

**EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI**



**DODATEK č. 1/2016**

**k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 31. 12. 2015 mezi:**

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú.

Za věcně písemně souhlasem:

dále jako „pronajímatel“



a

**PRIA SYSTEM s.r.o.**  
se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
zastoupená: Ing. Martinem Krkoškou, jednatelem; Ing. Janem Podzimek, jednatelem  
IČ: 29206740  
DIČ: CZ29206740  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 65663  
ČSOB banka č. ú.:

dále jako „nájemce“

**I.**

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 1/2016 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 2 se nově rozšiřuje o:

kancelář o výměře 24,01 m<sup>2</sup> (místnost A1.16), tak jak jsou znázorněny v Příloze tohoto dodatku, společné prostory o výměře 14,31 m<sup>2</sup>, nábytek umístěný v nebytových prostorách v místnosti A1.16.

2. Původní znění §5 – Práva a povinnosti nájemce odstavec 10 se nově upravuje takto:

Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu podat návrh na změnu v obchodním rejstříku uvedeného u KS v Brně, ve smyslu výmazu sídla nájemce z budovy VTP ICT. Zápis v obchodním rejstříku musí být proveden nejpozději k poslednímu dni následujícího měsíce po skončení nájmu. V opačném případě je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

3. Původní znění §8 Údržba a oprava se rozšiřuje odstavec 3 o:

3. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu a nezbytné opravy věcí nájemce do výše 5 000,- Kč.

4. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavec 1 a odstavec 2 se rozšiřuje o:

1. Dohodnuté roční nájemné místnosti A1.16:



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



kanceláře	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	48 020,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	24 010,- Kč	bez DPH
společné prostory	2.000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	28 620,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1.999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	28 606,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 2 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2.400,- Kč/rok)		4 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2.399,- Kč/zaměstnanec/rok	4 798,- Kč	bez DPH

Celkový roční nájem je		81 440,- Kč	bez DPH
tj. 6 786,67 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		57.414,- Kč	bez DPH
tj. 4 784,50 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		24 026,- Kč	bez DPH
tj. 2002,17 Kč měsíčně bez DPH.			

Celkový roční nájem za pronájem místností A1.16, A1.17, A1.18, A1.23 a B1.37 Nájemní smlouvy a Dodatku č. 1/2016 činí:

		870 020,- Kč	bez DPH
tj. 72 501,67 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		635 640,- Kč	bez DPH
tj. 52 970,00 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		234 380,- Kč	bez DPH
tj. 19 531,67 Kč měsíčně bez DPH.			

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 33 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 1/2016, je vyčíslena maximálně ve výši 191 046,- Kč včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty v Nájemní smlouvě a v Dodatku č. 1/2016 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 234,21 m<sup>2</sup> (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj dle předávacího protokolu ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.



II.

1. Dodatek č. 1/2016 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 1/2016 nabývá platnosti a účinnosti 1. 4. 2016.
3. Nedílnou součástí dodatku č. 1/2015 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor místnosti: A1.16,
  - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku místnosti: : A1.16.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: - 1 -04- 2016

Za pronajímatele:

Ve Zlíně dne: 31 -03- 2016

Za nájemce:



**PRIA**

PRIA SYSTEM s.r.o.  
Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
IČ: 29206740, DIČ: CZ29206740  
www.pria.cz, pria@pria.cz



