

Rekapitulace změn stavby, etapa II. - schodiště A2

Název a evidenční číslo stavby: Provedení stavebních prací v rámci zřízení únikových schodišť a propojení únikových cest v budově A Krajského soudu v Ostravě								
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Etapa II.- schodiště A2						cena dle SoD (II. etapa), bez DPI		
Strany se dohodly dle smlouvy o dílo (Spr 2512/2017) na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 10.4.2018: Objednavatel: ČR Krajský soud v Ostravě Zhotovitel: Stavos Stavba a.s., U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh 700 30 TDS: ing. Petr Kostka, FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž						7 485 948,00 Kč		

č.	popis	důvod	výsledek	vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
1	okna PO 02	Okna se nudou realizovat z důvodu nevyužitelnosti ze strany KSO. Kdy bylo zjištěno, že by museli být v provedení fix a nebylo by je možné umývat z dvorní strany.	<u>odpočet dodávky a montáže dřevěného okna pozice PO 02, vč. přesunu hmot</u>		-124 844,79			
2	střešní krytina	Záměna materiálu pochozí plochy střechy, z důvodu zvýšení bezpečnosti povrchu, snížení skluznosti a snížení nákladů na opravy krytiny.	<u>odpočet zastřešení hladkými plechy, vč. přesunu hmot</u>		-13 639,12			
3	odpočet nátěru Z1 až Z8, Z10	Změna povrchové úpravy zámečnických konstrukcí, za účelem zvýšení životnosti a snížení nákladů na opravy těchto prvků.	<u>odpočet nátěrů klempířských prvků základních, dvojnásobných vč. tmelení</u>		-8 273,88			
4	odpočet katru K/7; odpočet posuvné mříže K4, K5	Upřesněný provoz VVO nevyžaduje katr pozice K/7. Změna způsobu otvírání mříží K4 a K5 z posuvných na nůžkové s dodržením bezpečnostních požadavků, dle pokynů VVO.	<u>odpočet dodávky a montáže ocelového katru s dveřmi 900x1970 mm a katru 1300x3850 mm; odpočet posuvných mříží 1200x2100 mm a 1100x2100 mm</u>		-81 161,05			
5	zábory	Částka za zábor pozemnku není nárokována - využít prostor KSO a VVO z důvodu snazší manipulace a dostupnosti staveniště.	<u>odpočet užívání veřejných ploch a prostranství</u>		-65 636,48			
6	strážní stanoviště VVO	Na základě odkrytí souvrství podlah nebude nutno využívat roznášení desky.	<u>odpočet D+M roznášecí desky kompozit GMP-P20 tl. 20 mm * 500 mm</u>		-10 652,04			
7	odpočty ve slaboproudu	Na základě dořešení společného provozu KSO a VVO nebudou realizovány některé terminály systému elektronické kontroly vstupu; s tím souvisí i změnu zámku u dveří DP6 z elektromechanického na mechanický.	<u>odečet 4ks terminálů a 1ks zámku</u>		-59 327,82			
8	odpočet dlažby m.č. 1.08	Změna povrchové úpravy podlah.	<u>odpočet pokládky dlažby</u>		-1 055,53			
9	odečet dlažby na podestách 2-4.NP	Navazuje na více práce č. 28.	<u>odpočet bourání podlah, vč. likvidace suti, odpočet pokládky dlažby</u>		-25 883,30			
10	zazdívka oken PO 02	Navazuje na méně práce č. 01.	<u>zazdívka otvorů (odpočtená pozice okna PO 02), vč. zednického zapravení, lešení a přesunu hmot</u>			23 125,46		
11	střešní krytina	Navazuje na méně práce č. 02.	<u>D+M povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše vč. přesunu hmot</u>			4 466,87		

