatec 1
Zastoupení: Miloslav Štípek, starosta obce
IČ: 005 56 467
DIČ: Neplátce!
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9021481/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Progres Group s.r.o.
Sídlo: SNP 2667, 440 01 Louny
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 30942
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech technických i smluvních:  jednatel
IČ: 227 73 100
DIČ: CZ22773100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
E – mail: 
Telefon: 415 656 055, 
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

vztahující se k ochraně životního prostředí a interními předpisy integrovaného systému managementu objednatele a řídí se v těchto oblastech instrukcemi stavbyvedoucího.

Článek V.

Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel **zahájí práce** na díle: **2. – 3. čtvrtletí 2019**
- 5.2. Zhotovitel **ukončí práce** na díle: **2. – 3. čtvrtletí 2019**
V případě, že nepříznivé počasí omezí dodržení technologických postupů, bude termín předání po dohodě s objednatelem prodloužen. Vše je nutno uvést ve stavebním deníku.
- 5.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem u končení prací, objednatel se zavazuje převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na zhotovované věci po dobu realizace díla.
- 6.2. Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 6.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.

Článek VII.

Cena díla

- 7.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2. Cena se stanovuje dle výzvy zadavatele a nabídky zhotovitele.
- 7.3. **Cena s DPH: 1 104 400,00 Kč**
- 7.4. Jednotkové ceny jsou uvedené v soupisu provedených prací, jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že při zahájení díla bude mít zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 8.4. Placení bude probíhat **na základě faktury** odsouhlasené objednatelem i zhotovitelem.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně občanský zákoník.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen do 5ti pracovních dnů požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat i zhotovitele, pokud se ho toto rozhodnutí dotýká.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu vyhl. č. 324/90 Sb., jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.
- 10.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, který je pro případné škody na zdraví či majetku pojištěn.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 10.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí a zaplatí zábor veřejného prostranství.
- 10.11. Stavební práce nebudou prováděny v době od 18.00 hod. do 8.00 hod.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednavateli předáno společně s předávacím protokolem.
- 11.2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v **článku III.** této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli požadované doklady.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

ROZPOČET

Stavba: Kontaktní zateplení bytového domu č.p. 29

Objekt:

Část:

JKSO:

Uživatel: Uživatel: velemvstevs

Zhotovitel: 0

Datum: #####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			D	HSV				796 574,45	
			D	6				723 891,25	
				Práce a dodávky HSV					
				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	014	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm 70%	m2	535,900	55,00	29 474,50	
2	K	11	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	649,750	180,00	116 955,00	
3	K	011	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	530,330	320,00	169 705,60	
3a	K	11	622212001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm - ostění	m2	119,420	80,00	9 553,60	
4	M	MAT	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	530,330	120,00	63 639,60	
4a	M	MAT	622212001	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000x500x40 mm	m2	119,420	55,00	6 568,10	
5	K	011	622405912	Soklová lišta tl 1,0 mm	m	69,200	80,00	5 536,00	
6	K	011	622405931	Rohová lišta Al 25/25 mm perforovaná	m	163,700	58,00	9 494,60	
7	K	011	622405941	Začišťovací okenní lišta	m	100,400	65,00	6 526,00	
8	K	011	622405942	Začišťovací parapetní lišta	m	52,100	60,00	3 126,00	
9	K	011	622521021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	649,750	435,00	282 641,25	
10	K	011	622611132	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace prováděný ručně - vč. dodání nátěr. barvy a penetrace-ostění vstupu západ	m2	5,780	150,00	867,00	
11	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,300	15,00	664,50	
12	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	765,580	25,00	19 139,50	
			D	9				44 480,90	
				Ostatní konstrukce a práce-bourání					
13	K	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	50,00	20 059,50	
14	K	003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	401,190	20,00	8 023,80	
15	K	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	401,190	40,00	16 047,60	
16	K	013	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před lic zdiva 80 mm	m2	0,700	500,00	350,00	
			D	99				28 202,30	
				Přesun hmot					
17	K	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,364	3 500,00	4 774,00	
18	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,364	3 600,00	4 910,40	
19	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,276	200,00	2 455,20	
20	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,364	1 800,00	2 455,20	
21	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,443	2 500,00	13 607,50	
			D	PSV				59 858,00	
				Izolace tepelné					
22	K	713	713121111	Montáž izolace podlah volně loženými rohožemi, pásy, desek tl. 220 mm	m2	223,3		58 058,00	
23	D	631	631537160	Deska izolační minerální tl. 60 mm	m2	223,300	260,00	58 058,00	
24	D	631	631537070	Deska izolační minerální tl. 160 mm	m2	223,300	460,00	102 718,00	
25	K	713	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl. 0,9 mm u podlah nad vrchem stropů	m2	223,300	65,00	14 514,50	