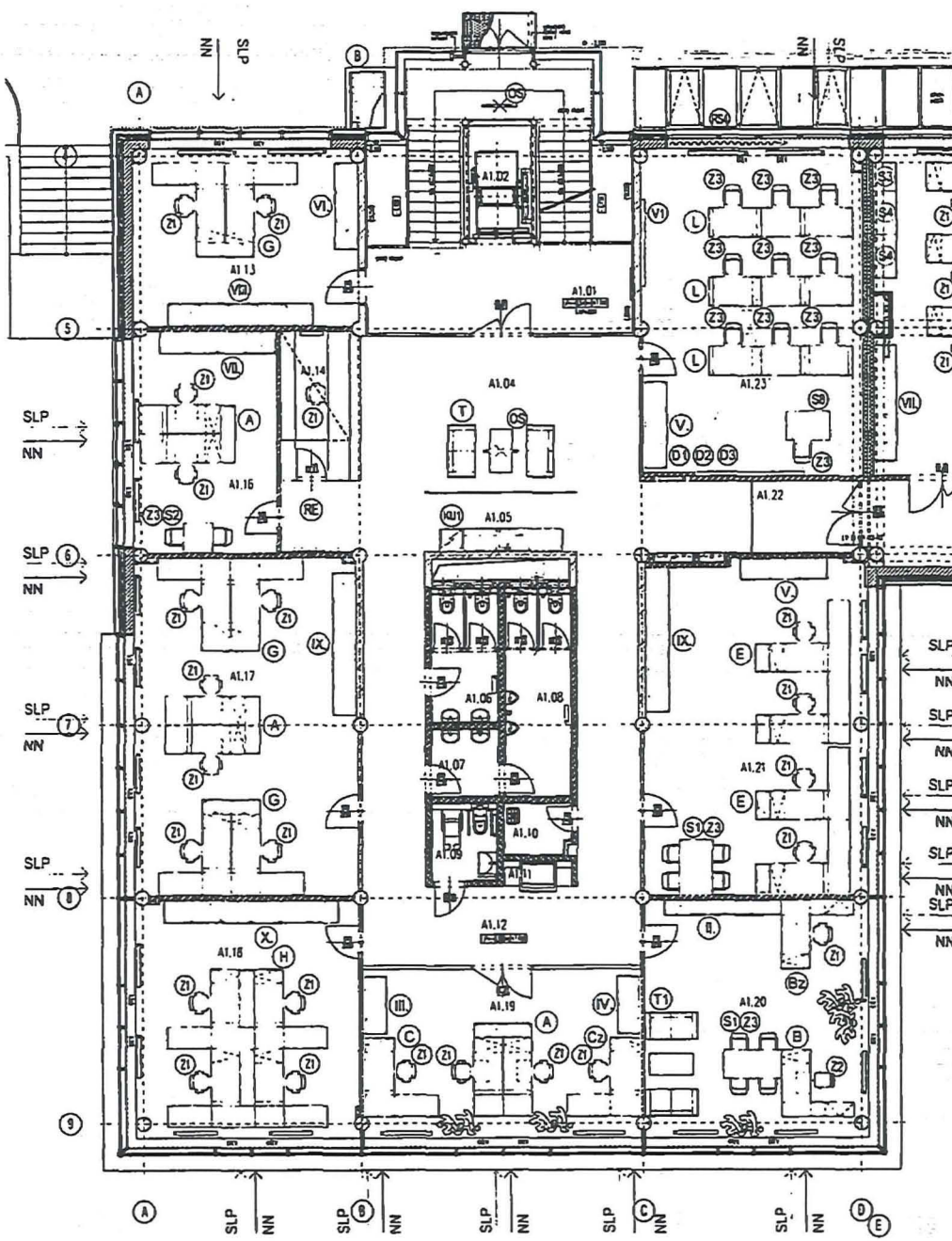
RNDr. Alexander Černý  
kvestor



Ing. Martin Krkoška  
jednatel

Ing. Jan Podzimek  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	1.4.16	
EO	1.4.16	
Věcně	1.4.16	
Správce rozpočtu	1.4.16	




