



SMLOUVA č. 5/2019

o výpůjčce prostor sloužících k praktickému výcviku žáků podle ust. § 2193 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Půjčitel

Vyšší odborná škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Kopřivnice, příspěvková organizace, Husova 1302/11, Kopřivnice
Zastoupen: Mgr. Janem Pavelkou, ředitelem školy
IČ: 00601624, DIČ: CZ00601624
Bankovní spojení: XXX

1.2. Vypůjčitel

Střední škola, Odry, příspěvková organizace
Sokolovská 647/1
Odry
IČ: 00577910

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p. č. 1909/16 s budovou bez č. p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do výpůjčky ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Předmětem výpůjčky je část budovy bez č. p. na p. č. 1909/16, a to místností označených vnitřním informačním systémem budovy čísly 219, 221 o celkové výměře 291 m².
- 2.4. Vypůjčená část budovy bude využívána za účelem vyučování oboru kadeřnice a kosmetička.

3. Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.
- 3.2. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku před uplynutím sjednané doby:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen,
 - b) přestane-li být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu

činnosti, k němuž byl určen, a půjčitel nezajistí vypůjčitelovi odpovídající náhradní prostor,

c) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčitelovi.

3.3. Půjčitel může vypovědět výpůjční vztah před uplynutím sjednané doby:

a) v případě změny práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, který je předmětem výpůjčky,

b) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící k praktickému výcviku žáků nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,

c) porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčitelovi nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k praktickému výcviku žáků.

3.4. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

3.5. Výpůjčka může být písemně ukončena dohodou obou stran.

4. Nájemné a služby, spojené s výpůjčkou

4.1. Nájemné, vypůjčitel půjčitelovi hradit nebude.

4.2. Vypůjčitel je povinen platit půjčitelovi úhradu za služby spojené s výpůjčkou, a to dodávku plynu pro vytápění, vody, elektrické energie, hovorné, poplatek za internet, ostatní režijní náklady (běžné opravy, odvoz komunálního odpadu) podle přílohy č. 1 této smlouvy. Úhrada za dodávku plynu pro vytápění, poplatek za internet, ostatní režijní náklady je stanovena paušálně, úhrada za dodávku elektřiny, tepla, vodné, TUV a hovorného dle skutečné spotřeby. Paušální úhrada ve výši 1/12 roční úhrady a úhrada za dodávku elektřiny, vodného, TUV a hovorného podle skutečné spotřeby je splatná měsíčně pozadu na základě faktury vystavené půjčitelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

4.3. Cena služeb, spojených s výpůjčkou, se mohou během roku změnit na základě dodatku ke smlouvě.



5. Ostatní ujednání

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat pronajaté prostory jen pro účely stanovené v bodě 2.4.
- 5.2. Vypůjčitel může nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící k praktickému výcviku žáků, opatřit se souhlasem půjčitele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; půjčitel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li vypůjčitel o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádřil-li se půjčitel do jednoho měsíce, považuje se souhlas půjčitele za daný.
- 5.3. Vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že v průběhu topné sezóny o prázdninách, státem uznaných svátcích, ředitelských volnech, sobotách a nedělích, nebude zajištěno teplo.
- 5.4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho žádost do vypůjčených částí budovy.
- 5.5. Výpůjčka dle bodu 2.3. začíná dnem 1. 1. 2019.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.
- 5.7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou *VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace* zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje *VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace* použity. *VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace* při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách *VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace* www.voskop.cz.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu pře jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž vypůjčitel i půjčitel obdrží po jednom vyhotovení.

6. Podpisy smluvních stran

V Kopřivnici dne 12. 12. 2018

V Odrách dne 13. 12. 2018

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel



Vyšší odborná škola,
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Kopřivnice, příspěvková organizace,
se sídlem 742 21 Kopřivnice, Husova 1302/11



PŘÍLOHA č. 1 smlouvy č. 5/2019 o výpůjčce prostor sloužících k praktickému výcviku žáků podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Náklady dle bodu 4.2. smlouvy

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Teplo | 7.476,- Kč/měsíčně včetně DPH |
| Poplatek za internet | 300,- Kč/měsíčně včetně DPH |
| Ostatní režijní náklady | 950,- Kč/měsíčně včetně DPH |
| Elektrická energie | dle skutečné spotřeby |
| Vodné | dle skutečné spotřeby |
| TUV | dle skutečné spotřeby |
| Hovorné | dle skutečné spotřeby |

V Kopřivnici dne 12. 12. 2018

V Odrách dne 13. 12. 2018

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel