

**Pachtovní smlouva
VS 6408001718**

Propachtovatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Adresa: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, majetkové oddělení Oblastní
ředitelství Hradec Králové, e-mailxxxxxxxxxxxx

a

Pachtýř:

MĚSTO NÁCHOD

Sídlo: Náchod, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČ: 00272868

DIČ: CZ00272868

Zastoupeno: Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx, a. s., číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

(propachtovatel a pachtýř společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

Propachtovaná věc

1. Propachtovanou věcí je část pozemku p. č. 2067/1 v katastrálním území Náchod, v obci
Náchod, zapsaného na LV č. 3167, se kterým propachtovatel hospodaří, přičemž pozemek
je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod,
inventurní číslo dle SAP IC6000304627, přenechaná výměra 316 m².

Propachtovatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Propachtovaná věc je vyznačena v kopii kat. mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Propachtovatel odevzdá propachtovanou věc pachtýři v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do 1. 1. 2019. Stav propachtované věci bude popsán v protokolu pořízeném při předání a převzetí propachtované věci, který bude v den předání podepsán pachtýřem a správcem majetku. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej pachtýř a správce majetku.

4. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že je důkladně seznámen se stavem propachtované věci a v tomto stavu ji bez výhrad do pachtu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové** (dále jen „správce majetku“).

II. Účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři propachtovanou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy k dočasnému užívání a požívání pro účel užívání a požívání:

zpoplatněné parkoviště

2. Pachtýř se zavazuje propachtovanou věc užívat a požívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nesmí pachtýř účel pachtu měnit, ani propachtovat propachtovanou věc nebo její část jinému, ani přenechat propachtovanou věc nebo její část k užívání jinému, ani změnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání. Poruší-li pachtýř povinnost stanovenou v tomto odstavci smlouvy, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

III. Pachtovné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání a požívání propachtované věci při přenechané výměře 316 m² uvedené v čl. I. této smlouvy pachtovné ve výši:

**31 600 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: třicet jedna tisíc šest set korun českých)**

2. Celkové roční pachtovné ve výši **31 600 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku** na účet propachtovatele vedený u xxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxx.

První (periodická) splátka pachtovného za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 31 600 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná dne 15. 1. 2019.

2a. Smluvní strany konstatují, že pachtýř užíval propachtovanou věc bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 2. 2017 do 21. 5. 2018. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla pachtýřem uhrazena žádná úhrada za užívání propachtované věci. Za toto užívání uhradí pachtýř částku 1 000 Kč bez DPH na základě faktury vystavené propachtovatelem.

2b. Smluvní strany konstatují, že pachtýř užíval propachtovanou věc bez písemného smluvního vztahu v období od 22. 5. 2018 do 31. 12. 2018. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla pachtýřem uhrazena žádná úhrada za užívání propachtované věci. Za toto užívání uhradí pachtýř částku 19 393 Kč bez DPH na základě faktury vystavené propachtovatelem.

3. Pachtýř se zavazuje uhradit do dne 15. 1. 2019 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného (včetně DPH), tj. 9 559 Kč, na účet propachtovatele číslo účtu xxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxxxx. Jistota slouží k zajištění pachtovného či jiných pohledávek propachtovatele za pachtýřem vzniklých v souvislosti s tímto pachtem, či z jeho porušení. Propachtovatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za pachtýřem.

Pokud pachtýř kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je propachtovatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Pachtýř je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od čerpání jistoty.

V případě, že pachtýř neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 28. 2. 2019, pacht upravený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Pachtýř je povinen propachtovanou věc vyklidit a vrátit propachtovateli.

Nedoplní-li pachtýř čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, pacht upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Pachtýř je povinen propachtovanou věc ke dni skončení pachtu vyklidit a vrátit propachtovateli.

Propachtovatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak prokazatelně oznámí (např. elektronicky) pachtýři čerpání z jistoty.

Po skončení pachtu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena pachtýři do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení pachtovného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet propachtovatele u jeho banky.

5. Pro případ prodlení pachtýře s úhradou pachtovného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského. Propachtovatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního pachtovného v tomto článku bude propachtovatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše pachtovného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše pachtovného bude pachtýři oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše pachtovného je výše ročního pachtovného, která byla naposled sjednána v souladu

s touto smlouvou, čímž se rozumí i pachtovné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu pachtovného jako závazný způsob určení ceny pachtovného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř se zavazuje takto upravenou výši pachtovného hradit. Propachtovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené pachtovné a pachtýř je povinen upravené pachtovné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše pachtovného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním propachtované věci není součástí pachtovného. Pachtýř ke dni vzniku pachtu neodebírání od propachtovatele žádné služby a spotřeby.

8. Smluvní strany sjednávají, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, s kterýmžto omezením svého užívacího a požívacího práva je pachtýř plně srozuměn.

9. Smluvní strany sjednávají, že pachtýř nemá právo na náhradu nákladů a ztráty výnosu v přiměřeném rozsahu podle ustanovení § 2335 odst. 1 občanského zákoníku, a to zejména s ohledem na povahu propachtované věci a sjednaný účel pachtu, a smluvní strany tedy tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2335 odst. 1 občanského zákoníku.

10. Zejména s ohledem na povahu propachtované věci a sjednaný účel pachtu smluvní strany rovněž vylučují aplikaci celého ustanovení § 2337 občanského zákoníku s tím, že se přiměřeně použije ustanovení § 2208 občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři užívání a požívání propachtované věci.

