

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 60039011/0710
(dále jen „**objednatel**“)

a

ONplan lab, s.r.o.

zapsaný v OR u MěS v Praze, sp.zn.: C 232246
se sídlem: Ječná 505/2, Praha 2, 120 00
IČ: 034 81 387, DIČ: CZ 034 81 387
zastoupený: [redacted] jednatel
(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zpracování strategie využití areálu Invalidovny

I. Preambule

1. Za účelem využití potencionálu areálu Invalidovny, tj. budovy čp. 24, která je součástí pozemku parc. č. 695, pozemku parc. č. 695, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 696, zahrada, (vše národní kulturní památka), nacházející se v katastrálním území Karlín, na adrese Sokolovská 24/136, Praha 8, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření pro NPÚ (dále jen „areál Invalidovny“ či jen „Invalidovna“), se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel vytvoří pro objednatele dílo: „analýza prostředí a následné zpracování rámcové strategie rozvoje areálu Invalidovny a návrh konceptu dočasného využití areálu na podkladě definování limitů rozvoje“, a to dle specifikace uvedené v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je dále povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli za plnění sjednanou cenu.
3. Předmětem závazku z této smlouvy je následující plnění:
 - a) Zpřesnění zadání a zjištění stavu Invalidovny (Identifikovat deficity kulturně-komunitní vybavenosti v lokalitě (vnitřní prostory i veřejná prostranství), které mohou být v rámci Invalidovny naplněny);
 - b) Identifikace hlavních aktérů (na místní i národní úrovni), kteří budou partnery a uživateli projektu, zjistit jejich potřeby a možnosti zapojení, komunikovat s nimi o přípravě projektu;
 - c) Popsat příklady dobré praxe obdobných projektů v zahraničí realizovaných veřejnou správou i na národní úrovni;
 - d) Mapování deficitů a potřeb rozvoje kulturně komunitní infrastruktury v okolí Invalidovny;
 - e) Zpracovat strategický rámec rozvoje Invalidovny, který udá směr pro způsob dočasného využití;
 - f) Zpracovat modelový plán programu dočasného využití, který specifikuje typy žádoucích aktivit dočasného využití a doporučit vhodné partnery pro realizaci dočasných aktivit a organizační

zajištění ze strany NPÚ; Nastavit systém výběru a koordinace zájemců o dočasné využití a pomoc s jeho spuštěním.

III. Blíží podmínky jednotlivých plnění

1. Plnění podle čl. II odst. 3 písm. a) „Zpřesnění zadání a zjištění stavu Invalidovny“ (**Identifikace deficit kulturně-komunitní vybavenosti v lokalitě**) zahrnuje:
 - Studium relevantních koncepčních materiálů NPÚ sloužících pro rozvoj instituce a strategický marketing a vzdělávání. Studium relevantních koncepčních a strategických materiálů na národní úrovni orgánů státní správy (MKČR, MMR) a národních institucí působících v oblasti cestovního ruchu (např. Czech Tourism).
 - Vyjasnění zadání, cílů a možností NPÚ během strukturovaných rozhovorů s vedením NPÚ včetně témat zahrnujících:
 - Představy o budoucím provozním modelu, nákladech i způsobu financování Invalidovny jako vstupní limit pro Strategii
 - Potřeby na umístění administrativy a dalších aktivit NPÚ přímo nesouvisející s projektem
 - Potenciální závazky spolupráce s kulturními aktéry se zájmem o využití objektu
 - Potřeby a omezení vyplývající z legislativy upravující fungování NPÚ jako příspěvkové organizace MK ČR zejména ve vztahu k provozu plánovaného Kreativního centra
 - Identifikace limitů budovy ze stavebně technického hlediska a hlediska památkové ochrany včetně identifikace konkrétních částí budovy, kde jsou potenciálně možné úpravy s ohledem na požadavky budoucího programu (ve spolupráci s experty NPÚ)
 - Vyhodnocení omezení a možností dočasných aktivit v závislosti na předběžném posouzení technického stavu budovy areálu Invalidovny (studium existujících materiálů, rozhovory s experty NPÚ)
 - Výstupem plnění bude: **stručné písemné vyhodnocení podpůrných cílů a opatření pro projekt obnovy areálu Invalidovny** (stručný popis výchozích podmínek a situace NPÚ a objektu Invalidovny pro trvalé i dočasné využití doplněný o schéma potenciálů a limitů pro dočasné a trvalé využití)
2. Plnění podle čl. II odst. 3 písm. b) „**Identifikace hlavních aktérů**“ zahrnuje:
 - Ve spolupráci se zadavatelem proběhne identifikace hlavních aktérů lokálního i celoměstského a národního významu, kteří mohou mít zájem o spolupráci na projektu a pomohou NPÚ naplnit cíle projektu Invalidovna.
 - Iniciační a návazné schůzky s hlavními aktéry lokálního i celoměstského rozvoje s cílem zmapovat jejich možnosti zapojit se do přípravy a realizace projektu Invalidovny.
 - Potenciálními aktéry jsou zejména:
 - Zástupci místní a krajské samosprávy
 - Organizace zřizované MČ Praha 8, MHMP nebo MK ČR, MMR a dalšími ministerstvy
 - Organizace občanského sektoru
 - Aktéři cestovního ruchu
 - Aktéři z řad podnikatelského sektoru v Karlíně
 - a další relevantní subjekty kulturních a kreativních odvětví
 - Výstupem plnění bude: **analýza hlavních aktérů popisující jejich očekávání a možnosti zapojení**
3. Plnění podle čl. II odst. 3 písm. c) „**Příklady dobré praxe ze zahraničí i na národní úrovni**“ zahrnuje:

