

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

~~~~~

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov Hvězda  
příspěvková organizace  
Nové Hvězdlice 200  
683 41 Bohdalice  
IČO: 00226564  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou - ředitelem

**Zhotovitel:** STAVBY PITÁK, s.r.o.  
Hanácká 267/29  
682 01 Vyškov  
IČO: 27684288  
DIČ: CZ27684288

Zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem  
ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558  
kancelář: Brněnská 445/35, 682 01 Vyškov  
tel./fax: [redacted] tel: [redacted]  
e-mail: stavbypitak@centrum.cz  
Bankovní spojení: ČSOB Vyškov  
č.ú: [redacted]  
Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno  
oddíl C, vložka 51840

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje objednateli provést pro něj na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je níže specifikováno a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je:

**„Oprava chodby a sociálního zařízení v objektu Zahradní domek“**  
v Domově Hvězda, Nové Hvězdlice 200,  
v rozsahu prací a dodávek dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou  
součástí této smlouvy.

### 3. Doba a místo provedení díla

Termín zahájení prací: 4.12.2018

Termín ukončení prací: 31.12.2018

Místo provádění díla : Domov Hvězda, příspěvková organizace,  
Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice

Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla závazné a ručí za jejich dodržení. K jejich změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla převyšující stanovenou smluvní cenu.

Sjednaný termín ukončení prací se může prodloužit o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí /např. mráz, silný déšť apod./ pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.

Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností /zejm.čl.4/.

### 4. Cena za dílo, fakturace

#### 4.1. Cena dle přiloženého rozpočtu činí:

|         |               |
|---------|---------------|
| bez DPH | Kč 136.034,-- |
| DPH 15% | Kč 20.405,--  |
| -----   |               |
| s DPH   | Kč 156.439,-- |
| =====   |               |

4.2. DPH bude účtována v rozsahu dle daňového sazebníku a změní se jen v případě celostátní úpravy.

#### 4.3. Platba za dílo, fakturace:

Platba za dílo - cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení díla.

4.4. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

4.5. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu /vícepráce/, taktéž navýšení za použití jiných materiálů a dodávek, může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně objednal a schválil /postačí zápis ve stavebním deníku, popř. dodatek ke smlouvě, atd./ Tyto vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace díla a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v čl. 4.1. této smlouvy.

4.6. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené, nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

4.7. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

## **5. Oprávnění k jednání**

**5.1.** Za objednatele je oprávněn projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou, určený zástupce objednatele.

**5.2.** Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:

Libor Piták, tel. [REDACTED], [REDACTED].

**5.3.** Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kopie všech příslušných dokladů, povolení a vyjádření ke stavebním pracím.

## **6. Způsob provádění díla**

**6.1.** Materiál a výrobky - pro stavbu budou použity běžné stavební materiály a hmoty, které jsou zastoupeny na stavebním trhu a odpovídají platným normám jakosti.

**6.2.** Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběr el. energie a užitkové vody.

**6.3.** Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

## **7. Záruka**

**7.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl.2 této smlouvy záruku **36** měsíců od ukončení díla.

**7.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly během stavebních prací a v záruční době vlivem živelných pohrom nebo v důsledku nesprávného užívání věci či díla objednatelem či ostatních osob. Vadou není opotřebení výrobků vzniklé běžným užíváním.

**7.3.** V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

## **8. Odpovědnost za škodu, sankce**

**8.1.** Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

**8.2.** Za nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

**8.3.** Za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

**8.4.** Pokud zhotovitel neprovede dílo v požadované kvalitě, má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost vady odstranit, případně objednatel požadovat slevy na jednotlivé práce.

**8.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

**9.1.** Od smlouvy je možno odstoupit z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy. Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění ustanovení čl. č. 4 a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.

**9.2.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

**9.3.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednatel vykonané práce, spotřebovaný materiál, dodávky subdodavatelů v ceně uvedené v rozpočtu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.

## **10. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

**10.2.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

**10.3.** Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**10.4.** Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

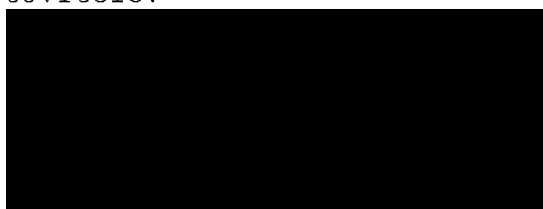
Dne: 29.11.2018

za objednatele:



Mgr. Pavel Ševela  
ředitel  
Domov Hvězda, p.o.

