**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK**

**č. NPÚ-450/92892/2018**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, mezi smluvními stranami**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

**IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333**

**se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana**

**jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou**

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,**

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem,**

*zástupce pro věcná jednání:*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

**bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxxxxxxxxxx č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné**

**a**

**MP Holding, a.s.**

Se sídlem Hradní 6, 680 01 Boskovice

IČ:49968394

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajskou soudu v Brně pod. spis. zn. Odd.B, vl.5980

**zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,** na základě plné moci ze dne 1. 8. 2015

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel má příslušnost hospodaření ke kulturním památkám ve vlastnictví České republiky, a to k mobiliárnímu fondu zámku Boskovice (rejstř. č. v ÚSKP 51845/37-12920), k mobiliárnímu fondu Státního zámku Lysice (rejstř. č. v ÚSKP 51846 / 37-130203) a mobiliárnímu fondu Státního zámku Rájec nad Svitavou (rejstř. č. 51847 / 37-150831), jejichž seznam s uvedením inventárního čísla, názvu, rozměrů a pojistné hodnoty je uveden v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Pronájmem mobiliáře bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu movitostí, nebyly tyto movitosti nabízeny organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.
4. Smluvní strany jsou stranami Smlouvy o nájmu movitých kulturních památek č. j.: NPÚ-450/18864/2016 ze dne 31. 12. 2015 (dále jen Původní smlouva č. 1) a Smlouvy o nájmu movitých kulturních památek č. j.: NPÚ – 450/67513/2016 ze dne 30. 9. 2016 (dále jen Původní smlouva č. 2“), na základě kterých má nájemce v nájmu předmět nájmu, přičemž doba trvání uvedené Původní smlouvy č. 1 a Původní smlouvy č. 2 skončí vždy ke dni 31. 12. 2018. Nájemce má zájem níže specifikované předmětné movité věci dále užívat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání předmětných movitých věcí za tímto účelem.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v prostorách zámku Boskovice na adrese: Hradní 6, 680 01 Boskovice a hradu Boskovice na adrese: Hrad Boskovice, Hradní 7, 680 01 Boskovice.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu přemístit jinam, mimo objekt, ve kterém je předmět nájmu umístěn. Možné jsou přesuny v rámci instalace či z depozitáře do instalace a zpět.

**Článek III.**

**Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: jako exponát pro **doplnění prohlídkové trasy zámku a hradu Boskovice.**
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno užívat věci jako funkční předměty.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že je vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
4. Přesné určení jednotlivých položek předmětu nájmu, které budou umístěny v prostorách zámku Boskovice a přesné určení jednotlivých položek předmětu nájmu, které budou umístěny v prostorách hradu Boskovice, je uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**Článek IV.**

**Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Roční nájemné činí 40 000,- Kč bez DPH + 21 % DPH tj. 8 400,- Kč. Celkové roční nájemné tedy činí **48 400,- Kč**, slovy: čtyřicetosmtisícčtyřista korun českých, včetně DPH (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za období od 1. 1. do 31. 12. každého kalendářního roku uvedené v odstavci 1. tohoto článku smlouvy je splatné vždy do 31. 5. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni měsíce května (uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 odst. 8 zákona o DPH) a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že tato smlouva nabyde účinnosti v průběhu kalendářního roku, bude fakturována poměrná část za příslušný kalendářní rok k prvnímu dni účinnosti této smlouvy se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.
3. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
4. Nájemné se považuje za zaplacené, bude-li připsáno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději v den splatnosti.
5. Nájemné bude pro každý rok zvyšováno ke dni 1. 1. příslušného roku, za které se nájemné platí, o míru inflace za předchozí rok, přičemž podkladem budou oficiální statistické údaje, a to s účinností od 1. 1. 2019.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmunájemci ve stavu odpovídajícímu smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn dle potřeby provádět kontrolu a inventuru předmětu nájmu, a to kdykoliv, avšak po předchozím telefonickém případně osobním ohlášení nájemci, alespoň čtrnáct dní předem. Pronajímatel se zavazuje při těchto inventurách v maximální možné míře respektovat provozní dobu zámku a návštěvnickou sezonu. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem (předmětu nájmu) včetně umožnění pořizování jejich obrazové dokumentace a odborných popisů v rámci zpracování základní evidence.
3. Pronajímatel se tímto zavazuje bezúplatně poskytovat nájemci potřebnou součinnost a odbornou pomoc ve všech případech, které si toho vyžadují, souvisejí-li s předmětem této smlouvy.
4. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy, po písemném oznámení pronajímatele, jednotlivé části předmětu nájmu poskytnout na předem stanovenou dobu pronajímateli, a to v případě, že tyto části předmětu nájmu hodlá pronajímatel použít k výstavním či obdobným účelům. V žádosti pronajímatel uvede předpokládanou dobu výstavy. Smluvní strany se dohodly, že pro dočasné umístění movité věci z předmětu nájmu na výstavu, na základě žádosti nájemce, není třeba vypracovávat dodatek k této smlouvě a nemá vliv na výši nájemného. Odpovědnost za škodu vzniklou na movité věci během přepravy do místa výstavy, na výstavě a zpět či balení na přepravu nese pronajímatel, či subjekt organizující výstavu. Pronajímatel se zavazuje zajistit reciproční předání náhradní movité věci.
5. Pronajímatel použije finanční prostředky získané z nájemného bez DPH dle odstavce 1. článku IV. této smlouvy zejména na konzervování a restaurování předmětu nájmu.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí pravidelný úklid (ošetřování povrchů od prachu suchou cestou).
4. Nájemce se zavazuje, po celou dobu nájmu, pojistit na své náklady předmět nájmu pro případ škody či krádeže dle pojistných hodnot uvedených v přílohách 1 této smlouvy. Tuto platnou a účinnou pojistnou smlouvu nájemce pronajímateli předloží ke dni podpisu této nájemní smlouvy.
5. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajistit ochranu a bezpečnost předmětu nájmu, bezpečné upevnění a přijmout opatření zamezující prudkým výkyvům teplot a vlhkosti. Doporučené klimatické hodnoty jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Nájemce ručí za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu nájmu nebo jeho části, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem, výhradně však v prostorách nájemce. Nájemce se zavazuje škodu uhradit do sedmi dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši 0,05 % z ceny předmětu nájmu za každý započatý den s prodlením zaplatit vzniklou škodu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
7. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části), je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu. V případě odcizení předmětu je nájemce povinen tuto skutečnost ihned oznámit Policii ČR a souběžně informovat pronajímatele. Pro náhradu škody, kterou nájemce pronajímateli uhradí, je rozhodné její vyčíslení pronajímatelem.
8. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je kulturní památkou a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
10. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat ani jinak poskytovat třetí osobě.
11. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není oprávněn fotografovat ke komerčním účelům. K fotografování, publikování či jinému obdobnému užití předmětu nájmu je nutno vyžádat předchozí souhlas pronajímatele nejméně 14 dnů předem.
12. Nájemce je povinen umožnit volný vstup pro zaměstnance pronajímatele do prostor všech prohlídkových tras zámku a hradu Boskovice, jakož i aktuálně pořádaných výstav, na základě předložení zaměstnaneckého průkazu.

**Článek VII.**

**Pravidla pro restaurování předmětu nájmu**

1. Výběr předmětů na restaurování určuje pronajímatel a bude průběžně konzultován s pověřeným zástupcem nájemce.
2. Restaurování, včetně převozu části předmětu nájmu k restaurování a zpět do místa restaurování zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany se musí v případě restaurování bezvýhradně řídit ustanovením zákona   
   č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Restaurování bude provedeno v souladu s restaurátorskými záměry schválenými závaznými stanovisky vydanými správními orgány památkové péče. Smluvní strany se dohodly, že náklad na restaurátorský záměr je součást ceny za restaurování.
5. Pronajímatel se zavazuje seznámit nájemce se zněním smlouvy o dílo, jejímž předmětem je restaurování, zejména s podstatnými náležitostmi jako je osoba restaurátora, cena restaurování, doba restaurování apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může rozložit restaurování do více let, nebo odložit restaurování na dobu, kdy na něj bude mít finanční prostředky.
7. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy, po písemném oznámení pronajímatele, jednotlivé části předmětu nájmu poskytnout na předem stanovenou dobu pronajímateli, a to v případě, že tyto části předmětu nájmu hodlá pronajímatel opravit či restaurovat. V žádosti pronajímatel uvede předpokládanou dobu restaurování či opravy. Smluvní strany se dohodly, že pro dočasné umístění movité věci z předmětu nájmu na místo, kde bude provedeno restaurování či oprava, na základě žádosti nájemce, není třeba vypracovávat dodatek k této smlouvě a nemá vliv na výši nájemného. Odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu nájmu během přepravy do místa restaurování či opravy, v místě plnění restaurování či opravy a zpět či balení na přepravu nese pronajímatel, či subjekt zajišťující restaurování či opravu předmětu nájmu.