- Identifikace tří až pěti zahraničních příkladů dobré praxe projektů realizovaných primárně veřejnou správou, které kombinují úzkou spolupráci živého prostředí menších organizací kulturních a kreativních odvětví a památkové instituce v historickém objektu. Identifikace případných příkladů dobré praxe na národní úrovni.
- Výstupem plnění bude: **dokument popisující zahraniční příklady dobré praxe**

4. Plnění podle čl. II odst. 3 písm. d) „**Mapování deficitů a potřeb rozvoje kulturně komunitní infrastruktury v okolí Invalidovny**“ zahrnuje:

- Identifikace poptávky po vnitřních i vnějších prostorech pro kulturně komunitní aktivity bude realizována ve spolupráci s místními aktéry kulturního a komunitního rozvoje a bude zahrnovat:
 - rešerši dat o kulturně komunitní infrastruktuře na základě online dostupných dat o území na straně MČ Praha 8 i MHMP,
 - terénní průzkum infrastruktury a veřejného prostoru přilehajícího k Invalidovně,
 - setkání s aktéry nad mapou, doplnění online rešerše a terénního průzkumu.
- Popis hodnot, problémů a bariér veřejného prostoru v okolí Invalidovny a doporučení pro propojení Invalidovny a jejího okolí, který bude také sloužit ke komunikaci a koordinaci s městskou částí Praha 8 a dalšími správci veřejných prostranství v okolí.
- Důraz bude kladen na zlepšení dostupnosti (přístupnosti) kulturních a komunitních aktivit pro všechny segmenty obyvatel spádového území.
- Výstupem plnění bude: **popis potřeb rozvoje kulturně komunitní infrastruktury v lokalitě** doplněný o:
 - zakreslení vnitřní i vnější kulturně komunitní infrastruktury (prostor v okolí) do mapy
 - zakreslení hodnot, problémů a bariér v okolním veřejném prostoru do mapy.

5. Plnění podle čl. II odst. 3 písm. e) „**Strategický rámec rozvoje Invalidovny**“ zahrnuje:

- Rámcová strategie rozvoje, jako iniciační dokument, vznikne v diskusi s vedením NPÚ a dalšími partnery. Důraz bude kladen na proces její přípravy nikoliv jen na dokument sám o sobě. Rámcová strategie bude definovat cíle rozvoje Invalidovny jako marketingové vlajkové lodi NPÚ na evropské úrovni a jako nástroje podpory rozvoje regionálního cestovního ruchu.
- Zároveň bude reagovat na potřeby rozvoje lokality Karlína a potřeby místního kulturně-komunitního podhoubí. Během přípravy rámcové strategie bude zohledněn potenciál kulturních a kreativních odvětví pro rozvoj Invalidovny a naplňování cílů NPÚ.
- Během procesu přípravy rámcové strategie bude formulována vize a hlavní cíle rozvoje Invalidovny. Budou identifikovány hlavní cílové skupiny. Rámcová strategie bude sloužit jako výchozí opora pro Koncepti dočasného využití.
- Rámcová strategie podstoupí schvalovací proces v rámci NPÚ a konzultaci s hlavními aktéry tak, aby byl vytvořen potřebný konsensus pro další kroky.
- Výstupem plnění bude: **Rámcová strategie rozvoje Invalidovny 2022+** obsahující shrnutí základních východisek na základě provedených analýz, vizi a cíle rozvoje Invalidovny.

6. Plnění podle čl. II odst. 3 písm. f) „**Modelový plán programu dočasného využití areálu Invalidovny**“ zahrnuje:

- Koncepce navrhne realistický program otevření budovy Invalidovny veřejnosti a využití aktéry kulturních a kreativních odvětví v době před a v průběhu rekonstrukce.
- Hlavní kroky, které povedou k realizaci dočasného využití, budou zahrnovat:
 - Doporučení koordinátora kulturně komunitních aktivit a pomoc s oslovením.

