

Kupní smlouvy č. 04 / 2018

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. KARIREAL a.s.

se sídlem / místem podnikání Frýdecká 272, 739 61 Třinec
zastoupena: Jiří Mikula – předseda představenstva
IČ: 26796228
DIČ: DIČ: CZ26796228
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: xxx
dále jen „prodávající“

a

2. Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (STaRS)

adresa: Tyršova 275, 739 61 Třinec
zastoupena: Mgr. Procházka Radek, ředitel
IČ: 00846686
DIČ: CZ00846686
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Třinec
číslo účtu: xxx
dále jen „kupující“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, leda že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky ze dne 26. 11. 2018.

3. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I. **Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu níže vymezený předmět koupě (dále jen „zboží“), a umožní mu nabytí ke zboží vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Článek II. **Specifikace zboží**

1. Prodávající se zavazuje dodat automobil specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Dodaný automobil musí odpovídat cenové nabídce a stavu, který je v nabídce dodavatele deklarovaný.

Článek III. **Čas a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží nejpozději **do 31. 12. 2018**.
2. Prodávající je oprávněn dodat zboží kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu oznámit kupujícímu termín dodání s výjimkou, že čas dodání zboží připadne na poslední den lhůty.
3. Prodávající dodá zboží do místa pobočky prodávajícího nejbližší sídla kupujícího. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu se zbožím také doklady, jež jsou nutné k užívání zboží. Do dvou týdnů od dne předání předmětu koupě dle této smlouvy, převezme prodávající automobil, jenž tvoří předmět koupě dle Kupní smlouvy č. 04/2018 (automobil zn. Škoda Octavia Combi) a tento přejde do vlastnictví prodávajícího na základě výše uvedené kupní smlouvy.

Článek IV. **Předání a převzetí zboží**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnuté jakosti a provedení.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas dodání zboží dle článku III. odst. 2 této smlouvy anebo zboží trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý.
3. O předání zboží se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,

- rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání zboží,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení kupujícího dle odst. 5, pokud kupující provede prohlídku zboží přímo při jeho předání.
4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku a zkoušku dodaného zboží za účelem ověření, zda bylo dodáno zboží dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností zboží se specifikací požadavků na zboží uvedenou v této smlouvě.
 5. Kupující se zavazuje provést prohlídku zboží nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující zboží nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
 7. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
 8. Po opětovném předání zboží se obdobně uplatní postup uvedený v odstavci 3 až 7.
 9. Současně s předáním předmětu koupě převezme prodávající automobil, jenž tvoří předmět koupě dle kupní smlouvy č. 04 /2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2

Článek V.

Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží.
2. Převzetím zboží nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje provést plnění v souladu s jeho cenovou nabídkou. Prodávající je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací požadovanou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

3. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.

Článek VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši:

- automobil **dle technické specifikace:** zn Škoda Octavia Combi TDI 1,6/85 kW Style, VIN: TMBJG7NE8J0298716

Kupní cena bez DPH 400 000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých)

K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné sazbě.

Celková kupní cena za předmět koupě dle této smlouvy činí 484 000,- Kč vč. DPH (slovy čtyřistatisíc osmsetčtyři korun českých)

Kupní cena za automobil je sjednána jako cena maximální.

2. Kupující neposkytuje zálohy.
3. Cena dle odst. 1 zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího. Cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po předání zboží za předpokladu, že podle článku IV. této smlouvy je zboží akceptováno bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný předávací protokol.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne prokazatelného doručení kupujícímu.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně oddílu a vložky nebo údaj o zápisu v jiném veřejném rejstříku nebo jiné evidenci.

8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo pokud její přílohou nebude smluvními stranami oboustranně podepsaný předávací protokol, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury (daňového dokladu) kupujícímu.

Článek VIII. **Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Prodávající poskytuje záruku na dodané zboží po dobu 5 let od uvedení vozu do provozu, tzn. do 14.3. 2023 nebo do celkově ujetých 100.000 km od uvedení automobilu do provozu, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Záruční doba běží od dne uvedení automobilu do provozu, to je od 14.3. 2018.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Prodávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží.
4. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání nového zboží. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
5. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

Článek IX. **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že prodávající nepředá zboží v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny včetně DPH toho automobilu, s jehož předáním je prodávající v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky odpovídající kupní ceně včetně DPH toho automobilu, na němž se vyskytla vada, jejíž odstranění žádá kupující, a to za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše prodávajícímu.
4. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
5. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání

prodávajícího, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách. Kupující má právo i na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.

Článek X. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - pokud je prodávající v prodlení s dodáním zboží (nebo jeho části) o více jak 10 dnů,
 - pokud bylo zboží kupujícím odmítnuto ve smyslu článku IV této smlouvy,
 - pokud je prodávající v prodlení s odstraněním vad zboží oznámených v souvislosti s předáním a převzetím zboží dle článku IV. této smlouvy,
 - pokud prodávající nesplní jakoukoliv svou povinnost z Kupní smlouvy č. 04/2018

Článek XI. **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je pro plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího: Mgr. Radek Procházka, ☎ xxx radek.prochazka@starstrinec.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího: Radek Brozda, ☎ xxx
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XII. **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k

uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

2. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
č. 1- Cenová nabídka vozidla Škoda Octavia Combi ze dne 26.11.2018
č. 2 - kupní smlouva č. 04 /2018
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince dne 3.12. 2018 usnesením č. 2018/ 157.

V Třinci dne 7.12. 2018

V Třinci dne 7. 12. 2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jiří Mikula
předseda představenstva

.....
Mgr. Radek Procházka
ředitel

Příloha č.1 – Cenová nabídka vozidla Škoda Octavia Combi TDI 1,6 / 85 kW Style

Příloha č. 2 - kupní smlouva č. 04 / 2018