**Článek VIII.**

**Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou**, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021**.
2. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran před sjednaným datem trvání této Smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou šesti měsíců.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem s výpovědní lhůtou tří měsíců zejména v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
   * 1. jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
     2. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného či dalších plateb nájemce pronajímateli dle této smlouvy po dobu delší 30 dnů.
5. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
8. V případě prodlení s převzetím předmětu nájmu je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

**Článek IX.**

**Další ustanovení**

1. Ke dni podpisu této smlouvy bude sepsán převozový revers čj. NPÚ-450/84094/2018, kterým se nahrazují všechny převozové reversy předešlé. Smluvní strany svým podpisem uznávají aktualizovaný stav jednotlivých věcí předmětu nájmu uvedený v tomto převozovém reversu a jako takový jej považují za doklad o předání a převzetí předmětu nájmu ze strany pronajímatele nájemci i pro účely této smlouvy. O následném zpětném předání předmětu nájmu ze strany nájemce pronajímateli bude pořízen do tohoto převozového reversu čj. NPÚ-450/84094/2018 záznam, včetně popisu stavu jednotlivých věcí předmětu nájmu ke dni předání a převzetí ze strany nájemce pronajímateli.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
3. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdržel pronajímatel a dvě (2) obdržel nájemce.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy Původní smlouvy v plném rozsahu zanikají.
10. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Příloha č. 1 - Seznam jednotlivých položek předmětu nájmu včetně pojistných hodnot

Příloha č. 2 - Tabulka s přehledem doporučených klimatických hodnot

V Kroměříži dne 29. 11. 2018: V Boskovicích dne: 4. 12. 2018

**................................................... .................................................**

pronajímatel nájemce

NPÚ ÚPS v Kroměříži MP Holding,a. s.

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu movitých kulturních památek čj.: NPÚ – 450/92892/2018:**

**Seznam jednotlivých položek předmětu nájmu včetně pojistných hodnot**

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pojistná hodnota celkem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu movitých kulturních památek čj.: NPÚ – 450/92892/2018**

**Tabulka s přehledem doporučených klimatických hodnot**

**TEPLOTA, RELATIVNÍ VLHKOST A OSVĚTLENÍ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Materiál** | **Teplota**  **(°C)** | **Relativní vlhkost** | **Max. osvětlení**  **(lx)** |
| Papír | 18 – 21 | 45 – 60 | 50 bez UV |
| Textil | 18 – 21 | 45 – 60 | 50 bez UV |
| Dřevo | 18 – 21 | 45 – 60 | 150 |
| Obrazy | 18 – 21 | 50 – 60 | 150 |
| Sklo | 18 – 21 | 40 – 60 | 300 |
| Keramika | 18 – 25 | 40 – 60 | 300 |
| Kámen | 18 – 25 | do 65 | 300 |
| Kov | 18 – 25 | do 55 | 300 |
| ČB fotografie a dia | 18 – 20 | 30 – 50 | 150 |
| Barevné fotografie | 18 – 20 | 30 – 50 | 50 bez UV |

Při úpravách teploty a relativní vlhkosti je nutné sledovat nasycenost vzduchu vodní párou, aby nedocházelo ke kondenzaci vody na chladných částech interiéru.

**EXPOZICE SVĚTLEM**

Vystavování sbírkových předmětů z materiálů na světlo středně citlivých může být povoleno **na dobu maximálně tří měsíců**. Za každý měsíc světelné expozice musí předmět odpočívat minimálně rok ve tmě.

Vybrané materiály vyžadující při vystavování a uložení ochranu před působením UV záření:

papír, textil, negativy, fotografie, diapozitivy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kategorie citlivosti** | **Stabilita vůči světlu** | **Intenzita osvětlení (lx)** | **Doba expozice (týdnů v roce) při intenzitě osvětlení 50 lx** |
| Hedvábí, nestálá barviva, grafická díla a fotografie | vysoce citlivé | 50 | 12 000 lxh  (4 týdny) |
| Papír, pergamen, vodové barvy, pastely, tisky a výkresy, miniatury, rukopisy, textilie, kožešiny, malované a barvené dřevo i useň apod. | středně citlivé | 50 | 50 000 lxh  (12 týdnů) |
| Olejové a temperové barvy, nebarvené dřevo a useň, rohovina, kost, slonovina, některé plasty apod. | mírně citlivé | 150 | 180 000 lxh  (24 týdnů) |
| Kámen, kovy, neglazovaná keramika, sklo... | necitlivé | 300 | bez omezení |