



20831/C/2015-HSPH
Č.j.: ÚZSVM/C/16019/2015-HSPH

RÁMCOVÁ SMLOUVA

ÚZSVM č. 148/2015

na veřejnou zakázku s názvem:

„Oceňování nemovitého majetku“,

5. část: RE Písek, 7. část: OP Strakonice, 8. část: OP Tábor

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
zastoupená: **JUDr. Milan Cícer**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
pověřený k podpisu na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČ: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č. účtu:

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Jiří Cihlář
se sídlem: Sepekov 297, 398 51 Sepekov
IČ: 182 83 497
DIČ: --
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.
e-mail:
telefon:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o oceňování nemovitého majetku
(dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje na základě písemných dílčích objednávek zpracovávat pro objednatele, a to pro **odborní Odloučené pracoviště Strakonice, Tábor a referát Písek**, znalecké posudky za účelem ocenění nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, s nímž je objednatel příslušný hospodařit a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádné zpracované znalecké posudky dohodnutou smluvní cenu. Oceňování nemovitého majetku a vypracování znaleckých posudků bude zhotovitel provádět na základě písemných objednávek předaných objednatelem spolu s potřebnými podklady. Objednávka bude obsahovat konkrétní požadavky na vypracování znaleckého posudku a termíny plnění. Znalecké posudky zhotovitel zpracuje v listinné formě v počtu výtisků, který stanoví objednávka pro každý jednotlivý posudek. Předané podklady zhotovitel vrátí objednateli při předání vyhotoveného znaleckého posudku.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že znalecký posudek bude mít všechny zákonné náležitosti ve smyslu § 127a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a doložku zhotovitele o vědomosti následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, aby mohl být bez dalšího použit soudem jako jím vyžádaný.

Článek III. Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou v dílčích objednávkách objednatele vymezené lokality na území **okresů Písek, Strakonice, Tábor** a místa vlastního zpracování znaleckých posudků zhotovitelem.
- 3.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.11. 2015 do 31.12. 2019 s tím, že účinnost smlouvy skončí uplynutím sjednaného termínu nebo vyčerpáním limitu plnění ve výši 413.223,- Kč bez DPH, tj. 499.999,- Kč včetně 21% DPH za všech 8 částí veřejné zakázky, a to podle toho, která situace nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká zhotoviteli právní nárok.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést znalecké posouzení a předat objednateli znalecký posudek dle jeho potřeby, nejpozději **do 14 dnů** od převzetí objednávky a dalších podkladů.
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy.

Článek IV. Smluvní jednotkové ceny

- 4.1. Odměna za 1 hodinu znalecké práce je stanovena v souladu s příslušnou vyhláškou ministerstva spravedlnosti ve výši max. **250,- Kč bez DPH** (není plátcem DPH), přičemž maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne 6 hodin, při oceňování většího počtu

pozemků nebo rozsáhlejších staveb 10 hodin. Nad tento limit je třeba předběžného souhlasu zadavatele. Aktualizace znaleckých posudků prováděná v důsledku změny obecně závazných cenových předpisů nepřesáhne 2 hodiny, nad tento limit je třeba předběžného souhlasu zadavatele.

- 4.2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Smluvní ceny bude možné alikvotně upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.
- 4.3. Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění smlouvy.
- 4.4. Všechny služby či práce musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu prováděcí smlouvy nebo celého předmětu rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění anebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejíchž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění předmětu prováděcí smlouvy nebo celého předmětu rámcové smlouvy apod.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Faktura za znalecký posudek vyhotovený dle objednávky bude zhotovitelem vystavována a předávána objednateli až po řádném převzetí a odsouhlasení znaleckého posudku objednatelem. Faktura bude vystavena se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem.
- 5.2. Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele.
- 5.3. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VI. Sankce

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat znalecký posudek bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny znaleckého posudku za každý kalendářní den trvajícího prodlení až do splnění povinnosti.
- 6.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady znaleckého posudku způsobené chybami při zjišťování stavu nemovitostí, při zpracování dat nebo porušením smluvních ustanovení, závazných předpisů nebo pokynů objednatele. V takovém případě odstraní vadu bez odkladu na požádání objednatele.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla, výše náhrady škody není omezena.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

- 8.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti může být zhotovitel zproštěn pouze písemným prohlášením objednatele.
- 8.2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil. Zhotovitel je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady objednatele přijít do styku.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn pořizovat si bez písemného souhlasu objednatele z podkladů předaných mu objednatelem jakékoliv kopie.