- Stanovení cílů a očekávání od dočasného využití, cílových skupin, které má dočasné využití oslovit ve vztahu k budoucímu projektu. Bude realizováno v úzké vazbě na Rámcovou strategii rozvoje.
- Zpracování metodiky zapojení aktérů, zhodnocení jednotlivých možností, jejich přínosů a rizik, příprava forem výběru provozovatelů dočasných aktivit (ucelená dramaturgie, otevřená výzva, ad hoc projekty). Bude realizováno v úzké vazbě na Rámcovou strategii rozvoje.
- Vytvoření návrhu modelové náplně/programu 2019–2021 včetně nároků na personální a finanční kapacity a doporučení strategických partnerství.
- Vytvoření schématu organizačního modelu s popisem pracovní náplně jednotlivých pozic, zpřesnění nyní plánovaných kapacit a způsobu řízení.
- Vytvoření stručného akčního plánu a zaškolení zaměstnanců v jeho využívání.
- Spolupráce na doporučení a výběru projektů pro rok 2019.
- Výstupem plnění bude: **Koncepce dočasného využití Invalidovny 2018–2021**, která zahrne:
 - popis cílů a cílových skupin a metodiky zapojení aktérů
 - popis modelové náplně a nároky na finanční a lidské zdroje a seznam potenciálních partnerů
 - organizační model
 - akční plán realizace dočasného využití.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
 - a) **termín zahájení díla: ihned po účinnosti smlouvy** - nejpozději **do 15 dnů** od data účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen svolat úvodní schůzku s objednatelem;
 - b) **termín předání díla, tj. jednotlivých výstupů: nejpozději do 150 dnů od data účinnosti smlouvy.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo, resp. jeho jednotlivé části, i před uvedeným termínem plnění.
3. Výstupy jednotlivých plnění budou objednateli předána ve stanovených termínech v elektronické podobě na nosiči dat na adrese sídla objednatele. Plnění, která zahrnují osobní jednání zejména s vedením NPÚ, budou probíhat na adrese sídla objednatele, v rozsahu min. (5) schůzek/nejméně 1x měsíc, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Bude-li se zhotovitel při poskytování plnění pohybovat v jakémkoli z objektů objednatele, je povinen při poskytování plnění dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.

V. Řádné poskytnutí plnění a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s odbornou péčí, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo, resp. jeho jednotlivé části převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškerou nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů nebo podkladů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo podkladů písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů nebo podkladů objednateli nebo třetím osobám vznikly. Trvá-li

objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo nevhodných podkladů i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

6. Objednatel potvrdí poskytnutí díla, případně jeho části, ze strany zhotovitele podpisem protokolu o předání plnění. Objednatel má nad rámec zákonného ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
7. Objednatel provede prohlídku poskytnutého díla ve lhůtě 7 dní ode dne předání plnění jako celku nebo jeho jednotlivé části. Neuplatní-li objednatel ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky dílčího plnění, považuje se protokol o předání plnění za potvrzení předání díla bez výhrad; zjistí-li objednatel ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky plnění, sepíše smluvní strany protokol o poskytnutí plnění s výhradami, a to s uvedením rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému poskytnutí plnění řádně a včas, a ohledně vadné části s uvedením rozsahu vad nebo nedodělků a termínem nápravy (nedohodnou-li se strany jinak, je stanovena lhůta 7 dnů k nápravě).
8. Zhotovitel splní řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem poskytnutí kompletního plnění bez vad a nedodělků, pokud si strany nedohodnou něco jiného.

VI. Cena díla a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla v celkové výši **468 000,00 Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

Kód	Plnění	cena bez DPH
1	Zpřesnění zadání a zjištění stavu Invalidovny	107 100,00 Kč
1.1	Studium koncepčních materiálů NPÚ, Czech Tourism a resortů (textový výstup)	19 900,00 Kč
1.2	Identifikace stávajících nároků, závazků, představ o provozu a legislativních limitů NPÚ (rozhovory, textový popis)	28 200,00 Kč
1.3	Identifikace stavebních a památkových limitů budovy (studium materiálům rozhovory, popis, zakres)	37 200,00 Kč
1.4	Vyhodnocení iniciačního pasportu budovy (stávajících materiálů) pro dočasné aktivity (rozhovory, popis, zakres)	21 800,00 Kč
2	Komunikace s hl. aktéry	60 900,00 Kč
2.1	Identifikace hlavních aktérů	6 400,00 Kč
2.2	Tvorba adresáře, organizace schůzek (junior))	13 500,00 Kč
2.3	Iniciační schůzky, mapování potřeb a možností zapojení	32 000,00 Kč
2.4	Vyhodnocení mapování (textový popis) (junior)	9 000,00 Kč
3	Popis příkladů dobré praxe ze zahraničí	22 500,00 Kč
3.1	Rešerše příkladů dobré praxe, shrnutí do textu (junior)	