LEGENDA MÍSTNOSTÍ - objekt A

Č. M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	DRUH PODLAHY	POVRCH STĚNY	POVRCH STROPU	POZNÁMKA	POZ. I.	POČ. PRAC.	GARANT
A1.01	SCHODIŠTĚ	podhled 42,57	betón. dlažba	KP. KOK. - vst. +	KČ. VL. SÍP	DRĚV. LŠTĚ	EL. SÍP, ČJŠ	-	-
A1.02	VÝTVAROVÁ SÁLKA	5,93	-	-	-	-	-	-	-
A1.04	HALA	11,77	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.05	GLADIÉNA	0,88	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.06	WC ŽEN	7,83	KERAM. DLAŽBA	KČ. D. + 2000	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.07	PŘEDMĚNA WC MUŽ	1,51	KERAM. DLAŽBA	KČ. D. + 2000	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.08	WC MUŽ	10,82	KERAM. DLAŽBA	KČ. D. + 2000	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.09	WC PÁNŮK	2,87	KERAM. DLAŽBA	KČ. D. + 2000	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.10	KLID	2,75	KERAM. DLAŽBA	KČ. D. + 2000	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.11	KOPÁLNA	1,11	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.17	CHODBA	17,88	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.13	KANCELÁŘ	30,03	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	4
A1.14	RECEPCE	7,50	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	KČ. VL. LŠTĚ	EL. SÍP	VI	1
A1.15	hromadná	-	-	-	-	-	-	-	-
A1.16	KANCELÁŘ	24,09	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	2
A1.17	PRACOVNĚ II	17,38	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	6
A1.18	PRACOVNĚ II	40,13	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	4
A1.19	PRACOVNĚ II	25,56	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	3
A1.20	ROZD. PRAC. ZOBRAZOVÁNÍ	43,13	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	KČ. VL. LŠTĚ	EL. SÍP	VI	2
A1.21	KANCELÁŘ	16,56	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.22	CHODBA	11,80	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	-
A1.23	PŘEDMĚNA MÍSTNOSTI	14,21	VP. VL.	KČ. VL.	SP1	SVP. + SVP.	SVP. + SVP.	VI	2

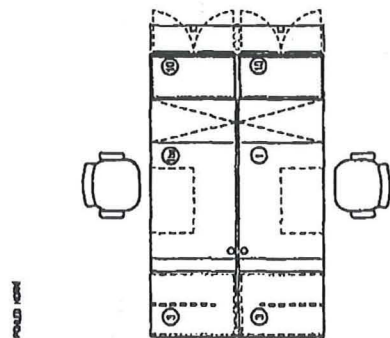
LEGENDA PRVKŮ

- ČÍSLO POPIS
- STOLOVÁ SESTAVA
- a SESTAVA - 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x ŠKŮBA MEZI POLICOVÁ S KOKIL 1x OTEVŘENÝ KONTAJNER
  - b SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL, PRO SESTAVY, 1x ŠKŮBA ŠKŮBA POLICOVÁ S DVĚMI
  - B2 SESTAVA B ZPŮSOBNÉ OTVĚRNÁ
  - c SESTAVA - 1x LABORATORNÍ STŮL, 3x PŘEDÁVNÍ STŮL
  - C2 SESTAVA C ZPŮSOBNÉ OTVĚRNÁ
  - E SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x ŠKŮBA MEZI ZASUVOVÁ S KOKIL, 2x PŘEDÁVNÍ STŮL
  - G SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x ŠKŮBA MEZI POLICOVÁ S KOKIL, 2x PŘEDÁVNÍ STŮL
  - H SESTAVA - 4x LABORATORNÍ STŮL, 4x ŠKŮBA MEZI POLICOVÁ NEJSTOLOVÁ, 2x PŘEDÁVNÍ STŮL, 2x PŘEDÁVNÍ STŮL, PROZDOLŽENÝ
  - L SESTAVA - SESTAVA - 3x ŠKŮBA DO MÍSTNOSTI A1.23 (2 FUNKČNÍ DIA. STŮL, BEZ ŽEJNE MOH?)
- SESTAVY ŠKŮBOVÉ
- f SESTAVA - 2x VÝŠKA ŠKŮBY SÁTKU h = 600mm, 2x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm
  - g SESTAVA - 2x VÝŠKA ŠKŮBY SÁTKU h = 600mm
  - iv SESTAVA - 2x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm
  - v SESTAVA - 3x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm
  - v SESTAVA - 2x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm, 1x VÝŠKA ŠKŮBY SÁTKU h = 600mm
  - vb SESTAVA - 2x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm, 2x VÝŠKA ŠKŮBY SÁTKU h = 600mm
  - vc SESTAVA - 3x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm
  - vl SESTAVA - 3x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm, 2x VÝŠKA ŠKŮBY SÁTKU h = 600mm
  - A SESTAVA - 4x VÝŠKA ŠKŮBY POLICOVÁ h = 600mm, 2x VÝŠKA ŠKŮBY SÁTKU h = 600mm
- SESTAVY SPECIFICKÉ A OSTATNÍ PŘEDMĚTY
- Z1 BILA HADICOVÁ TABULE
  - D2 PŘÍLEŽKŮ PLÁNOVÝCH MOTOROVÝCH OVLÁDÁNÍ
  - FLP DUMY
  - K21 KUCHYNSKÁ LÁSKA Ø 1800mm
  - OS UPOZORNĚNÍ OŘIADKŮ NA KONTROLE POD PŘEDMĚTEM
  - RE RECEPCE
  - RS4 ZATĚŽENÍ VÝŠKOVÝCH KOLETOVÝCH SYSTÉMŮ V LŠTĚCH (PRO ROZDĚL. DĚL. 0200-7000mm (2+2+25))
  - S1 MANUÁLNÍ OVLÁDÁNÍ
  - S2 STOLEK ŽEJNACÍ 1600x700x600mm
  - S3 ŠKŮBA ŽEJNACÍ 800x800x700mm
  - S8 KATEDRA 1200x600mm
  - T SEDACÍ SESTAVA PRO HALU
  - T1 SEDACÍ SESTAVA
  - Z1 ŽEJNACÍ PRACOVNĚ
  - Z2 ŽEJNACÍ PRACOVNĚ HADICOVÁ
  - Z3 ŽEJNACÍ
  - V1 VĚŠÁKOVÁ ŠKŮBA 800x1820mm



