



KUMSP00RKI46

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ ÚŘAD STAVITELSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DĚL JATRU) -7-		
05433/2018/IM	2018	114
obj. číslo	rok	zkr. odb.

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ev. číslo 05433/2018/IM**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou  
náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

**2. TVARSTAV – REAL, s.r.o.**

se sídlem: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 26815648  
DIČ: CZ26815648

bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 209341092/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27533

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 6. 2018 smlouvu o dílo, ev. č. 05433/2018/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Zámek Nová Horka – muzeum pro veřejnost“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci, a které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):
3. Méněpráce a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a historické povahy objektů, které jsou stavbou dotčeny (včetně památkové ochrany těchto objektů) a nutnosti změny stavebně-technického řešení.
4. Předmětem změny rozsahu předmětu díla dle čl. III odst. 1 smlouvy jsou zejména tyto vícepráce:

Kanalizace

V průběhu stavby byl kamerovými zkouškami zjištěn nefunkční stav ležaté kanalizace uvnitř objektu. Na základě výše uvedeného bude provedena nezbytná výměna původního kameninového kanalizačního potrubí za nové plastové. Práce obsahují samotnou materiálovou výměnu a přidružené činnosti (výkop, zához, zkoušku apod.). Ke

kanalizačnímu vedení neexistuje projektová dokumentace, tudíž až do začátku provádění stavby nebylo známo rozvedení tras kanalizace a její stav.

#### Podlahy

Po obnažení nášlapných vrstev v místnostech objektu zámku a statickém posouzení úprav konstrukčních vrstev betonových podlah z důvodu garance dostatečné únosnosti pro zatížení budoucími posuvnými regály v místnostech depozitářů byla zjištěna existence stávajícího topného kanálu zakrytého PZD deskami. Z výše uvedeného důvodu a s ohledem na stávající skladbu nesoudržných konstrukčních vrstev (struskový a štěrkový násep) bude nutné stávající konstrukční vrstvy podlah odstranit vč. obnažení nalezeného topného kanálu. Práce zahrnují odstranění konstrukčních vrstev vč. souvisejících úkonů (vnitrostaveništní doprava, doprava na skládku, skládkovné apod.). Posuvné regály, které budou následně na podlahu umísťovány, jsou součástí dodávek a služeb, které v rámci samostatné veřejné zakázky zajišťuje odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Současný stav podlah je dle posouzení statika a projektanta zcela nevyhovující.

#### Restaurátorské práce

Po odstranění dřevěného pódia v kapli zámku z důvodu posouzení současného stavu konstrukce byla zjištěna přiznaná zachovalá stávající historická mozaiková dlažba. S ohledem na budoucí užívání a s doporučení orgánu památkové péče je historickou mozaikovou dlažbu restaurovat. Práce zahrnují vyčištění, ochranu a doplnění dlažby.

#### Ostatní práce (vnitřní vodovod, konstrukce truhlářské, svislé konstrukce)

Ostatní vícepráce tvoří další drobné práce přesahující předmět díla sjednaný v čl. III odst. 1 smlouvy. Jedná se zejména o práce na zaslepení stávajícího vnitřního vodovodu vč. souvisejících činností, konstrukcí truhlářských (repase obložek nadpraží u dveří), svislých konstrukcí (dělicí přička mezi místnostmi 1.35, 1.34, 1.32) zahrnující bourání, zdící práce vč. omítek. Po odkrytí jednotlivých dřevěných partií bylo zjištěno silné poškození a potřeba náročnější repase formou restaurování než bylo původně předpokládáno v projektové dokumentaci stavby.

5. Předmětem změny rozsahu předmětu díla dle čl. III odst. 1 smlouvy jsou zejména tyto méněpráce:

#### Konstrukce truhlářské (lavice)

Projektová dokumentace stavby řeší repase lavic (opálení, tmelení, čištění) v kapli zámku. Po demontáži lavic z původního místa kaple bylo zjištěno, že nohy a zvláště spodní sekundárně přidělaná část lavic jsou značně prohnílé. Lavice nelze repasovat pouze navrženým způsobem dle projektové dokumentace stavby.

