

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce bytových jader – Penzion pro seniory Lískovecká 86
Číslo veřejné zakázky: P18V00000030

číslo dodatku dle objednatele S/0308/2018/IO-3

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100
ID datové schránky: w4wbu9s
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:

██████████ – pověřen vedením investičního odboru
tel: ██████████ / e-mail: ██████████

██████████ – technik investičního odboru
tel: ██████████ / e-mail: ██████████

██████████ - technik investičního odboru
tel: ██████████ / e-mail: ██████████

- dále jen objednatel

a

OSBAU s.r.o.

se sídlem Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba
zastoupena ██████████ - jednatelem
IČ: 02117436
DIČ: CZ02117436

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 57 221
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s., ██████████
ID datové schránky: p46z65a
Kontaktní osoba ve věcech technických:

██████████
tel: ██████████ / email: ██████████

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

smluvní strany se dohodly na následujícím znění a obsahu dodatku č. 3 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce bytových jader – Penzion pro seniory Lískovecká 86“ (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 04. 05. 2018 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce bytových jader – Penzion pro seniory Lískovecká 86“.

1.1. **Původní článek č. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY** se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Při provádění prací byly zjištěny provozní i technické změny vůči navrhovaným stavebním pracím. Část nájemníků nepožadovala provedení dílčích úkonů rekonstrukce, především výměnu kuchyňské linky

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce bytových jader – Penzion pro seniory Lískovecká 86
Číslo veřejné zakázky: P18V00000030

a jejího příslušenství a provedení nové krytiny ve vstupní chodbě. U vzduchotechnických zařízení nebylo nutné osazovat protipožární ucpávky v plném počtu dle PD. Nebyl proveden kabelový žlab zemnění elektroinstalace, zemnění bylo provedeno v každé bytové jednotce samostatně.

Nápravou ocenění jednotlivých položek v oddíle zdravotníka – zařizovací předměty stoupačky D 04 jsou srovnány všechny ceny vybavení bytového jádra v celém objektu, resp. v této etapě. V rámci projednávání změn bylo zjištěno, že zhotovitel vadně ocenil jednotlivé položky vybraného souboru, a to tak, že ceny dílčích výrobků byly přiřazeny k jiným výrobkům.

1. 2. Původní článek č. 5 CENA DÍLA se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Cena za dílo dle Dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Stupačky	E01	E02	E03	E04	E05	D04	D05	Celkem
Cena díla	1 779 352,94 Kč	1 528 435,74 Kč	1 528 435,74 Kč	1 540 624,08Kč	1 540 624,08Kč	1 791 421,9 Kč	1 542 038,32 Kč	11 250 932,8 Kč
DPH 15 %	266 902,94 Kč	229 265,36 Kč	229 265,36 Kč	231 093,61 Kč	231 093,61 Kč	268 713,29 Kč	231 305,75 Kč	1 687 639,92 Kč
Cena celkem	2 046 255,88 Kč	1 757 701,10 Kč	1 757 701,10 Kč	1 771 717,69 Kč	1 771 717,69 Kč	2 060135,19 Kč	1 773 344,07 Kč	12 938 572,72 Kč

	Cena díla	DPH 15 %	Celkem
Souhrn za stupačky (E01, E02, E03, E04, E05, D04, D05)	11.250.932,80 Kč	1.687.639,92 Kč	12.938.572,72 Kč
Kabelový žlab	29.474,75 Kč	4.421,21 Kč	33.895,96 Kč
VRN	71.000,00 Kč	10.650,00 Kč	81.650,00 Kč
CELKEM dle SoD	11.351.407,55 Kč	1.702.711,13 Kč	13.054.118,68 Kč
Neprováděné práce dle Dodatku č. 1	- 32.376,85 Kč	- 4.856,53 Kč	- 37.233,38 Kč
Dodatečné práce dle Dodatku č. 1	109.189,90 Kč	16.378,49 Kč	125.568,39 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1	11.428.220,60 Kč	1.714.533,09 Kč	13.142.453,69 Kč
Dodatečné práce dle Dodatku č. 2	53.749,20 Kč	8.062,38 Kč	61.811,58 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2	11.481.969,80 Kč	1.722.295,47 Kč	13.204.265,27 Kč
Neprováděné práce dle Dodatku č. 3	- 775.271,35 Kč	- 116.290,70 Kč	- 891.562,05 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3	10.706.698,45 Kč	1.606.004,77 Kč	12.312.703,22 Kč

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce bytových jader – Penzion pro seniory Lískovecká 86
Číslo veřejné zakázky: P18V00000030

- 1.2. **Přípustnost změn** – strany konstatují, že přípustnost změn smlouvy je založena dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v režimu de minimis, neboť hodnota neprováděných a dodatečných prací oproti sjednané ceně díla činí 7,66 %.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změny v celém rozsahu.
2. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí 5. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 18. 12. 2018.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento dodatek ke smlouvě způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku č. ke smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydkemistek.cz.

Přílohy:

Změnový list č. 3, 4

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Orlové - Porubě

Mgr. Michal Pobucký, DiS.

primátor

██████████
jednatel