Hlavní projektant Ing. arch. ZEMÁNKOVÁ	Zodp. projektant Ing. arch. ZEMÁNEK	Vypracoval Ing. arch. NAVRÁTIL	 Vědeckotechnický park ICT Ing. arch. Václav Zemánek, CSc. autorizovaný architekt čísloové 118, 613 00 BRNO IČO: 19149171 DIČ: CZ-44219844
Vědeckotechnický park ICT SO 02 - Objekt A, B1, B2			
Návrh interiéru Půdorys 1.NP - objekt A		Měřítko 1:125 Datum 04.2011	

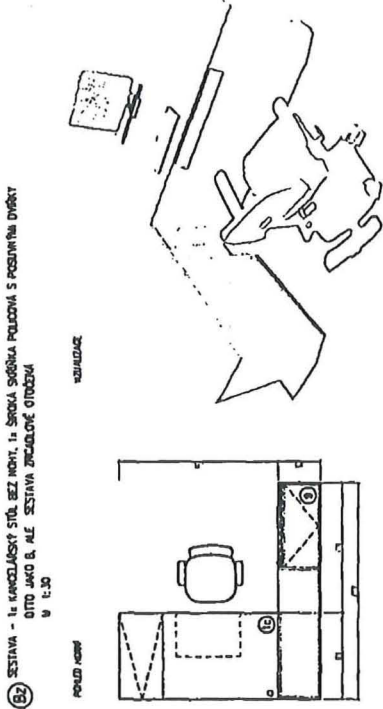
Ⓐ SESTAVA - 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x ŠIROKÁ NÍZKÁ POLICOVÁ S NÍZKOU, 2x DVEVNÝ KONTAKTER  
 M 1:30



POHLED NADOLU

POHLED BOČNĚ

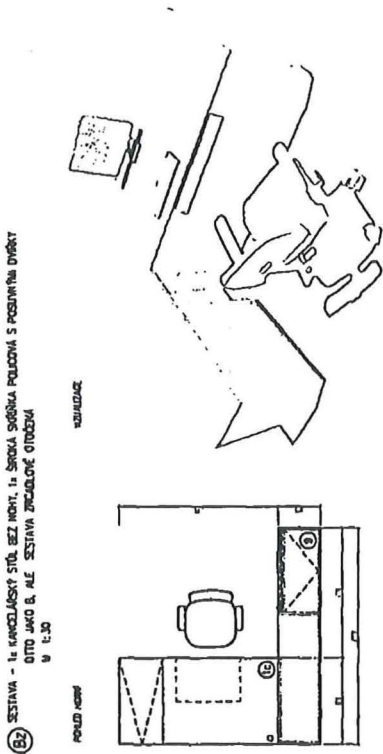
Ⓑ SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL, BEZ MONT., 1x ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ  
 M 1:30