#### Podlahy skládané

Projektová dokumentace stavby řeší celoplošně v místnostech 1.09, 1.17, 1.18, 1.19 a 1.28 návrh nášlapné vrstvy z lepených vlysů šířky do 50 mm, resp. do 70 mm. Po odstranění stávající nášlapné vrstvy (PVC) byl zjištěn nevyhovující stav podlah (z části tvořené stávajícími vlysy a v místě aktivního topného kanálu betonovými deskami). Z výše uvedeného důvodu a z hlediska provozního (budoucí údržby) je navrženo dodat širší vlysy. Znamená to alespoň částečný návrat k původnímu tvarosloví historických podlah zámeckého komplexu, které byly v 60. letech minulého století zničeny rekonstrukcí otopných systémů bez koordinace památkové péče. Toto řešení je v souladu se stanoviskem orgánu památkové péče.

### Malby

S ohledem na zjištění nadměrné celkové vlhkosti svislých konstrukcí zámku bude nutné provést sanační opatření vč. vhodné výmalby dle návrhu orgánu památkové péče. Vzhledem k výše uvedenému nebudou provedeny původně navržené malby místností, které jsou vzhledem ke zjištěné vlhkosti nevhodné. Dalším důvodem jsou i parametry vnitřního klimatu, které se patrně po odchodu sociálního ústavu z objektu stavby i přes jeho průběžné temperování razantně změnilo.

6. Rekapitulace víceprací a méněprací je uvedena v rozpočtech předložených zhotovitelem a doložena výpočtem množství. Jejich nacenění je provedeno v souladu s čl. V odst. 3 smlouvy.

#### Cena sjednaných víceprací činí:

VÍCEPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	3.568.403,74
DPH (21%)	749.364,79
Cena vč. DPH	4.317.768,53

#### Cena neprovedených méněprací činí:

MÉNĚPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	467.820,47
DPH (21%)	98.242,30
Cena vč. DPH	566.062,77

7. Při provádění díla došlo k výskytu nepředpokládaných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla. Jedná se o zjištění existence vedení teplovodního kanálu v objektu zámku, což ovlivnilo řešení konstrukčních vrstev vodorovných konstrukcí. Dále byla zjištěna potřeba nových restaurátorských prací týkajících se truhlářských výrobků.

Výše uvedené skutečnosti mají za následek značné omezení prací na díle, včetně povinnosti dodržení technologického postupu (u podlah).

Pro řádné provedení díla v rozsahu dle čl. III odst. 1 smlouvy je nezbytné provedení dalších prací, které nejsou součástí původní projektové dokumentace stavby a v případě jejich neprovedení by nebylo možné dílo dokončit ve smyslu čl. VII odst. 5 smlouvy (dále jen „práce nutné k dokončení díla“). Práce nutné k dokončení díla provede nový zhotovitel, který vzejde z nového samostatného zadávacího řízení na tyto práce. Mezi smluvními stranami dochází tímto dodatkem ke vzájemné dohodě o přerušení prací na díle, vzhledem k nemožnosti nastalou situaci vyřešit provedením víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a posunutí termínu realizace díla.

### III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací a méněprací sjednávají smluvní strany v souladu s čl. II tohoto dodatku.  
Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. Znění čl. V odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

<b>Cena za dílo</b>	<b>Celkem (v Kč)</b>
<b>Cena bez DPH</b>	12.094.318,24
<b>DPH (21%)</b>	2.539.806,83
<b>Cena vč. DPH</b>	14.634.125,07

*Cena za dílo je podrobněji specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy – souhrnný rozpočet stavby."*

