

D o d a t e k č . 1
k nájemní smlouvě č. 0064/18, VS 6452006418

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 40002-14606011/0710

variabilní symbol: 6452006418

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČESKÝ SVAZ OCHRANCŮ PŘÍRODY ZO – 11/28-DOLNÍ BŘEŽANY

se sídlem: Sejká Lhota č.ev. 12, Chotilsko, PSČ 262 03

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49205

IČO: 66004896

zastoupen: Věrou Aladzasovou, předsedkyní spolku

bankovní spojení:

tel.:xxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxx

Korespondenční adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření dodatku (dále jen Dodatek) k nájemní smlouvě, kterým se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je rozšíření výměry o objekt bez č.p. bez IC, jenž je součástí pozemku p.č. 840/2 a o objekt bez č.p. bez IC, jenž je součástí pozemku p.č. 840/3 v městské části Praha - Vysočany, katastrální území Vysočany - ČSÚ 7310891, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Změny a doplňky

1) Tímto Dodatkem se Článek I., bod 1. a 2. a Článek III., bod 1. až 3. ruší a nahrazují novým zněním:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou objekty a pozemky v obci Praha 9 – Vysočany, k.ú. Vysočany ČSÚ 731285 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a to:

- | | | |
|---|--------------|------------------------------|
| • objekt bez č.p. stojící na p.č. 840/2 | t.č. bez IC | o výměře 275 m ² |
| • objekt bez č.p. stojící na p.č. 840/3 | t.č. bez IC | o výměře 36 m ² |
| • část pozemku p.č. 840/1 | IC5000342219 | o výměře 2500 m ² |
| • pozemek p.č. 2006/4 | IC5000342224 | o výměře 410 m ² |

(dále jen „předmět nájmu“)

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

10.063,00 Kč/rok bez DPH

- xx,- Kč/m²/rok, tj. za 311 m², tj. xxxxx,- Kč ročně za objekty
- xx,- Kč/m²/rok, tj. za 2910 m², tj. xxxxx,- Kč ročně za pozemky

2. Celkové roční nájemné 10.063,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu 40002-14606011/0710 pod variabilním symbolem 6452006418 dle zaslání splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nájemce uhradil jistotu ve výši 727,50 Kč pod variabilním symbolem 6459006418. Jistota dle tohoto Dodatku ve výši trojnásobného měsíčního nájemného činí 2.515,75 Kč. **Doplatek jistoty ve výši 1.788,25 Kč nájemce doplatí ke dni 15.1.2019 na číslo účtu 40002-14606011/0710 pod VS 6459006418.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů; pronajímatel si přitom započte, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo zažádat o úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

2.) Tímto Dodatkem se Článek VII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 10 ve znění:

10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 6452006418. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah a smysl tohoto Dodatku, že s ním souhlasí a že je projevem jejich svobodné vůle, prosté jakékoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: č. 1 – kopie katastrální mapy

V Praze dne:

Pronajímatel:

V Praze dne:

Nájemce:

.....

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel
Oblastní ředitelství Praha

.....

Věra Aladzasová
předsedkyně spolku

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne



Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **157372**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: c6138bca-3cf8-4264-a4c5-ecbb1759e592

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **18.12.2018 11:50:01**



e53641b9-44ca-41c3-b03f-f3af118effeb