

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitosti společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

RESO s.r.o.

Sídlo: Brandejsova 320, 164 00 Praha 6 - Nebušice

IČ: 45795231

DIČ: CZ45795231

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Zdeněk Cermák

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11415

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 17, Krchlebská 1890/6“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy volného bytu č. 17, ulice Krchlebská 1890/6, 140 00 Praha 4-Krč, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **100 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčují řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

- 4.6. Je-li objednatel převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **711 645,- Kč bez DPH**
106 747,- Kč (15% DPH)
818 392,- Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatel k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatel.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatel. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatel. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatel. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatel kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně

závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelům objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv,

vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Soupis prací

V Praze dne: 14 -12- 2018

V Praze dne: 14 -12- 2018

Za objednatele:



.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

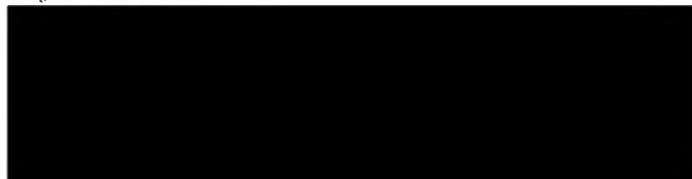
Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Čermák
jednatel



Ing. Bohumil Mach
člen představenstva



Příloha č. 1 Soupis prací

Název položky	MJ	množství
Svislé a kompletní konstrukce		
Osazení revizních dvírek do 0,25 m ²	kus	3,00
Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace	m ²	39,63
Přízdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m ²	3,08
Dvířka revizní plná SI 2030 rozměr 200x300 mm	kus	3,00
3 Svislé a kompletní konstrukce		
Úpravy povrchů vnitřní		
Penetrace stěn	m ²	272,64
Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m ²	8,92
Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x10cm maltou	m	51,40
Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m ²	37,88
Úprava vnitřních stěn a stropů aktivovaným štukem	m ²	136,32
Příplatek za zabudované rohovníky	m	47,35
Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m ²	136,32
61 Úpravy povrchů vnitřní		
Úpravy povrchů vnější		
Úprava betonové podlahy broušením tl. 2 mm	m ²	38,00
62 Úpravy povrchů vnější		
Lešení a stavební výtahy		
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m ²	43,95
94 Lešení a stavební výtahy		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	54,75
Opláštění z SDK.2.str..do 200x200 mm, RB tl.12,5 mm	m	1,50
Kuchyň odtah digestoř	ks	1,00
Celkový úklid bytu	ks	1,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
Bourání konstrukcí		
Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
Odmontování kuchyňské linky s armaturou	kus	1,00
Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00
Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	42,72
Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch nad 20 m ²	m ²	38,00
Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	10,14
Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m ²	kus	3,00
Vybourání dřevěného obložení	m ²	12,50
Odlučení omítek vnitřních stěn	m ²	37,88
Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	4,50
96 Bourání konstrukcí		
Prorážení otvorů		
Vyskání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	51,40
97 Prorážení otvorů		
Staveništní přesun hmot		
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,41
99 Staveništní přesun hmot		
ZTI		
Stavební koordinace	%	
Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace a plynu viz příloha	kpl	1,00
727 ZTI		
Instalační prefabrikáty		