3. Znění čl. IV odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 21. 12. 2019 dní od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Do doby plnění se nezapočítává doba, po kterou budou prováděny práce nutné k dokončení díla jiným zhotovitelem, jež budou zahájeny na výzvu objednatele a ukončeny předáním díla zpět objednateli (dále jen „práce nutné k dokončení díla“). Smluvní strany se dohodly na přerušení provádění prací na díle, které nastane ke dni 31. 12. 2018. V případě, že do 1. 3. 2019 nebude ještě znám zhotovitel prací nutných k dokončení díla, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým bude upravena doba plnění díla; smluvní strany prohlašují, že takový dodatek nebude upravovat změnu ceny díla. Zhotovitel bude pokračovat v provádění díla po přerušení ve smyslu tohoto odstavce na základě výzvy zaslané objednatelům.“*

4. Do smlouvy se za čl. XVII doplňuje nový článek XVIII v tomto znění:

#### **XVIII.**

##### **Práce nutné k dokončení díla prováděné jiným zhotovitelem**

1. Smluvní strany sepsají protokol o skutečně provedených pracích a dodávkách, které byly zhotovitelem v rámci realizace díla provedeny k datu uvedenému v přechodí větě. Smluvní strany prohlašují, že přerušení provádění prací na díle není považováno za prodlení při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vyklidit staveniště a předat jej včetně veškeré potřebné dokumentace, zejména stavebního a bezpečnostního deníku dle čl. XI smlouvy a dokumentace dle čl. IX odst. 3 smlouvy zhotoviteli prací nutných k dokončení díla. O předání staveniště a dokumentace zhotoviteli prací nutných k dokončení díla bude sepsán smluvními stranami protokol.

3. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost zhotoviteli prací nutných k dokončení díla.
4. Smluvní strany jsou povinny při provádění prací nutných k dokončení díla poskytovat maximální možnou součinnost také uživateli – Muzeu Novojičínska, příspěvkové organizaci, IČO: 00096296, se sídlem 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín.
5. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel prací nutných k dokončení díla, v případě že bude za účelem řádného provedení prací nutných k dokončení díla nutné zasáhnout do již zrekonstruovaných částí stavby, tuto skutečnost neprodleně oznámil zhotoviteli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka, a dohodnout se na dalším postupu.
6. V případě, že dojde k souběhu realizace díla a prací nutných k dokončení díla, je zhotovitel povinen svou činnost koordinovat se zhotovitelem prací nutných k dokončení díla dle pokynů objednatele a uživatele – Muzea Novojičínska, příspěvkové organizace.
7. Po provedení prací nutných k dokončení díla předá zhotovitel prací nutných k dokončení díla staveniště zhotoviteli zpět. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán smluvními stranami protokol.
8. Objednatel je povinen zajistit maximální možnou součinnost zhotovitele prací nutných k dokončení díla zhotoviteli.“
5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, nahrazuje, případně vypouští příslušné položky přílohy č. 1 smlouvy - Souhrnného rozpočtu stavby.

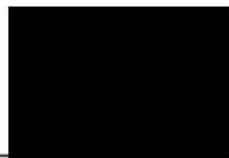
#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Rekapitulace nákladů stavby „Zámek Nová Horka – muzeum pro veřejnost“
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas Rady kraje udělený usnesením č. 51/4561 ze dne 27. 11. 2018.

v Ostrava dne 17. 12. 2018



za objednatele  
Ing. Jaroslav Kania  
na základě pověření  
hejtmana kraje



v Nový Jičín dne 28. 11. 2018



za zhotovitele  
Ing. Jiří Pekárek  
jednatel

-2-  
**TVARSTAV - REAL s.r.o.**  
Císařská 111, 68  
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA  
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648

**Příloha č. 1**

**Rekapitulace nákladů stavby  
„Zámek Nová Horka – muzeum pro veřejnost“**

<b>Název části (součásti) díla</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
	(Kč)	(Kč)	(Kč)
Zámek Nová horka – muzeum pro veřejnost	8.993.734,97	1.888.684,34	10.882.419,31
<b>DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 05433/2018/IM</b>	3.100.583,27	651.122,49	3.751.705,76
<b>Cena díla celkem (v souladu s čl. V odst. 1 smlouvy o dílo)</b>	12.094.318,24	2.539.806,83	14.634.125,07

