



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 3/2019
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 31. 12. 2015 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [redacted]
Za věcné příslušenství odpovídá [redacted] škan

dále jako „pronajímatel“



a

PRIA SYSTEM s.r.o.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
zastoupená: Ing. Martinem Krkoškou, jednatelem; Ing. Janem Podzimkem, jednatelem
IČ: 29206740
DIČ: CZ29206740
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 65663
ČSOB banka č. ú.: [redacted]

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 3/2018 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §3 – **Doba nájmu** se nově upravuje:
Nájemní poměr se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.
2. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 se nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné činí:

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	468 420,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m ² /rok	234 210,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	279 200,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	279 060,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 24 zaměstnanců (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		57 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnanec/rok	57 576,- Kč	bez DPH
parkovací místo	10 800,- Kč/1 místo/rok	64 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	64 794,- Kč	bez DPH



$1/2$ rackové skříně	3.600,- Kč/1 U jednotka/rok	72 000,- Kč bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	3.599,- Kč/1 U jednotka/rok	71 980,- Kč bez DPH

Celkový roční nájem dle Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1/2016, Dodatku č. 2/2016 a Dodatku č. 3/2019 činí:

	942 020,- Kč bez DPH
tj. 78 501,67 Kč měsíčně bez DPH	
- z toho sleva	707 620,- Kč bez DPH
tj. 58 968,33 Kč měsíčně bez DPH	
- z toho k úhradě	234 400,- Kč bez DPH
tj. 19 533,34 Kč měsíčně bez DPH.	

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 24 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 3/2019, je vyčíslena maximálně ve výši **1 712 440,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 3/2019 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

3. Původní znění **§6 – Nájemné a jeho valorizace** se rozšiřuje nově o odstavec 9:

9. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: [redacted] z. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání faktur se nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži nájemce.

4. Původní znění **§8 – Údržba a oprava** se rozšiřuje nově o odstavec 3:

3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu provádí nájemce na své náklady drobné opravy věcí v majetku pronajímatele, jež jsou součástí předmětu nájmu, jestliže jejich poškození nebylo způsobeno běžným opotřebením a jestliže náklady na jednu opravu nepřesáhnou částku 5 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy v kalendářním roce částku rovnající se 50 000,- Kč, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

II.

1. Dodatek č. 3/2019 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



2. Dodatek č. 3/2019 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 3/2019 nabývá platnosti a účinnosti 1. 1. 2019
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 13 -12- 2018

Ve Zlíně dne: 12 -12- 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ing. Martin Krkoška
jednatel

Ing. Jan Podzimek
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	13. 12. 2018	
EO	13. 12. 2018	
Věcně	13. 12. 2018	
Správce rozpočtu	13. 12. 2018	