





SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-108870-~~14~~/ČJ-2016-1800VZ
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
Tel.: 
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Knop – oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 
E-mail: 

dále jen "objednatel"

a

Pavel Neumann – ELVY s.r.o.

zastoupený: Pavel Neumann, jednatel
se sídlem: Hrádecká 249, 460 01, Liberec
IČ: 22801413
DIČ: CZ [22801413
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec
číslo účtu: 
Tel.: 
E-mail: 
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 32434

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP-L, Liberec – Pastýřská č. p. 698 – oprava elektroinstalace I. etapa“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě stávající elektroinstalace v prostorách dílny Ekonomického oddělení Liberec (EO LBC), které se nacházejí v objektu č. p. 698 v Liberci, který je součástí areálu v Pastýřské ulici.

Předmětem opravy je hlavní rozvaděč v prostoru garážového stání, hlavní přívodní kabelová trasa do místnosti zámečnické dílny (místnost č. 06), podružný rozvaděč pro dílny EO LBC umístěný v zámečnické dílně (místnosti č. 06) a rozvody, zásuvkové okruhy vč. zásuvek a světelný okruh vč. svítidla v zámečnické dílně (místnosti č. 06) a zásuvkový okruh vč. zásuvek v šatně (místnost č. 05). Součástí díla není dodávka části materiálů a výrobků - viz položky smluvního rozpočtu. Uvedené materiály a výrobky předá zhotoviteli k provedení díla objednatel.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014,
- b) dle dokumentace zpracované PROKON Liberec s.r.o. (IČ 40229866), č. zakázky 1213/2014 z 12/2014, dokumentace pro provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací.

2.3.

Součástí díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (část B.8)

Z provozních důvodů nebude zhotoviteli uvolněno celé staveniště najednou. Prostory jsou používány m. j. pro skladování materiálu, a proto musí zhotovitel postup provádění díla koordinovat s pracovníky EO LBC, kteří vždy potřebnou část prostor pro realizaci prací zhotovitele uvolní.

Prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací, je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Případná poškození způsobená nedostatečnou ochrannou je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Po provedení prací provede zhotovitel odklizení odpadu, zbytků stavebních hmot a nečistot, které v dotčených prostorách způsobil při provádění prací.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „zařízení staveniště“

b) Provedení stavebních úprav spočívající zejména:

- v provedení opravy elektroinstalace v rozsahu uvedeném odstavci 2.1. podle projektové dokumentace
- v úpravě hlavního rozvaděče, kompletně novém provedení podružného rozvaděče v zámečnické dílně, včetně jejich řádného označení, popisu rozvaděčů a jejich vybavení zapojovacím schématem
- v kompletní výměně kabelové vedení, kabelových tras z roštů v rozsahu uvedeném v odstavci 2.1., včetně spínačů, vypínačů, zásuvek, zásuvkových skříní, osvětlení atd.
- v souvisejících stavebních přípomocech (průrazy skrz svislé konstrukce vč. zednického začištění a opravy omítky atd.)
- v provedení výchozí revize provedené elektroinstalace, vč. vypracování revizní zprávy v min. počtu 2 vyhotovení pro objednatele
- v propojení navazujících rozvodů elektrické energie v objektu do rozvaděče v zámečnické dílně, a to v režimu stavebních rozvodů (do doby jejich opravy)
- v provedení revize staveništních rozvodů elektroinstalace (dočasně ponechaných stávajících rozvodů elektroinstalace), vč. vypracování revizní zprávy v min. počtu 2 vyhotovení pro objednatele
- v provedení dalších součástí díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v odstavci 2.1.

c) Ostatní součásti díla

Součástí díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „dokumentace skutečného provedení díla“.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Vlastní dílo bude předáno čisté, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních štítků atd. Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „předání díla“.

Součástí díla jsou dále specifikovány i ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014 (dále též

„VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „plnění ostatních podmínek VOP“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující (dokument s nižším pořadovým číslem má vyšší prioritu):

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Projektová dokumentace – textová část
- 4) Projektová dokumentace – výkresová část
- 5) Soupis prací

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	101 777,80 Kč
DPH 21%:	21 373,34 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	123 151,14 Kč

slovy: sto dvacet tři tisíc sto padesát jedna korun a čtrnáct haléřů

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením díla ze strany zhotovitele, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- realizace prací na díle: do 12. 12. 2016
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků do 16. 12. 2016
- administrativní dokončení díla do 23. 12. 2016

Termín ukončení plnění: 23.12.2016

4.2.

S ohledem na rozsah a charakter díla není zhotovitel povinen předkládat objednateli harmonogram provádění díla.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli předložení platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve

výši 0,5 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín realizace prací na díle) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.8., 7.11, a to po předchozím upozornění. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření (po předchozím upozornění) smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály (vyjma materiálů předaných zhotoviteli k provedení díla objednatelem - viz odstavec. 2.1 této smlouvy), zejména na:

- skříňový rozvaděč
- zásuvková skříň
- svítidla
- spínače,
- přepínače
- zásuvky
- kabelové rošty
- jističe
- kabely

- dokumentaci skutečného provedení
- výchozí revize elektroinstalace
- revize staveništních rozvodů elektroinstalace
- zapojovací schéma rozvaděčů (uložené v rozvaděčích)
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
Jiří Knop, pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

za zhotovitele

Pavel Neumann, jednatel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
Jiří Knop, pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

za zhotovitele

Pavel Neumann, jednatel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Prostory pro kancelář nebudou zhotoviteli vyčleňovány, šatnu si může zhotovitel zřídit v prostoru vymezeného staveniště. Zhotovitel bude moci využívat WC v objektu, které mu bude vyčleněno při předání staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít pouze prostory vymezeného staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat přes nákladní vrátnici v ulici Pastýřská, kde každý svůj vstup a odchod do/z areálu ohlásí ostraze areálu.

Příjezd na staveniště je přes nákladní vrátnici v ulici Pastýřská, kde každý svůj vjezd a výjezd do/z areálu ohlásí posádka vozidla ostraze areálu.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Napojovací bod elektro – zásuvky v prostorách staveniště. Elektrická energie potřebná pro provádění prací je zhotoviteli poskytována bezplatně.

Napojovací bod vody – na sociálním zařízení vyčleněném při předání a převzetí staveniště. Voda potřebná pro provádění prací je zhotoviteli poskytována bezplatně.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

7.4.

Případné přerušování či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

7.5.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid od odpadu a nečistot vzniklých realizací prací na díle v prostorách objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

7.6.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.7.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.8.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10 Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014).

7.9.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel OP, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu PČR.

7.10.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech (vyjma materiálů předaných zhotoviteli k provedení díla objednatelem - viz odstavec 2.1 této smlouvy) a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.11.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků ke smlouvě, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

8.3

Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Seznam materiálů a výrobků, které zhotoviteli předá k provedení díla objednatel

Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Liberci dne: 16 -11- 2016

objednatel:



V Liberci dne: 21 -11- 2016

zhotovitel:

Pavel Neur
jednatel