POHLED NADOLU

POHLED BOČNĚ

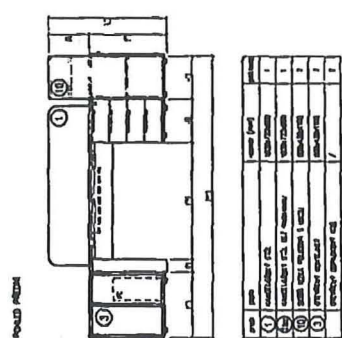
Ⓒ SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL, BEZ MONT., 1x ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ  
 OTTO JAKO B, ALE SESTAVA ZNAČOVĚ OTTOBOM  
 M 1:30



POHLED NADOLU

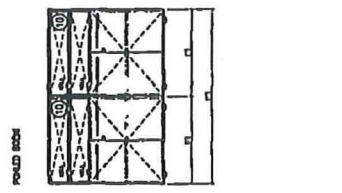
POHLED BOČNĚ

číslo	popis	množství	poznámka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL, BEZ MONT.	1	
2	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
3	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
4	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	



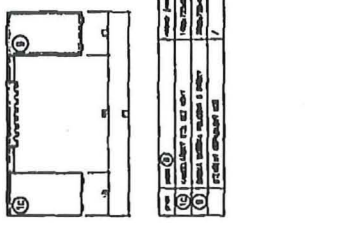
POHLED NADOLU

POHLED BOČNĚ



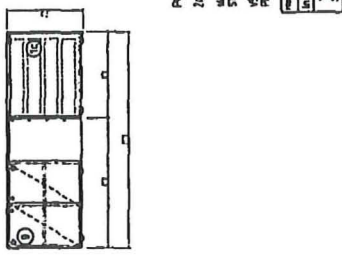
POHLED NADOLU

POHLED BOČNĚ



POHLED NADOLU

POHLED BOČNĚ



POHLED NADOLU

POHLED BOČNĚ

POZNÁMKA :  
 ZELE KESOU SOUČASÍ STOLY SE STAVÍ  
 MATICÍ A POKROVÍ - VZ. TECHNICE SPOTŘÁVÁ A  
 STANOVÍ INTERIÉR  
 VŠECHY ZEMĚTÍ PŘÍMÍ NEBO MATICÍ NEBO SOUČASÍ  
 PŘÍLEŽNOSTI

číslo	popis	množství	poznámka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL, BEZ MONT.	1	
2	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
3	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
4	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	

POZNÁMKA :  
 ZELE KESOU SOUČASÍ STOLY SE STAVÍ  
 MATICÍ A POKROVÍ - VZ. TECHNICE SPOTŘÁVÁ A  
 STANOVÍ INTERIÉR  
 VŠECHY ZEMĚTÍ PŘÍMÍ NEBO MATICÍ NEBO SOUČASÍ  
 PŘÍLEŽNOSTI

číslo	popis	množství	poznámka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL, BEZ MONT.	1	
2	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
3	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
4	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	

POZNÁMKA :  
 ZELE KESOU SOUČASÍ STOLY SE STAVÍ  
 MATICÍ A POKROVÍ - VZ. TECHNICE SPOTŘÁVÁ A  
 STANOVÍ INTERIÉR  
 VŠECHY ZEMĚTÍ PŘÍMÍ NEBO MATICÍ NEBO SOUČASÍ  
 PŘÍLEŽNOSTI

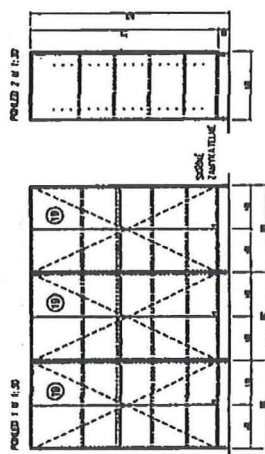
číslo	popis	množství	poznámka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL, BEZ MONT.	1	
2	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
3	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
4	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	