2. Pachtýř je povinen při užívání propachtované věci postupovat s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat zásady obezřetnosti a bezpečného provozu, platit pachtovné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným dle čl. III. této smlouvy.

3. Pachtýř je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na propachtovanou věc zaměstnancům/zástupcům propachtovatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu pachtu včetně zařízení, která jsou součástí propachtované věci, a dbát jejich pokynů.

Pachtýř je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení pachtovních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání propachtované věci; pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání propachtované věci do jednoho měsíce ode dne, kdy pachtýř byl vyzván propachtovatelem k uzavření dohody, a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může propachtovatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

Vznikne-li pachtýři z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního pachtovného.

4. Pachtýř je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži údržbu propachtované věci v rozsahu: sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich

likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 14 tohoto článku, zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

Pachtýř je povinen zajišťovat údržbu propachtované věci odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Pachtýř je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s propachtovatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Pachtýř se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní uživatele/poživatele hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s ropnými látkami.

Pachtýř při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Pachtýř je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Pachtýř je povinen poskytnout propachtovateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Pachtýř se zavazuje provozovat svoji činnost na propachtované věci způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost propachtovatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

9. Pachtýř odpovídá propachtovateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je pachtýř povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

Pachtýř se zavazuje dbát, aby se na propachtované věci nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

10. Za škodu vzniklou na zboží a majetku umístěném na propachtované věci nenese propachtovatel odpovědnost.

11. Pachtýř se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid propachtované věci a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m).

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání pachtu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu a v tomto smyslu uzavřít dodatek k této smlouvě. Pachtýř je rovněž povinen bez odkladu oznámit propachtovateli např. změnu trvalého pobytu, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.

13. Pachtýř je povinen počínat si při užívání a požívání propachtované věci tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno propachtovatele.

14. Případné zásahy do zeleně na propachtované věci, může pachtýř provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny)

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II., III. a IV. této smlouvy může propachtovatel požadovat po pachtýři smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní pachtýř závadný stav v termínu, který určil propachtovatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k nápravě.

2. Smluvní pokutu má právo propachtovatel uložit i opakovaně, pokud pachtýř po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil propachtovatel.

3. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením propachtované věci je sjednána v čl. VI., odst. 7 této smlouvy.

4. Propachtovatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje pachtýře povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 1. 1. 2019. Pacht lze vypovědět bez odůvodnění v tříměsíční výpovědní době tak, že skončí uplynutím výpovědní doby; zákonný předpoklad dle ustanovení § 2339 odst. 1 občanského zákoníku, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, se na pacht podle této smlouvy neuplatní. Smluvní strany se tímto odchylují od ustanovení § 2339 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i částečně, tzn., že se skončení pachtu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu pachtu.

3. Propachtovatel je dále oprávněn vypovědět pacht v jednoměsíční výpovědní době v těchto případech:

- v případě porušení jakékoliv povinnosti pachtýře uvedené v čl. IV. této smlouvy,
- v případě potřeby propachtované věci v rámci působnosti propachtovatele pro jeho činnost,
- pachtýř je v prodlení s placením pachtovního nebo jeho části, o více jak jeden měsíc a pachtýř neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany propachtovatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba propachtovanou věc vyklidit.

4. Vedle skončení pachtu dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku smlouvy lze pacht ukončit též z jiných důvodů stanovených v občanském zákoníku, přičemž se přiměřeně použijí ustanovení o nájmu, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.

5. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně, a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

6. Pachtýř je povinen propachtovanou věc uvést na své náklady do původního stavu, pokud změny na propachtované věci nebyly propachtovatelem písemně odsouhlaseny a smluvní strany se nedohodnou jinak.

Původním stavem se rozumí stav propachtované věci popsany v písemném protokolu pořízeném při předání a převzetí (článek I., odst. 4 této smlouvy).

7. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen do skončení pachtu uvést propachtovanou věc na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vykliženou propachtovanou věc musí pachtýř předat propachtovateli nejpozději v poslední den pachtu. Předání propachtované věci bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností pachtýřem má propachtovatel vůči pachtýři právo na smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s vyklizením a řádným předáním propachtované věci propachtovateli. Výše smluvní pokuty je stanovena částkou 200 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost pachtýře uhradit též veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly propachtovateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním propachtované věci propachtovateli.

8. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

9. Pacht rovněž skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle propachtovatel. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany prohlašují, že podmínkami stanovenými touto smlouvou se smluvní strany řídí již od 1. 1. 2019 a platí, že na vzájemné plnění, práva a povinnosti, poskytnuté a vzniklé

od uvedeného data až do dne účinnosti této smlouvy, se uplatní ujednání uvedená v této smlouvě.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně propachtovatelem a kterou propachtovatel prokazatelně oznámí pachtýři. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označeným, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

7. Pro případ skončení pachtu smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení propachtované věci je věcným plněním pachtovného vedle sjednaného finančního pachtovného.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží jedno a pachtýř dvě vyhotovení.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

Přílohy: č. 1 Kopie katastrální mapy

V Hradci Králové dne: 19. 11. 2018

V Náchodě dne 18.12.2018

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Pavla Maršíková
Město Náchod
místostarostka

Tato smlouva byla zveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **157289**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: ce743127-1d35-4912-ac4c-2411c9580055

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **18.12.2018 10:55:01**



9562221d-68d2-4840-8817-330732ec2a62