		22 500,00 Kč
4	Mapování potřeb kult. kom. infrastruktury v lokalitě	99 500,00 Kč
4.1.	Rešerše dat o kulturně komunitní infastrukturu online (junior)	9 000,00 Kč
4.2.	Terénní průzkum infastruktury a veřejného prostoru přilehajícího k Invalidovně (junior)	18 000,00 Kč
4.3.	Setkání s aktéry nad mapou a jeho vyhodnocení (příprava, propagace a realizace setkání, zpracování výstupů)	54 500,00 Kč
4.4.	Zakreslení infrastruktury a hodnot a problémů okolního veřejného prostoru do mapy	18 000,00 Kč
5	Příprava rámcové strategie rozvoje 2022+	38 400,00 Kč
5.1	Formulace shrnutí analýz a vize a cílů (textový výstup)	38 400,00 Kč
6	Koncepce dočasného využití areálu Invalidovny 2019 – 2022	139 600,00 Kč
6.1	Formulace cílů a cílových skupin dočasného využití a metodiky zapojení aktérů	32 000,00 Kč
6.2	Modelový program	37 200,00 Kč
6.3	Organizační model dočasného využití	12 800,00 Kč
6.5	Akční plán a zaškolení zaměstnanců do řízení	32 000,00 Kč
6.6	Spolupráce na výběru projektů pro rok 2019	25 600,00 Kč
CELKEM		468 000,00 Kč
DPH 21 %		98 280,00 Kč
CELKEM S DPH		566 280,00 Kč

1. Celková cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a rovněž zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí licence k dílu.
2. Vedle této ceny za dílo nepřísluší zhotoviteli na základě této smlouvy žádná další odměna.
3. Po řádném předání díla nebo jeho částí objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn

jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

VII. Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných.
2. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.
3. Cena za licenci je již zahrnuta v ceně za dílo podle čl. VI této smlouvy. Zhotoviteli nepřisluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
4. Licenci není objednatel povinen využít.
5. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování, spojení s jiným dílem, zařazením do díla souborného, k dokončení díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

VIII. Převod práv k plnění

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k výstupům jednotlivých plnění, jakož i k poskytnutí licence k jejich užití, dochází ze zhotovitele na objednatele ve vztahu k příslušnému výstupu okamžikem poskytnutí této části plnění objednateli.
2. Poskytnutím plnění je současné splnění následujících podmínek:
 - umožnění objednateli nakládat s plněním v místě plnění podle této smlouvy,
 - faktické předání plnění objednateli,
 - podpis protokolu o předání plnění obou smluvních stran.

IX. Odpovědnost za vady a smluvní sankce

1. Je-li poskytnuto vadné plnění, má objednatel právo na odstranění vady a zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně zahájit práce na odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 7 dní od oznámení vady, jinak ve lhůtě sjednané dohodou stran.
2. V případě, kdy zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu dle této smlouvy, případně v termínu sjednaném smluvními stranami, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30.000,- Kč.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li dílo dokončeno a předáno ani ve lhůtě 30 dnů po uplynutí termínu dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 60.000,- Kč.
4. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. VII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
5. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem svojí povinnost stanovenou touto smlouvou, pro kterou není sjednána speciální smluvní pokuta, má objednatel vůči zhotoviteli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.
6. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla podle této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neodevzdá dílo v termínu, na kterém se s objednatelem dohodl. Zhotovitel tímto ztrácí nárok na vyplacení smluvené odměny. Objednatel však může dílo přijmout i po smluveném termínu a je oprávněn v takovém případě snížit zhotoviteli odměnu až o 30 % bez DPH.

X. Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, zejména:
 - bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 dní po uplynutí termínu dle čl. IV. této smlouvy, nebo
 - poruší-li zhotovitel svůj závazek stanovený v čl. VII. smlouvy, resp. se ukáže nepravdivé jeho prohlášení uvedené v čl. VII této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele učiněné písemně či elektronicky, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
 - dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dní ode dne splatnosti.

XI.Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb formou doporučené zásilky došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li odeslána elektronickou formou na email, pak následující pracovní den po odeslání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; její uveřejnění zajistí objednatel.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

.....
Národní památkový ústav
Ing. arch. Naděžda Goryczková,
generální ředitelka

.....