



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 2/2016  
k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 31. 12. 2015 mezi:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú. :  
Za věcné plnění odpovídá:



dále jako „pronajímatel“

a

**PRIA SYSTEM s.r.o.**

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
zastoupená: Ing. Martinem Krkoškou, jednatelem; Ing. Janem Podzimkem, jednatelem  
IČ: 29206740  
DIČ: CZ29206740  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 65663  
ČSOB banka č. ú.

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 2/2016 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavce 2 se nově rozšiřuje o :

Pronájem ½ rackové skříně s označením RDC3 s celkovou kapacitou 20 U jednotek v serverovně, která se nachází v budově VTP ICT.

2. Původní znění §4 – Práva a povinnosti pronajímatele se nově rozšiřuje o odstavec 3:

3. Pronajímatel nájemci, který si pronajímá U jednotky v rackových skříních serverovny umístěné ve VTP – ICT se zavazuje poskytovat:

- nepřetržité napájení a chlazení serverů
- požární ochranu prostor serverovny
- zabezpečení a ostrahu prostor serverovny
- bezpečnou konektivitu mezi kancelářskými prostory nájemce a pronajatým rackem v serverovně
- internetové připojení přes vybraného poskytovatele
- přístup do serverovny určeným pracovníkům nájemce 24 hodin denně.



3. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavec 1 se nově rozšiřuje o:

<b>1/2 rackové skříně</b>	<b>3.600,- Kč/1 U jednotka/rok</b>	<b>72 000,- Kč</b>	<b>bez DPH</b>
- z toho sleva (podpora de minimis)	3.599,- Kč/1 U jednotka/rok	71 980,- Kč	bez DPH
<b>Roční nájem za 1/2 rackové skříně je</b>		<b>72 000,- Kč</b>	<b>bez DPH</b>
tj. 6 000,00 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		71 980,- Kč	bez DPH
tj. 5 998,33 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		20,- Kč	bez DPH
tj. 1,67 Kč měsíčně bez DPH.			

**Celkový roční nájem za pronájem místností dle Nájemní smlouvy a Dodatku č. 1/2016 a za pronájem 1/2 rackové skříně dle Dodatku č. 2/2016 činí:**

	<b>942 020,- Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>tj. 78 501,67 Kč měsíčně bez DPH</b>		
- z toho sleva	707 620,- Kč	bez DPH
tj. 58 968,33 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	234 400,- Kč	bez DPH
tj. 19 533,34 Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána za pronájem 1/2 rackové skříně v období 26 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 2/2016, je vyčíslena maximálně ve výši **188 708,- Kč včetně DPH** (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci. V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 2/2016 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent v maximální výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

4. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace se nově rozšiřuje o odstavec 9:

9. Spotřeba elektrické energie související s provozem serverů umístěných v polovině rackové skříně serverovny VTP – ICT bude nájemci účtována podle skutečné spotřeby a fakturována po obdržení faktury od dodavatele energií. K této částce bude připočítán násobek ve výši 2,3 skutečné spotřeby elektrické energie, tento násobek odpovídá nákladům na energie potřebné k chlazení serverovny.

5. Původní znění §7 – Podnájem se nově upravuje následovně:

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté kancelářské prostory nebo část pronajmout třetím osobám. Nájemce může se souhlasem pronajímatele pronaját rackové skříně umístěné v serverovně VTP ICT.



II.

1. Dodatek č. 2/2016 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 2/2016 nabývá platnosti a účinnosti 1. 11. 2016.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 27 -10- 2016

Ve Zlíně dne:

26 -10- 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý  
kvestor



Ing. Martin Krkoška  
jednatel

Ing. Jan Podzimek  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	26.10.16	
EO	26.10.2016	
Věcně	26.10.16	
Správce rozpočtu	27 -10- 2016	