č.	popis	důvod	výsledek	vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
12	m.č. 1.09 Výměna prádla DX1	Z technického a statického hlediska, není možné do konstrukce příčky vsadit okno rozměrů dle PD (SDK příčka není únosná, pro navržený rozměr okna), proto je nutné okno upravit a přizpůsobit nosnou část SDK. Dále se doplňují dveře o el. zámek pro otevírání příslušníkem VVO.	malby z malířských směsí dvojnásobné a D+M SDK příčky tl. 150 mm s protipožární odolností EI 60, elektromontáže, kabely a elektromateriál			15 697,91		
13	m.č. V 1.09 úprava kanálků v podlaze, betonáž	Jedná se o skrytou konstrukci, kterou nemohl předpokládat projekt (konstrukce se odkryla po vybourání povlakových krytin podlahy a odstranění dřevotřískových desek).	dobetonování podlah vyrovnávacím cementovým potěrem vč. montáže izolace tepelné			8 006,23		
14	změna materiálu dveří z CPL na HPL	Nutno provést k zvýraznění dveří na chodbách KSO.	příplatek za změnu materiálu dveří			8 200,44		
15	1.n.p.- část VVO	Jedná se o doplnění mřížek z bezpečnostních důvodů.	dodávka a montáž VZT stěnových mřížek ALP			6 789,14		
16	V1.02-04-demontáž obkladu stěn	Jedná se o skrytou konstrukci, kterou nemohl předpokládat projekt (SDK obklad byl odkryt, po vybourání drážek ve zdivu, pro ukotvení nových příček)	demontáž trulářského obložení stěn a demontáž SDK obkladu dřevěných konstrukcí vč. likvidace			13 156,76		
17	V1.08 strážní stanoviště, vyzdívka do stropu	Jedná se o doplnění příčky nad SDK podhledem z bezpečnostních důvodů.	dozdívka zdiva vč. omítky a přesunu hmot			12 633,11		
18	krov	Jedná se o skrytou konstrukci, kterou nemohl předpokládat projekt (při bourání průrazu do půdního prostoru, pro rozvody VZT, byl odhalen nevyhovující stav tesařských konstrukcí krovu). Nutnost výměny krovu střechy vč. záklopu.	demontáž krytiny, dřevěných prvků krovu vč. likvidace; dodávka a montáž nových prvků krovu- pozednice, vaznice, trámy, vč. tesařských zapracování, přesunu hmot, lešení a impregnace řeziva			28 372,36		
19	přípočet úpravy v žárovém zinku Z1 až Z8, Z10	Změna povrchové úpravy zámečnických konstrukcí, za účelem zvýšení životnosti a snížení nákladů na opravy těchto prvků. Navazuje na méně práce č. 04.	žárové stříkání ocelových konstrukcí			13 963,51		
20	úprava m.č. 001B	Úprava místnosti, pro umístění rozvaděčů elektro; dle ČSN je nutné prostory chránit před prachem a zabezpečit. Dodatečně zazdění - zmenšení místnosti, úprava podlahy.	vyzdění příčky, osazení překladu, omítky vnitřní, cementový potěr samonivelační, penetrační epoxidový nátěr a přesun hmot			9 744,58		
21	úprava m.č. V1.09 čekárna + sklad prádla	Upřesněný provoz VVO vyžaduje doplnit dveře, které oddělí místnost. Nutnost provést nový překlad a zednické zapravení, výmalba.	bourání zdiva, odvoz a likvidace suti, zazdívka otvorů, osazení překladů, omítky vnitřní, dodávka a montáž zárubní, dveří vč. kování a zámku, přesun hmot			22 328,68		
22	m.č. 028 kancelář	Nutnost provedení nového podhledu z důvodu, že v místnosti došlo k rozebrání stav. podhledu, který není možné znovu použít - historicky chybně provedeno.	demontáž podhledu, montáž minerálního podhledu, lešení, montáž a zapojení svítidel, drobný elektroinstalační materiál			20 710,56		
23	m.č. 051 chodba	Nutnost provedení nového podhledu z důvodu, že v místnosti došlo k rozebrání stav. podhledu, který není možné znovu použít - historicky chybně provedeno.	demontáž podhledu vč. roštu, likvidace suti, demontáž zářivkových svítidel			2 024,52		

č.	popis	důvod	výsledek	vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
24	SDK	Protipožární SDK je nutné zvětšit z důvodu chránění potrubí. V místě nově budovaného strážního staveniště a skladu prádla je nutné vyzdění příčky až po stav. strop z důvodu bezpečnosti a proto je nutné rozebrat a znovu složit stav. podled, který je v dobrém stavu a bude použit znovu.	<u>dodávka a montáž protipožárního obkladu s odolností REI 60 DP1 a dodávka a montáž kazetového podhledu, přesun hmot</u>			35 039,59		
25	podlahy, povlakové krytiny	Práce řešeny vzhledem k nutnosti očistit stav. podlahy v místě, kde jsou v současné době položeny čistící zóny.	<u>odvoz a likvidace suti</u>			14 400,00		
26	katry	Upřesněný provoz VVO, kdy bude výhodnější použití nůžkových mříží s dodržением bezpečnostních požadavků. Navazuje na méně práce č. 05 u katru K4 a K5. Dále dojde ke zvětšení katrů K3 a K6 z důvodu, že musí být provedeny až po strop.	<u>dodávka a montáž katrů s dveřmi, dodávka a montáž nůžkových mříží, přesun hmot</u>			98 734,25		
27	demontáže katru ve schodišti	Demontáž stavající mříže, která je umístěna v zrcadle schodiště. Odstranění je nutné z důvodu bezpečnosti osob, které budou v místě nově procházet.	<u>demontáž příček svařovaných, demontáž truhlářských stěn, likvidace suti, položení podlahy z hrubých prken</u>			28 773,21		
28	dlažba a sokl	Doplnění soklů a dlaždic na schodišti z důvodu možnosti provádět úklidové práce	<u>dodávka a montáž soklu a dlaždic vč. zednického zapravení</u>			84 939,81		
29	mechanický zámek na dveřích DP6	Navazuje na méně práce č. 08.	<u>přípočet mechanického zámku</u>			15 167,72		
30	mříž mezi m.č. 1.08 a 1.09	Upřesněný provoz VVO, kdy je nutné osadit mříž místo stav. dveří.	<u>dodávka a montáž dvevní mříže, 1x2 m, přesun hmot</u>			11 093,64		
31	změna materiálu dveří DP1/1	Změna materiálu vyvolaná upřesněním PBR Stavby.	<u>změna materiálu dveří na celokovové</u>			14 250,00		
32	m.č. 1.08 Strážní stanoviště	Upřesnění řešení elektroinstalace s ohledem na provoz VVO.	<u>elektroinstalace, kabeláž a elektroinstalační materiál</u>			24 779,15		
33	D+M VZT do místnosti strážního stanoviště	Upřesnění řešení VZT s ohledem na provoz VVO a dodržení hygienických předpisů.	<u>VZT ventilátor, potrubí, příslušenství, kabeláž a elektroinstalační materiál</u>			21 149,88		
					-390 474,01	537 547,38	147 073,37	