za zhotovitele:



Libor Piták  
jednatel  
STAVBY PITÁK, s.r.o.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Objekt:** Oprava chodby a sociálního zařízení v objektu Zahradní domek

JKSO:

Místo: Nové Hvězdlice

CC-CZ:

Datum: 05.11.2018

Objednatel: Domov Hvězda, p.o., Nové Hvězdlice 200, 683 41

IČ: 226564

DIČ:

Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o., Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov

IČ: 27684288

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Náklady z rozpočtu | 136 033,47 |
| Ostatní náklady    | 0,00       |

**Cena bez DPH** **136 033,47**

|              |        |    |            |           |
|--------------|--------|----|------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00       | 0,00      |
| snižená      | 15,00% | ze | 136 033,47 | 20 405,02 |

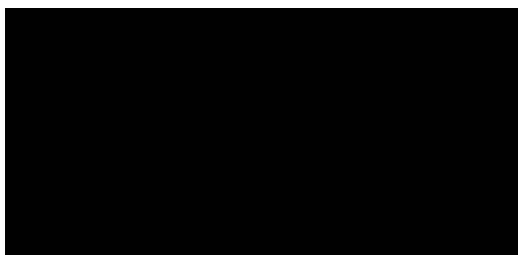
**Cena s DPH** **v CZK** **156 438,49**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko



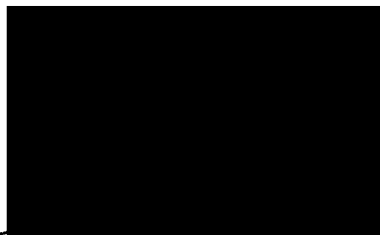
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

**Objekt:** Oprava chodby a sociálního zařízení v objektu Zahradní domek

Místo: Nové Hvězdlice Datum: 05.11.2018

Objednatel: Domov Hvězda, p.o. Projektant:  
Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o. Zpracovatel:

| Kód - Popis                                    | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                   | <b>136 033,47</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 33 973,62         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 19 046,02         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 2 969,76          |
| 997 - Přesun sutě                              | 8 325,68          |
| 998 - Přesun hmot                              | 3 632,16          |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 102 059,85        |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 2 052,60          |
| 725 - Zdravotechnika                           | 7 800,00          |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 8 896,79          |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 7 742,71          |
| 775 - Podlahy skládané                         | 1 664,08          |
| 776 - Podlahy povlakové                        | 47 622,45         |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 21 781,22         |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 4 500,00          |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                      | <b>0,00</b>       |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>       | <b>136 033,47</b> |

# ROZPOČET

Stavba:

**Objekt:** Oprava chodby a sociálního zařízení v objektu Zahradní domek

Místo: Nové Hvězdlice Datum: 05.11.2018

Objednatel: Domov Hvězda, p.o. Projektant:  
Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**136 033,47**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**33 973,62**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**19 046,02**

|    |   |           |                                                                                      |    |        |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|
| 28 | K | 611325422 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%         | m2 | 15,000 | 215,60   | 3 234,00 |
| 30 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                              | m  | 31,200 | 134,00   | 4 180,80 |
| 49 | K | 631311114 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | m3 | 0,904  | 3 707,00 | 3 351,13 |
| 31 | K | 632450121 | Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu            | m2 | 5,530  | 273,00   | 1 509,69 |
| 50 | K | 632450134 | Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše           | m2 | 11,300 | 599,15   | 6 770,40 |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**2 969,76**

|    |   |           |                                                                           |    |        |          |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|
| 48 | K | 965041341 | Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2                 | m3 | 0,904  | 1 704,00 | 1 540,42 |
| 47 | K | 965045113 | Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 | m2 | 11,300 | 126,49   | 1 429,34 |

#### 997 - Přesun sutě

**8 325,68**

|   |   |           |                                                                                             |   |        |          |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|----------|
| 3 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně                | t | 4,159  | 1 350,00 | 5 614,65 |
| 4 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením               | t | 4,159  | 234,30   | 974,45   |
| 5 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t | 41,590 | 18,54    | 771,08   |
| 6 | K | 997013801 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101 | t | 3,862  | 250,00   | 965,50   |

#### 998 - Přesun hmot

**3 632,16**

|   |   |           |                                       |   |       |        |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 7 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 3,760 | 966,00 | 3 632,16 |
|---|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|

### PSV - Práce a dodávky PSV

**102 059,85**

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

**2 052,60**

| PČ                                       | Ty<br>P | Kód       | Popis                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 51                                       | K       | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                  | m2  | 11,300   | 89,67        | 1 013,27          |
| 52                                       | M       | 62832001  | pás těžký asfaltovaný V 60 S 35                                                        | m2  | 12,995   | 72,53        | 942,53            |
| 53                                       | K       | 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m | t   | 0,055    | 1 760,00     | 96,80             |
| <b>725 - Zdravotechnika</b>              |         |           |                                                                                        |     |          |              | <b>7 800,00</b>   |
| 9                                        | K       | 725001    | Úpravy ZTI demontáž+ montáž zařizovacích předmětů                                      | kpl | 1,000    | 7 800,00     | 7 800,00          |
| <b>766 - Konstrukce truhlářské</b>       |         |           |                                                                                        |     |          |              | <b>8 896,79</b>   |
| 26                                       | K       | 766411821 | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek                                          | m2  | 6,700    | 114,00       | 763,80            |
