

DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 1

V Bohumíně dne: **05.12.2018**

č. **2017-0867-1**

Pronajímatel: **Město Bohumín**, zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou, dále zastoupené na základě plné moci ze dne 30.08.2001 Ing. Evou Drdovou, vedoucí majetkového odboru

Nájemce: **Armáda spásy v České republice, z.s., IČO 40613411**
se sídlem Petržilkova 2565/23, Praha-Stodůlky

uzavřeli dne **05.12.2018** **dodatek č. 1** k původní nájemní smlouvě č. **2017-0867** ze dne **20.12.2017**.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do řádného užívání byt č. **18** - byt standardní kvality - původně byt **I. kat.** o velikosti **1+1** v 2. nadzemním podlaží, včetně společných prostorů v domě č.p. **246** v ulici **Drátovenské** v **Bohumíně-Pudlově**.

Tento dodatek upravuje následující odstavce původní nájemní smlouvy:

II. Doba užívání bytu a zánik nájmu

Dodatek se sjednává s účinností **od 01.01.2019 na dobu určitou do 31.12.2019**.

Důvod: Prodloužení nájemní smlouvy. (Mimořádné přidělení bytu radou města dne 04.09.2017).
Jistota beze změn (3.800 Kč).

Nájem bytu končí:

- a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem;
- b) při sjednání na dobu určitou datem uvedeným ve smlouvě/dodatku, když nájemní smlouva/dodatek není a nebude automaticky prodloužován (tato/tento nebude prodloužen/a pokud je nájemce dlužníkem, prováděl stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, neprováděl úklid či opakovaně neumožnil v případě stížností kontrolu užívání bytu);
- c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek stanovených v ustanoveních § 2286 zákona č. 89/2012 Sb., ObčZ, v platném znění;
- d) jinými způsoby dle příslušných ustanovení ObčZ, v platném znění.

III. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Nájemce se zavazuje vždy do posledního dne kalendářního měsíce platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby počínaje dnem **01.01.2019**.

IV. Závěrečná ustanovení

Účastníci si dodatek nájemní smlouvy přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což v dobré víře, svobodně, vážně a bez nátlaku stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nájemní smlouvy je nájemce povinen prodloužit před uplynutím doby určité.
V opačném případě tento nebude prodloužen.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Bohumíně dne 05.12.2018

V Praze dne 05.12.2018

(otisk úředního razítka)

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Drdová v. r.

Mgr. Pavla Vopeláková v. r.