



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Domov Sněženska Jeseník, příspěvková organizace – vybudování 6 nových pokojů a místnosti bezpečného pobytu“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc -Hodolany

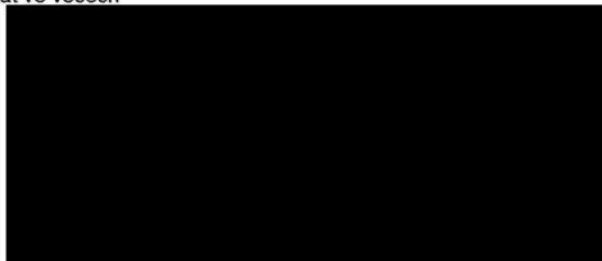
IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana  
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: STAVARIA NEO s.r.o.**

Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28487

Se sídlem: Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc

IČO: 26856026

DIČ: CZ26856026

Zastoupený: Ing. Martinem Pospíšilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Domov Sněženska Jeseník, příspěvková organizace – vybudování 6 nových pokojů a místnosti bezpečného pobytu“**

(dále jen „dílo“)

- a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č. j. KUOK 112527/2018 ze dne 29. 10. 2018 a nabídkou Zhotovitele ze dne 12. 11. 2018 reagující na tuto výzvu.
  3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností DIK, dodavatelsko inženýrskou kanceláří spol. s r.o., IČO: 16627008, se sídlem nám. Svobody 879/14, 790 00 Jeseník, autorizovaný projektant Ing. Jiří Švub, v 03/2018.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
  5. Místem plnění jsou prostory budovy Domova Sněženska Jeseník, příspěvková organizace, na adrese ul. Moravská 814/2, 790 01 Jeseník. Budova je součástí pozemku p. č. St. 2105/4, k. ú. Jeseník (dále jen „objekt“).
  6. Předmětem plnění této smlouvy je vybudování místnosti bezpečného pobytu a šesti pokojů pro těžce pohybově postižené osoby. Místnost bezpečného pobytu a šest nových pokojů vznikne rekonstrukcí prostor ve 2.NP východního křídla objektu Domova Sněženska. V současné době tyto prostory slouží k rehabilitaci a jako denní místnost. Stávající prostory budou rozděleny na pokoje tak, že každý pokoj bude mít okno a vlastní vstup z nově vybudované komunikační chodby, která bude prosvětlena denním světlem okny umístěnými nad dveřmi do pokojů. Z této chodby bude vstup i do místnosti bezpečného pobytu, která vznikne ze skladu rehabilitace.

Veškeré bytové prostory budou opatřeny čalouněným obkladem zdi i vstupních dveří. Stávající skleněné výplně budou opatřeny bezpečnostní fólií. Veškeré rozvody budou zasekány do zdiva a topná tělesa budou osazena v nikách a chráněna polstrovanými kryty. Ovládání elektroinstalace a otevírání dveří bude pouze vně místnosti.

Zděné příčky budou z cihelných bloků o tl. 140 mm a budou řádně provázány s konstrukcí stropů a stěn. Stropy pod nově budovanými příčkami budou zesíleny ocelovými válcovanými profily. Stěny pokojů budou čalouněny obkladem z panelů 1250 x 2500 mm, materiál pevný molitan a odolná zdravotnická koženka. Čalouněním budou opatřeny také dveře, kryty radiátorů, parapety, ostění oken. Stěny budou vymalovány, podlahové krytiny budou z PVC.

Provádění prací bude za plného provozu zařízení (ostatních nedotčených prostor objektu).

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu 3.1.5.19.*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Předpokládaný termín zahájení prací: **leden 2019**  
*(tento termín závisí na jiné probíhající akci, na kterou tato smlouva navazuje a která zahájení prací dle této smlouvy podmiňuje)*
2. Termín dokončení díla: **do 90 dnů od zahájení stavebních prací**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH ..... 2 347 444,37 Kč  
15 % DPH ..... 352 116,66 Kč  
**Celkem cena díla včetně DPH ..... 2 699 561,03 Kč**  
Celkem cena díla včetně DPH: dva miliony šest set devadesát devět tisíc pět set šedesát jedna korun českých tři haléře
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602656630 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
4. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
5. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí spíňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a

stabilitu, dle příslušných ČSN.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
  - Příloha č.2: Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH
  - Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
  - Příloha č.4: Položkový rozpočet
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 19. 11. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

18-12-2018

V Olomouci dne: .....

Za Objednatele:



.....  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: 7.12.2018

Za Zhotovitele:



.....  
**Ing. Martin Pospíšil**  
jednatel