| 27                                       | K       | 766411822 | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů                                 | m2  | 6,700    | 49,70        | 332,99            |
| 46                                       | K       | 766601R   | úprava osazení vchod vchodových dveří (výměna závěsů)                                  | kpl | 1,000    | 7 800,00     | 7 800,00          |
| <b>771 - Podlahy z dlaždic</b>           |         |           |                                                                                        |     |          |              | <b>7 742,71</b>   |
| 14                                       | K       | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                               | m2  | 5,530    | 139,20       | 769,78            |
| 15                                       | K       | 771574113 | Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2   | m2  | 5,530    | 532,40       | 2 944,17          |
| 16                                       | M       | 59761409  | dlaždice keramické stínuté neglazované                                                 | m2  | 6,570    | 400,00       | 2 628,00          |
| 17                                       | K       | 77199011R | Vyrovnání podkladu pod dlažbu                                                          | m2  | 5,530    | 227,00       | 1 255,31          |
| 18                                       | K       | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                         | t   | 0,189    | 769,59       | 145,45            |
| <b>775 - Podlahy skládané</b>            |         |           |                                                                                        |     |          |              | <b>1 664,08</b>   |
| 19                                       | K       | 775429124 | Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím                               | ks  | 4,000    | 416,02       | 1 664,08          |
| <b>776 - Podlahy povlakové</b>           |         |           |                                                                                        |     |          |              | <b>47 622,45</b>  |
| 38                                       | K       | 776111311 | Příprava podkladu vysátí podlah                                                        | m2  | 27,350   | 11,10        | 303,59            |
| 39                                       | K       | 776121311 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1       | m2  | 27,350   | 34,70        | 949,05            |
| 40                                       | K       | 776141114 | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm                 | m2  | 27,350   | 293,25       | 8 020,39          |
| 33                                       | K       | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                 | m2  | 27,350   | 110,00       | 3 008,50          |
| 34                                       | K       | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                 | m2  | 27,350   | 184,50       | 5 046,08          |
| 35                                       | M       | 28411000  | PVC                                                                                    | m2  | 30,085   | 663,00       | 19 946,36         |
| 36                                       | K       | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                    | m   | 29,000   | 16,95        | 491,55            |
| 41                                       | K       | 776411111 | Montáž obvodových soklíků                                                              | m   | 29,000   | 116,00       | 3 364,00          |
| 42                                       | M       | 28411004  | lišta soklová PVC samolepicí 30 x 30 mm                                                | m   | 158,100  | 23,20        | 3 667,92          |
| 43                                       | K       | 776421312 | Montáž přechodových šroubovaných lišt                                                  | m   | 2,400    | 114,00       | 273,60            |
| 44                                       | M       | 55343116  | profil přechodový Al narážecí 40 mm stříbro, zlato, champagne                          | m   | 0,420    | 255,84       | 107,45            |
| 37                                       | K       | 776991821 | Odstranění lepidla ručně z podlah                                                      | m2  | 16,000   | 136,00       | 2 176,00          |
| 45                                       | K       | 998776102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m                        | t   | 0,542    | 494,40       | 267,96            |
| <b>781 - Dokončovací práce - obklady</b> |         |           |                                                                                        |     |          |              | <b>21 781,22</b>  |
| 20                                       | K       | 781411810 | Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty                          | m2  | 18,480   | 95,48        | 1 764,47          |



| PČ                                              | Ty<br>p | Kód       | Popis                                                                                                | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 21                                              | K       | 781414111 | Montáž obkladaček vnitřních<br>pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2<br>lepených flexibilním lepidlem | m2 | 18,480   | 526,01       | 9 720,66          |
| 22                                              | M       | 59761039  | obkladačky keramické                                                                                 | m2 | 20,328   | 270,00       | 5 488,56          |
| 23                                              | K       | 78178110R | Vyrovnání pod obklad                                                                                 | m2 | 18,480   | 227,70       | 4 207,90          |
| 24                                              | K       | 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady<br>keramické v objektech v do 6 m                                    | t  | 0,917    | 653,90       | 599,63            |
| <b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b> |         |           |                                                                                                      |    |          |              | <b>4 500,00</b>   |
| 25                                              | K       | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za<br>mokra výborně ošetřuvzdorných v<br>místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 75,000   | 60,00        | 4 500,00          |