

Dodatek č. 8/2018

k Nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 10283/12/1/184 ze dne 31.7.2012

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Nájemce:**
STO 3000 s.r.o.
se sídlem Divec 31, 500 03
zastoupená Ing. Jaroslavem Dolejším, jednatelem
IČ: 27537285, DIČ: CZ27537285, plátce DPH
ID datové schránky: qim4uwh
Tel.: 602 156 299

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Nájemní smlouva prostoru sloužícího podnikání č. 10283/12/1/184 ze dne 31.7.2012 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v objektu čp. 184 na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny pro vlastní stavební činnost a pro podnájem podnikatelským subjektům se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1212 24.11.2018) doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v objektu čp. 184 na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny se snižuje **pro rok 2019 o 50%**, tj. z částky 33 333,- Kč/měsíc bez DPH dle platných předpisů **na částku 16 666,- Kč/měsíc bez DPH dle platných předpisů.**

B.

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2019.

C.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

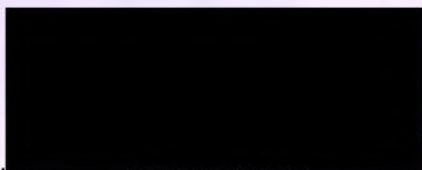
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; STO 3000 s. r.o., se sídlem Divec 31, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27537285, ID: qim4uwH
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Pražské třídě č.p. 184 v Hradci Králové, na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v katastrálním území Kukleny
 - cena 1 799 976,- Kč bez DPH,datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 19.11.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

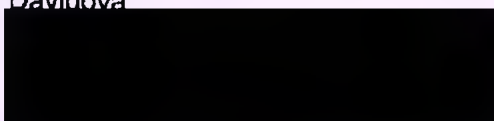
-5. 12. 2018



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Vypracovala: Davidová



1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the results of the survey, and the second section deals with the specific results of the survey.

2. The second part of the report deals with the specific results of the survey. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the survey in the field of agriculture, the second section deals with the results of the survey in the field of industry, and the third section deals with the results of the survey in the field of commerce.

3. The third part of the report deals with the conclusions of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the survey in the field of agriculture, and the second section deals with the conclusions of the survey in the field of industry and commerce.

4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the survey in the field of agriculture, and the second section deals with the recommendations of the survey in the field of industry and commerce.

5. The fifth part of the report deals with the appendix. It is divided into two main sections: the first section deals with the appendix in the field of agriculture, and the second section deals with the appendix in the field of industry and commerce.

6. The sixth part of the report deals with the bibliography. It is divided into two main sections: the first section deals with the bibliography in the field of agriculture, and the second section deals with the bibliography in the field of industry and commerce.

7. The seventh part of the report deals with the index. It is divided into two main sections: the first section deals with the index in the field of agriculture, and the second section deals with the index in the field of industry and commerce.