		762	Konstrukce Tesařské					
26	K	762	762R11210	Dod. a mont. podlahy z hrub. orken na sraz tl. 2-3 cm na trámky 180/100 mm	m2	3,800	450,00	1 710,00
27	K	998	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce - výška do 12 m	t	3,150	350,00	1 102,50
		764	Konstrukce klempířské					1 800,00
28	K	764	764351811	Demontáž a zpětná montáž okapových svodů	m	18,000	100,00	1 800,00
29	K	764	764711120	Oplechování parapetů AL s upraveným povrchem k plast. oknům Vekra	m	40,100	420,00	16 842,00
30	K	764	764711121	Demontáž oplechování parapetů oken	m	49,600	35,00	1 736,00
31	K	764	764510550	Oplechování parapetů TiZn r.š. 330 mm vč. rohů, dodávka + montáž - suterén mimo 4ks oken Vekra	m	6,480	450,00	2 916,00
32	K	918	918764102	Přesun hmot v objektech do 12 m	t	1,090	1 000,00	1 090,00
		783	Nátěry					
33	K	783	783726200	Nátěry tesařských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí, standardními barvami lazurovacím lakem - 2x lakování (k pol.č.27-chodník k výlezu) Komunikace	m2	3,800	250,00	950,00
		05						
34	K	132	132301109	Hloubení rýh šířky do 600 mm - hornina č.4 do 100 m3	m3	6,180	850,00	5 253,00
35	K	132	132301109	Příplatek za hl. rýh do 600 mm - za lepivost horniny tř. 4	m3	6,180	150,00	927,00
36	K	167	167101101	Nakládání výkopku množství do 100 m3 hornina tř. 1-4	m3	6,180	250,00	1 545,00
37	K	162	162701051	Vodorovné přemístění výkopu - hornina 1-4 do 5000 m	m3	6,180	150,00	927,00
38	k	174	174201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,180	1 650,00	10 197,00
39	K	564	564861111	Podklad ze šterkosrti tloušťka po zhutnění 200 mm pod zámkovou dlažbu	m2	5,100	550,00	2 805,00
40	K	564	564811112	Podklad ze šterkodrti tloušťka po zhutnění 100 mm pod okapový chodník	m2	20,600	500,00	10 300,00
41	K	596	596211211	Kladení dlažby zámkové tl. 60mm včetně záস্যu spár	m2	5,100	450,00	2 295,00
42		SPCM		Dlažba zámková betonová tl. 60 mm - barva přírodní	m2	5,100	200,00	1 020,00
43	K	631	631311135	Okapový chodník z bet. prost. tř. 16/20 kleovaného, sklon 1:5, tl. 60mm šíře 600 mm, dilatace po 3000 mm	m2	20,600	380,00	7 828,00
44	k	631	631319012	Příplatek za přehlázení povrchu ocelovým hladítkem	m2	20,600	100,00	2 060,00

Celkem

856 432,40

oprava lodžii a vstupu bytového domu č.p. 29 Velemšvíves

Výkaz výměr:

Lodžie			<u>kč/iedn.</u>	<u>cena celkem</u>
Demontáž zábradlí	ks	4	500 Kč	2 000 Kč
Demontáž dlažby včetně podkladního betonu	m2	19,6	150 Kč	2 940 Kč
Montáž nové spádové vrstvy pod dlažbu	m3	1,7	350 Kč	595 Kč
Montáž hydroizolační stěrky např. Mapei	m2	19,6	850 Kč	16 660 Kč
Montáž a dodávka dlažeb např. TAURUS	m2	19,6	950 Kč	18 620 Kč
Dodávka a montáž nového zábradlí pozinkovaného	ks	4	8 900 Kč	35 600 Kč
Přesun hmot	soubor	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Odvoz stavební suti + skládkovné	soubor	1	3 500 Kč	3 500 Kč
oprava vstupu bez podesty				
Odbourání poškozených částí zdiva. omítek	soubor	1	2 000 Kč	2 000 Kč
Dto čerol schodnic	soubor	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Dodávka a montáž oplechování zdi zábradlí schodiště Pz	soubor	1	3 500 Kč	3 500 Kč
Vyspravení sanačními maltami a omítkami	soubor	1	11 500 Kč	11 500 Kč
Nátěr Pz oplechování	ks	1	- Kč	- Kč

Odstranění starého a provedení nového nátěru zábradlí dvojnásobný kol	1	4 500 Kč	4 500 Kč
---	---	----------	----------

STAVBA CELKEM

Celkem bez DPH	103 915
DPH 15%	15 587
Včetně DPH	119 502 Kč

~~Progres Group s.r.o.
SNP 2667, 440 01 Loupy
227 73 100 / DIČ: CZ22773100
tel. 415 671 581~~