Montáž digestoře podstavné	kus	1.00
Digestoř podstavná	ks	1.00
Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1.00
Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	
726 Instalace prefabrikáty		
Vzduchotechnické rozvody		
Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	1.00
Mřížka větrací kulatá 180/140 mm se sítkou bílá	kus	1.00
728 Vzduchotechnické rozvody		
Konstrukce truhlářské		
Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0.8 m	kus	3.00
Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2.4m	kus	1.00
Linka kuchyňská atyp. 240 cm. včetně desky a zad	soubor	1.00
Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	1.00
Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	2.00
Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	
766 Konstrukce truhlářské		
Otvorové prvky z plastu		
Seřízení plastových oken	kpl	1.00
Přesun hmot pro prvky z plastu, výšky do 24 m	%	
769 Otvorové prvky z plastu		
Podlahy z dlaždic a obklady		
Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	6.02
Spára silikonem MapeSil AC (fa Mapei)	m	19.06
Příplatek za spárovací hmotu - plošně malta Keracolor (Mapei)	m2	0.90
Dlažba Taurus matná sokl 300x80x9 mm	kus	35.00
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	
771 Podlahy z dlaždic a obklady		
Podlahy povlakové		
Podlahová přechodová lišta	m	2.00
Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	42.72
Lepení povlak. podlah z pásu PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2.0 mm	m2	38.00
Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	
776 Podlahy povlakové		
Podlahy ze syntetických hmot		
Vyrovnávací stěrka pod PVC	m2	38.00
Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	
777 Podlahy ze syntetických hmot		
Obklady keramické		
Montáž obkladů stěn	m2	5.71
Příplatek za spárovací hmotu - plošně malta Keracolor (Mapei)	m2	5.71
Montáž lišt k obkladům	m	11.17
Odstranění starého silikonu	m	13.34
Lišta rohová na obklad ukončovací	m	15.00
Obkládačka 20x25 bílá lesk	m2	6.28
Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	
781 Obklady keramické		
Nátěry		
Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí obroušením	m2	4.86
Nátěr kov. konstr. Eternal disperz. základ+2x email	m2	4.86
783 Nátěry		
Malby		

Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	178,59
Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	178,59
Odstranění malby oškrábáním v místnosti II do 3.8 m	m2	136,32
Odstranění maleb omytím v místnosti II do 3.8 m	m2	136,32
Penetrace před tmelením spár akryl. tmelem	m	53,90
Tmelení spár š. do 3 mm akryl. tmelem	m	53,90
784 Malby		
Lokální vytápění		
Odpojení plynových kamen do 100 kg	kus	1,00
Odpojení plyn. sporáků do 100 kg	kus	1,00
Přesun hmot pro lokální vytápění, výšky do 24 m	%	
795 Lokální vytápění		
Elektromontáže		
Dodávka a montáž elektrorozvodů položkový rozpočet viz. příloha	kpl	1,00
Stavební koordinace	%	
M21 Elektromontáže		
Přesuny suti a vybouraných hmot		
Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	t	2,50
Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	6,78
Příplatek za každé další podlaží	t	10,18
Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,39
Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	33,92
Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,39

Elektroinstalace:

Kabelové vedení-sílo
Kabelové vedení-slabo
Kabelové vedení-přívod
El. materiál
Kompletační materiál-ABB TANGO
Bytový rozvaděč-sílo
Rozvaděč slabo bez aktivních prvků
Pomocný, montážní a stavební materiál
Opotřebení DIA nástrojů
Montážní práce
Revize

ZTI:

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000
Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	1,000
Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000
Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000
Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	1,000

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

Přípojka plynovodní hadice G 1/2 F x G 1/2 M	soubor	1,000
Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000
Kohout kulový příný G 1/2 PN 42 do 185°C	kus	1,000

Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	0,000
---	---	-------

Zdravotechnika - zařizovací předměty

Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000
Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
<i>kombiklozet keramický hluboké splachování odpad vodorovný OLYMP bílý</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000
<i>umyvadlo keramické závěsné 60 x 45 cm bílé</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Dřez jednoduchý nerezový s odkapávací plochou 560x480 mm	soubor	1,000
Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	1,000
Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
<i>sporák kombinovaný bílý</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Ventil nástěnný pračkový	soubor	2,000
Montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	4,000
<i>ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>
Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000
Montáž baterie stojánkové dřezové a umyvadlové G 1/2	kus	2,000
<i>baterie umyvadlová páková</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
<i>baterie dřezová páková</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Montáž sprchového setu	soubor	1,000
<i>kompletní sprchový SET</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Demontáž baterie sprch. a setu	kus	1,000
Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
<i>baterie sprchová</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty	kus	2,000
<i>ventil umyvadlový</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
<i>uzávěrka zápachová dřezová s přípojkou pro myčku,pračku HL 100.40 DN 40</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000
Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000

Revize vyhrazených technických zařízení

Revize plynu a tlaková zkouška plynovodu	soubor	1,000
--	--------	-------

Vedlejší rozpočtové náklady

Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000
-----------------------------	--------	-------