**Smlouva o dílo**

**Číslo objednatele: SML/0314/2018/TAJ Číslo zhotovitele:**

**na zhotovení díla: „Rekonstrukce vytápění – výměna plynových kotlů“**

**Smluvní strany:**

**Město Litovel**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,

IČ: 00299138

DIČ: CZ00299138

Zastoupené:

* ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou
* ve věcech technických: Jaromírem Jindrou, krizové řízení MěÚ

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3620811/0100

Tel. / fax spojení: 585 153 135 / 585 342 198

e-mail: [sekretariat@mestolitovel.cz](mailto:sekretariat@mestolitovel.cz)

dále jen: **objednatel,**

a

**Městská teplárenská společnost a.s. Litovel**

se sídlem: Boskovicova 780/1, 784 01 Litovel

IČ: 476 73 770

Zastoupené:

* ve věcech smluvních: Ing. Janem Fialou, ředitelem společnosti
* ve věcech technických: Janem Kubáčkem, vedoucím provozu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1802420319/0800

Tel. / fax spojení: 777 733 225

e-mail: mtslitovel@mtslitovel.cz

dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět smlouvy
   1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.
   2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku IV. „Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku VIII. „Platební podmínky“ této smlouvy.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.
2. Předmět díla
   1. Předmětem díla je komplexní zhotovení stavby „Rekonstrukce vytápění – výměna plynových kotlů“ (dále jen „stavba“) podle:

* cenové nabídky předložené zhotovitelem ze dne 5.11.2018
  1. Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:
* Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
* Odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
* Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
* Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
* Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace a zeleň).
* Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím.
* Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
* Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních.
* Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
  1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
  3. Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

1. Doba PLNĚNÍ, HARMONOGRAM a místo plnění
   1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu do konce roku 2018 po dohodě s velitelem požární stanice Litovel.
   2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (bod 3.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
   3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
   4. Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory v lokalitě nám. Svobody 821, litovel.
2. Cena díla
   1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

**Celková nabídková cena bez dph 152.246,71** **Kč**

**Celková nabídková cena s dph 180.666,11 Kč**

* 1. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
  2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
  3. Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu. Při oceňování případných, Objednatelem požadovaných víceprací, budou ceny víceprací tvořeny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS.

1. ZMĚNY DÍLA
   1. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
2. Předání díla
   1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla.
   2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
* záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení; dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních;
* doklady o individuálním vyzkoušení;
* doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy a příslušných právních předpisů či norem;
* případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání Díla.
  1. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu předchozího ustanovení, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto nejpozději do 30 kalendářních dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.
  2. Dílo se považuje za řádně předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

1. Platební podmínky
   1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
   2. Platba za provedení díla bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.
   3. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Sankce ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítaná s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

1. Ostatní ujednání
   1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Jan Kubáček, vedoucí provozu

* 1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
* Jaromír Jindra, tel. 585 153 158, 724 183 646

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou zmocněny objednatelem:

1. předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
2. odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
3. odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
4. převzít od zhotovitele předmět díla.
   1. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo.
   2. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a následně musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
   3. Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
5. Záruční podmínky
   1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 60/24 (práce/materiál) měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Závěrečné ujednání
   1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a zhotovitel.
   2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   3. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu s novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.
   4. Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:
   * Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
   1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
   2. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Litovel č. 16/1 ze dne 8. listopadu 2018.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Litovli dne ………………………………… V Litovli dne ……………………………

………………………………………… ……………………………………………

*Viktor Kohout Ing. Jan Fiala*

*starosta města Litovel ředitel společnosti*