

DODATEK č. 14
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 4N00/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné -

a

FARMEX TEAM spol. s r.o.

Sídlo: Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem

IČO: 49902199

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5990, zastoupena jednatelem společnosti, **panem Jindřichem Čmelkou**, dat. nar. XX.XXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXX XXX XXXXXXX

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 4N00/08, ze dne 11.1.2000, ve znění dodatku č. 13, ze dne 3.12.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1..Dne 10.8.2017 bylo provedeno katastrálním úřadem sloučení parcel v k.ú. Radešín u Lipové. Tímto dodatkem se upravuje předmět nájmu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu katastru nemovitostí.

2. Dne 15.9.2017 nabyla třetí osoba v zastoupení Ing. XXXXXXX XXXXXXXX vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 291/1 v k.ú. Habrovice na základě smlouvy o převodu pozemku č. 16PR17/08

Dne 1.12.2017 nabyla třetí osoba, XXXXXXX XXXX XXXX XXX XXXXXXX vlastnické právo k nemovitosti, části p.p.č. 105 dle KN v k.ú. Střížovice na základě zapsání části předmětného pozemku pod č. 105/2 na výše uvedenou osobu.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **66 148,00 Kč**, (slovy: Šedesátšesttisícjedenstočtyřicet osm korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2017

a) nájem 66 250,00 Kč

aliquotní část od 1.10.2016 do 14.9.2017 (349 dní) = 63 345,89

b) nájem 66 150,00 Kč

aliquotní část od 15.9.2017 do 30.9.2017 (16 dní) = 2 899,73

celkem : 66 245,62

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši **66 246,00 Kč**, slovy: Šedesátšesttisícdevětšestčtyřicet šest korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2018

a) nájem 66 150,00 Kč

aliquotní část od 1.10.2017 do 30.11.2017 (61 dní) = 11 055,21

b) nájem 66 148,00 Kč

aliquotní část od 1.12.2017 do 30.9.2018 (304 dní) = 55 093,13

celkem : 66 148,34

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši **66 148,00 Kč**, slovy: Šedesátšesttisícjedenstočtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z aliquotní části nájmu pozemků, o které je smlouva zúžena. Aliquotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na ochranu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se

SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 28.11.2018

.....
PhDr. Ing. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Jindřich Čmelka
FARMEX TEAM spol. s r.o.
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

*Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Jarmila Procházková*

V Teplicích dne