

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66110300707 ze dne 28. 2. 2011
uzavíraný mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.196/1 , 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem *primátorův (č) r. Marletoův Vanďorou*
IČ : 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. : 111107222/0800

dále jen **pronajímatel**

a

2. Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z. s.

sídlo: Solniční 240/12, 602 00 Brno

IČ: 00462152

zastoupená předsedou PhDr. Pavlem Michnou

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L, vl. 598

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

Text druhého a třetího odstavce se nahrazuje takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 4.NP nemovitosti o celkové výměře 47,55 m2, a to:

- místnost č. 403 o výměře 4,95 m2;
- místnost č. 409 o výměře 22,10 m2;
- místnost č. 411 o výměře 20,50 m2.

(dále jako *předmět nájmu* nebo *nebytové prostory*).

3. Předmět nájmu bude nájemce užívat:

- místnosti č. 409 a č. 411 jako kanceláře
- místnost č. 403 jako sklad.“

čl. III.

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se nahrazuje takto:

„ 1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou

- 33.079,- Kč za rok za místnosti č. 409 a č. 411
- 2.477,- Kč za rok za místnost č. 403

Celková výše nájemného činí 35.556,- Kč za rok, výše čtvrtletní splátky činí 8.889,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 -ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.



Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

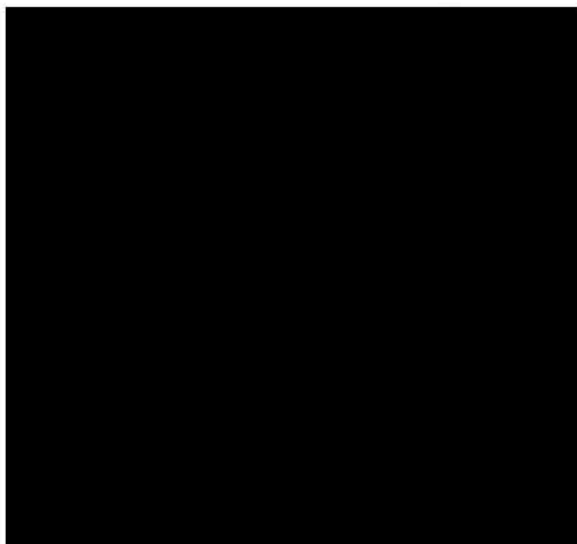
Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

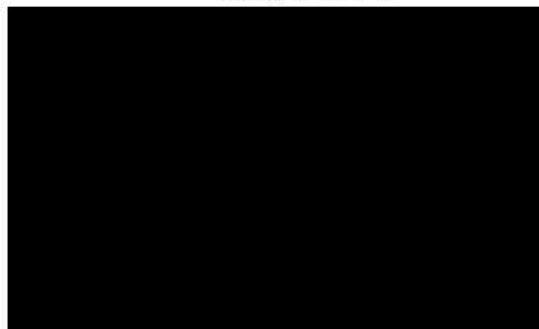
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/191 konané dne 6. 11. 2018 a nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 410 nájemcem pronajímateli..

V Brně dne 20. 11. 2018

P r o n a j í m a t e l



N á j e m c e



**Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Solniční 12 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z.s.**

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) platný ode dne protokolárního předání předmětu nájmu

<i>I. Platby za nájemné</i>	m2		platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory	42,60		8 269,75 Kč	33 079,00 Kč
	4,95		619,25 Kč	2 477,00 Kč
Celkem odd. I	47,55		8 889,00 Kč	35 556,00 Kč

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie			3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
2. Elektrická energie			1 125,00 Kč	4 500,00 Kč
3. Vodné, stočné			700,00 Kč	2 800,00 Kč
4. Srážková voda			100,00 Kč	400,00 Kč
Celkem odd. II.			5 425,00 Kč	21 700,00 Kč

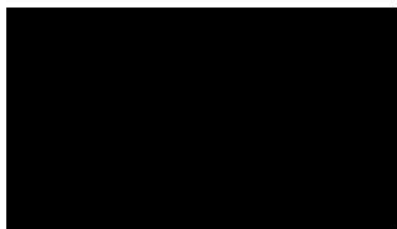
III. Platby za služby pronajímatele

placeno zálohově, vyúčtováno dle skutečnosti - přepočítáno na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			3 200,00 Kč	12 800,00 Kč
Celkem odd. III			3 200,00 Kč	12 800,00 Kč

Služby zahrnují provoz výtahu, odvoz odpadu a úklid spol.prostor
v Brně dne: 20.11.2018

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB



za nájemce
Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z.s.

