

**Obec VRÁTO**

se sídlem: Vrátó 20, 370 01  
zastoupená: starostou obce [REDACTED]  
IČ: 00 581 950

(dále jen „Obec“ )

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00  
Zastoupené ředitelkou Správy České Budějovice Praha [REDACTED]  
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996,  
zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků  
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „ŘSD“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, tuto

## SMLOUVU O PŘELOŽCE

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky veřejného osvětlení ve vlastnictví obce, označené v dokumentaci stavby pro stavební povolení jako:  
**SO 431 Úprava VO Rudolfovska (dále též jen „přeložka“).**

Přeložka je vyvolána stavbou dálnice „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice“ (dále jen „Stavba“). Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou spol. PRAGOPROJEKT, a.s. č. zakázky 13-141-1-000 (dále jen „Dokumentace“).

2. a) Obec prohlašuje, že veřejné osvětlení včetně částí, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na něm práva třetích osob. V zemi je uloženo po dobu delší než 10 let.

b) přeložka bude realizována na pozemcích:  
viz příloha č.1

c) Uzavření smlouvy o přeložce veřejného osvětlení bylo schváleno usnesením ZO obce č.16/2015 ze dne 4.3.2015 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3. Přeložka bude provedena na žádost a na náklady ŘSD, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace přeložky bude obci ze strany ŘSD upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením její realizace.

## II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci přeložky provede ŘSD.
2. Obec se zavazuje, že poskytne ŘSD pro přípravu stavby přeložky a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, a to včetně předání všech informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

## III. Práva a povinnosti obce

1. Obec výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v rámci Stavby provedlo, resp. zajistilo provedení přeložky dle oboustranně odsouhlasené Dokumentace, a to za podmínek dle této smlouvy, včetně event. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků (zřízení věcných břemen) dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci přeložky nebo její části, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu.
2. Povinnosti obce:
  - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
  - (b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložky, pokud o to ŘSD požádá;
  - (c) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, event. smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení;
  - (d) Nezajistí-li Obec na řádně svolaném přejímací řízení účast svého zástupce, má se za to, že přejímací řízení proběhlo s její účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany ŘSD obci.
3. Práva obce:
  - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu obce kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování.
  - (b) na základě písemné výzvy ŘSD se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;

Č.j. ŘSD: MČ/13-141/ 04/2015- sti

- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení přeložky do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím ŘSD odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (e) Obec jako vlastník veřejného osvětlení trvá na tom, aby ŘSD jako stavebník přeložky zajistil a uhradil event. zřízení věcných břemen.
- (f) Obec je oprávněna odmítnout přeložku převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jež by obci v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání a výkonu vlastnických práv. O předání a převzetí hotové přeložky bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem přeložky, ŘSD a obcí vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost provedení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla a jejich odstranění nespadá do reklamace.  
Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude Obec uplatňovat prostřednictvím ŘSD. Reklamací vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je Obec povinna uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak ŘSD nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.  
Záruční doba činí tři roky (nebo více – dle podmínek smlouvy se zhotovitelem, o čemž bude Obec včas informována) a začíná běžet podpisem předávacího protokolu všemi účastníky přejímacího řízení nebo dnem jeho doručení obci v případě dle článku III odst. 2 písm. d).
- (g) Naplněním předmětu této smlouvy dojde k úplné náhradě škody způsobené ŘSD obci na veřejném osvětlení dle článku I této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák.č. 89/2012 Sb.

#### IV.

#### Práva a povinnosti ŘSD

##### I. Povinnosti ŘSD:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložky;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložky; přeložka bude projektována ve standardním provedení;
- (c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudační souhlas na přeložku;
- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložky a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby přeložky, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka obce k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby;
- (g) před zahájením přejímacího řízení stavby přeložky od zhotovitele vyzvat písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením pověřeného pracovníka obce k účasti na přejímacím řízení;



- (h) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na event. zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích (v opodstatněných případech), a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- (i) má-li být v souvislosti s realizací přeložky zřízeno věcné břemeno, zajistí zřízení věcných břemen se všemi vlastníky pozemků, na nichž je přeložka zřízena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a zajistí podání návrhu na vklad práva z těchto věcných břemen do katastru nemovitostí ve prospěch obce jako vlastníka přeložky;
- (j) předat obci zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména stavebního povolení, kolaudačního souhlasu bude -li vydáván, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách atd.
- (k) ŘSD zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zřízení event. věcného břemene. Do cca 6 měsíců od dokončení přeložek (předání hotových přeložek), uzavře ŘSD smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného - obce.

## V.

### Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje Obec výslovnou plnou moc ŘSD:
  - k jednání s vlastníky pozemků o uzavření smluv o zřízení věcného břemene;
  - k zastupování obce jako vyvlastnitelů před věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadem ve věci odnětí či omezení práv k pozemkům; v rámci tohoto zmocnění je ŘSD oprávněno podávat žádosti, vyjádření, podávat opravné prostředky a činit veškeré úkony nezbytné k zajištění práv potřebných k realizaci přeložky dle této smlouvy;
  - k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu či rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu;

Tyto úkony budou učiněny jménem obce. ŘSD je oprávněno k činnostem dle tohoto bodu dále zmocnit třetí osobu.

2. Ostatní úkony, zejména podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou přeložku, popř. podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude-li ho příslušný stavební úřad vydávat, v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činěny jménem ŘSD, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné, udělí Obec pro potřeby ŘSD, na jeho písemnou žádost, samostatnou plnou moc k uzavření věcných břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Obec event. udělí pro ŘSD samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti ŘSD.
4. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín realizace přeložky a předpokládaný termín jejího dokončení bude stanoven ve vztahu k ostatním objektům a konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložce.

2. Vlastníkem přeložky je od počátku Obec z titulu vlastníka překládaného veřejného osvětlení; do ukončení přejímacího řízení pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci. Náklady na realizaci přeložky jsou zahrnuty do nákladů Stavby.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne ..... 24 -04- 2015

Za ŘSD:

12. 05. 2015  
Ve Vrátu dne .....

Za Obec:

\_\_\_\_\_  
ředitelka Správy České Budějovice

## Katastrální území: Vráto

SO 431

Obec : Vráto

Kraj : Jihočeský

Parc.č. dle KN	Parc.č. dle GP	LV	stávající vlastník pozemku	Plocha VB	správce SO
				m <sup>2</sup>	
250/7	250/7	20		5	obec Vráto
484/13	484/40	20		2	obec Vráto
				7	
484/1	484/34	129		30	obec Vráto
484/1	484/1	129		16	obec Vráto
484/1	484/36	129		24	obec Vráto
484/1	484/38	129		-	obec Vráto
484/1	484/35	129		-	obec Vráto
484/1	484/32	129		-	obec Vráto
				70	
250/29	250/29	305		-	obec Vráto
250/5	250/63	305		-	obec Vráto