POZNÁMKA :  
 ZELE KESOU SOUČASÍ STOLY SE STAVÍ  
 MATICÍ A POKROVÍ - VZ. TECHNICE SPOTŘÁVÁ A  
 STANOVÍ INTERIÉR  
 VŠECHY ZEMĚTÍ PŘÍMÍ NEBO MATICÍ NEBO SOUČASÍ  
 PŘÍLEŽNOSTI

číslo	popis	množství	poznámka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL, BEZ MONT.	1	
2	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
3	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	
4	ŠIROKÁ ŠIROKÁ POLICOVÁ S POSUVNĚMÍ DVĚŘÍ	1	

POZNÁMKA :  
 ZELE KESOU SOUČASÍ STOLY SE STAVÍ  
 MATICÍ A POKROVÍ - VZ. TECHNICE SPOTŘÁVÁ A  
 STANOVÍ INTERIÉR  
 VŠECHY ZEMĚTÍ PŘÍMÍ NEBO MATICÍ NEBO SOUČASÍ  
 PŘÍLEŽNOSTI

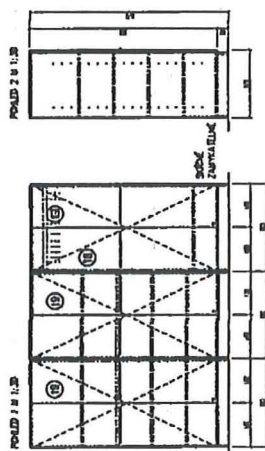
V) SESTAVA - 3x SÍŘKA VÝŠKÁ PŮLNOHA 1400mm  
2400x2018x20



POHLED 1 1:30

část	popis	stavba	počet
10	sklo vnitřní	sklo	3
11	sklo vnější	sklo	3

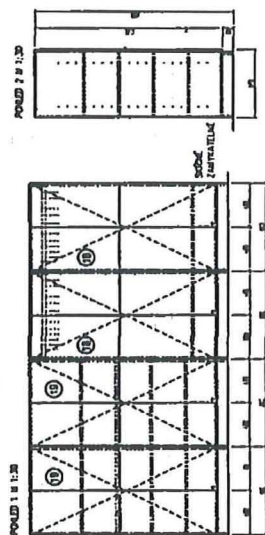
VI) SESTAVA - 2x SÍŘKA VÝŠKÁ PŮLNOHA 1400mm  
1x SÍŘKA VÝŠKÁ SÁHNÍ 1400mm  
2400x2018x20



POHLED 1 1:30

část	popis	stavba	počet
10	sklo vnitřní	sklo	2
11	sklo vnější	sklo	2
12	sklo vnitřní bíté	sklo	1

VII) SESTAVA - 2x SÍŘKA VÝŠKÁ PŮLNOHA 1400mm  
2x SÍŘKA VÝŠKÁ SÁHNÍ 1400mm  
2400x2018x20



POHLED 1 1:30

část	popis	stavba	počet
10	sklo vnitřní	sklo	2
11	sklo vnější	sklo	2
12	sklo vnitřní bíté	sklo	2

POZNÁMKA :  
VŠECHY SÍŘKY BUDDU ZÁMĚRNĚ  
VATĚRA A PROVĚTRÁVĚNÍ - VE TECHNICKÉ SPECIFIKACE A  
STANDARDY INTERIÉR  
VŠECHY ZÁŠITÍ VYBÍJÍ NEBO VATERÁLU NEJEDNODUŠKASTI  
PROJEKTOVATEL

projektant	projektantka	vypracoval	vypracovala
Ing. JUDr. ZELIŠKOVÁ	Ing. JUDr. ZELIŠKOVÁ	Ing. JUDr. NARÁJZL	Ing. JUDr. NARÁJZL
stavba	objekt	datum	list č.
SO 02 - Čištění A, B, D	1111	11.12.2011	1
název stavby	stavba	list č.	listů
Středočeský úřad vlády	Červená 14, 270 01	11.12.2011	1