



České energetické závody, státní podnik " v likvidaci ", IČO: 00002691, se sídlem Praha 10, U Mlýna 1755/5, Praha Záběhllice, zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze ALX 98, jednajícím likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.

(dále jako „**prodávající**“)

A

AIDA PRAHA, a.s., IČ 250 79 301, se sídlem Mostecká 2/58, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9648, zastoupená na základě plné moci Ing. Marcelou Ptáčkovou

(dále jako „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále též jako „**strany**“ nebo každý samostatně jako „**strana**“)

uzavírají dnešního dne dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), hospodaří s majetkem České republiky a jež je oprávněn s tímto majetkem nakládat, a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.
2. Prodávající má příslušnost k hospodaření k nemovité věci ve vlastnictví České republiky:

pozemek parc.č. 1383/1, zeleň, ostatní plocha, nacházející se v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno na LV 125 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmět převodu**“).

II.

1. Kupující je vlastníkem stavby devíti garáží, umístěných na části předmětu převodu. S ohledem na umístění staveb ve vlastnictví jiného vlastníka na předmětu převodu a zatížení pozemku, je zde dáno zákonné předkupní právo pro Kupujícího v souladu s ust. § 3056 občanského zákoníku Kupující tohoto předkupního práva využívá a má zájem koupit předmět převodu do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající převádí předmět převodu, který je majetkem České republiky a ke kterému má Prodávající příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci. Jedná se o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný.
3. Hodnota předmětu převodu byla v souladu se zákonem o majetku státu oceněna znaleckým posudkem soudního znalce - Znalecký ústav – nemovitosti ČR, s.r.o., Nad svahem 2046/8, 140 00, Praha 4- Krč, ze dne 25.8.2018 č. 785/063-4/2018, na částku

ceny obvyklé ve výši 10.014.000,-Kč. Účastníci potvrzují, že se s tímto znaleckým posudkem seznámili.

III.

1. Prodávající prodává předmět převodu, tedy pozemek parc.č. 1383/1, zeleň, ostatní plocha, v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno na LV 125 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kupujícímu s veškerým příslušenstvím a součástmi za kupní cenu ve výši 10.014.000,-Kč (slovy: deset milionů čtrnáct tisíc korun českých) a kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu kupuje.
2. Prodej předmětu převodu nepodléhá, v souladu se zákonem o DPH, úhradě daně z přidané hodnoty.
3. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na bankovní účet prodávajícího č. 35-7160830267/ 0100 vedený u Komerční banky a.s. V případě, že by nebyla kupní cena v souladu s touto smlouvou uhrazena řádně a včas, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté písemnou výzvou prodávajícího, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu, že je mu známo, že předmět převodu je užíván k přístupu do garáží, které jsou na pozemku umístěny, i k okolním stavbám, minimálně k domu č.p. 1438 na pozemku par.č. 1383/2 k.ú. Vršovice.
2. Prodávající dle svého nejlepšího přesvědčení prohlašuje ke dni uzavření smlouvy následující:
 - a) prodávající je jediným, řádným, výlučným a skutečným vlastníkem předmětu převodu, a neučinil žádné právní jednání, kterým by v budoucnu vznikl vlastnický titul jakékoli třetí osobě k předmětu převodu;
 - b) prodávající disponuje originály listinných dokladů a dokumentů, které dle jeho přesvědčení prokazují jeho právní titul k vlastnictví předmětu převodu;
 - c) neexistují jemu známé nevyřešené nároky týkající se prodeje nebo koupě předmětu převodu (ani žádné jejich části) a není mu známo, že by na předmět převodu byl uplatněn restituční nárok;
 - d) prodávající nepoužil předmět převodu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti;
 - e) předmět převodu není předmětem jakéhokoli opatření správního orgánu, které by

mohlo vést k vyvlastnění, ani jakéhokoli soudního, rozhodčího nebo správního řízení, zejména v souvislosti s určením vlastnického nebo jiného práva vztahujícího se k předmětu převodu a prodávající nepodal a ani nepodá návrh na zahájení takového řízení,

- f) prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji předmětu převodu podle této smlouvy kupujícímu a že jeho dispozice s předmětem převodu není nijak omezena
3. Ukáží-li se některá z prohlášení uvedená v odst. 2 tohoto článku jako nepravdivá, odpovídá prodávající kupujícímu za případnou škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti uvedených prohlášení a kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 4. Kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat zákonná věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
 5. Prodávající prohlašuje, že svým právním jednáním nezatížil předmět převodu žádným věcným ani jiným právem ve prospěch svůj nebo třetích osob s výjimkou věcných práv, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 125. v k.ú. Vršovice, obec Praha. V případě, že by se ukázalo prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, prodávající zahájí a bude řádně provádět opatření k odstranění a nápravě jakýchkoliv takových vad do třiceti (30) dnů od obdržení písemné žádosti kupujícího, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Odstranění veškerých těchto vad musí být dokončeno do devadesáti (90) dnů od doručení žádosti. Pokud prodávající nezahájí a/nebo nebude řádně provádět veškerá opatření k odstranění takových vad nebo pokud nedokončí odstranění všech takových vad do devadesáti (90) dnů od doručení žádosti, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 6. Kupující nepřebírá jakékoli dluhy prodávajícího, § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

V.

1. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podepsán stranami společně s podpisem této smlouvy.
3. Strany tímto výslovně souhlasí s tím, že podepsaný Návrh na vklad a jeden stejnopis této smlouvy podepsané stranami budou kupujícím doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy Návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen "**Den podání návrhu na vklad**"). Strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen a proveden. V případě, že by katastrální úřad vklad vlastnického práva podle této smlouvy zamítl, zavazují se strany

do jednoho měsíce ode dne právní moci takového zamítavého rozhodnutí uzavřít kupní smlouvu o stejném obsahu s tím, že znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Kterákoli ze stran může vyzvat druhou stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění smlouvy do dvaceti (20) dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do dvaceti (20) dnů od obdržení výzvy.

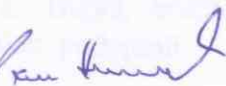
5. Strany se tímto vzájemně zavazují, že po podpisu této smlouvy do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího nebude prodávající bez písemné dohody s kupujícím s předmětem převodu jakkoli právně či fakticky disponovat, uzavírat jakékoli smlouvy, jimiž by předmět převodu jakkoli zcizoval nebo zatěžoval, či zřizoval jakékoliv právo třetí osoby.
6. Předmět převodu bude předán kupujícímu bez nutnosti vyhotovovat předávací protokol ke dni povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
7. Správní poplatek související s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
8. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonem č. 254/2016, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, hradí kupující, nestanoví-li právní předpisy jinak. Kupující se zavazuje v zákonem stanovené lhůtě podat místně příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v zákonné lhůtě zaplatit.
9. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí prodávající.

VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující.

V Praze dne 18. 12. 2018



České energetické závody, státní podnik " v likvidaci "
Mgr. Ivan Hloušek likvidátor

České energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4
IČ: 000 02 691

V Praze dne 18. 12. 2018



AIDA PRAHA, a.s.
Ing. Marcela Ptáčková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/470,473/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

- 1) **Ing. Marcela Ptáčková**, nar. 23.7.1974, bytem Praha 5, Diamantová 729/17, CZ, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204597486,
- 2) **Mgr. Ivan Hloušek**, nar. 28.1.1967, bytem U Mlýna 1754/3, Praha 4, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 209731119.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18.12.2018



Mgr. Tereza Hamplová, advokátka