Článek IX. Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 9.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré nezbytné podklady tak, aby mohl řádně a včas splnit předmět této smlouvy, a to výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy a u oddělovaného pozemku dosud nezapsaného v katastru nemovitostí i geometrický plán. Dále je povinen sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.3. Na základě požadavku zhotovitele objednatel zajistí vstup do oceňované nemovitosti a zúčastní se místního šetření.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem případného ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.

- 10.3. Prodlení zhotovitele se splněním povinností plynoucí z této smlouvy, a to více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v takovém případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinná je od 1.11. 2015.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 10.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 10.7. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.8. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 10.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 23 - 10 - 2015

V Sepekově dne:

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Proklášova 5, 371 03 / České Budějovice

JUDr. Milan Cícer
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

Ing. Jiří Cihlár



12392/C/2016-HSPH
Č.j.: UZSVM/C/9553/2016-HSPH

DODATEK č. 1

K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ ÚZSVM č. 148/2015

„Oceňování nemovitého majetku“ (dále jen „smlouva“),
5. část: RE Písek, 7. část: OP Strakonice, 8. část: OP Tábor

uzavřené dne 3.11.2015 dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na
základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Jiří Cihlář
se sídlem: Sepekov 297, 398 51 Sepekov
IČO: 182 83 497
DIČ: --
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.
e-mail:
telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. X., odst. 10.7 smlouvy
tento:

DODATEK č. 1

k Rámcové smlouvě č. 148/2015 „Oceňování nemovitého majetku“,
5. část: RE Písek, 7. část: OP Strakonice, 8. část: OP Tábor

(dále jen „dodatek“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 3.11. 2015 Smlouvu č. 148/2015 na plnění veřejné zakázky vedené pod názvem „Oceňování nemovitého majetku“, 5. část: RE Písek, 7. část: OP Strakonice, 8. část: OP Tábor.
- 1.2. Předmětem dodatku je navýšení maximálního rozsahu znalecké práce včetně oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb, zveřejnění znaleckého posudku a poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli.

Článek II. Změny smlouvy

- 2.1. Provádí se změna (doplnění) čl. II., odst. 2.2 tak, že nově zní takto:
Zhotovitel se zavazuje, že znalecký posudek bude mít všechny zákonné náležitosti ve smyslu § 127a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a doložku zhotovitele o vědomosti následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, aby mohl být bez dalšího použit soudem jako jím vyžádaný. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku a zavazuje se k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.
- 2.2. Provádí se změna (doplnění) čl. IV., odst. 4.1 tak, že nově zní takto:
Odměna za 1 hodinu znalecké práce je stanovena v souladu s příslušnou vyhláškou ministerstva spravedlnosti ve výši max. **250,- Kč bez DPH** (není plátcem DPH), přičemž maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne 6 hodin, při oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb 10 hodin. V případě, že zadavatel v objednávce bude požadovat provést ocenění dvěma způsoby, tj. bude požadovat cenu zjištěnou dle cenového předpisu a stanovení ceny v čase a místě obvyklé, maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne 7 hodin, při oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb 12 hodin. Nad tyto limity je třeba předběžného souhlasu zadavatele. Aktualizace znaleckých posudků prováděná v důsledku změny obecně závazných cenových předpisů nepřesáhne 2 hodiny, nad tento limit je třeba předběžného souhlasu zadavatele.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 3.2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti beze změny.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 27-05-2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Za zhotovitele:

V Sepekově dne 9.5.2016

.....
Ing. Jiří Čihlár



24438/C/2018-HSPH

Čj.: UZSVM/C/17404/2018-HSPH

DOHODA O UKONČENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY ÚZSVM č. 148/2015

na veřejnou zakázku s názvem:

„Oceňování nemovitého majetku“

5. část: RE Písek, 7. část: OP Strakonice, 8. část: OP Tábor

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel: Ing. Jiří Cihlář
se sídlem: Sepekov 297, 398 51 Sepekov
IČO: 18283497

1. Účastníci této dohody se tímto dohodly na ukončení Rámcové smlouvy ÚZSVM č. 148/2015 na veřejnou zakázku s názvem „Oceňování nemovitého majetku“ 5. část: RE Písek, 7. část: OP Strakonice, 8. část: OP Tábor uzavřené dne 3. 11. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2016.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem a účinnosti dnem předcházejícím dni, ve kterém nastane účinnost nově uzavíraných rámcových dohod ÚZSVM č. 240/2018 pro 5. část: okres Písek, č. 242/2018 pro 7. část: okres Strakonice a č. 243/2018 pro 8. část: okres Tábor, za předpokladu, že tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Zadavatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv účastníci této dohody navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Účastníci této dohody tímto prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 10. 12. 2018

V Českých Budějovicích dne 26. 11. 2018

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
Ing. Jiří Cihlář

(zhotovitel)