

μ#84367/A/2018-HMU1@ 5

84367/A/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/A/44708/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu -
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město,
kterou zastupuje prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., rektor
IČO: 00216208
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. j. UZSVM/A/44708/2018-HMU1

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrální území **Libeň**:
 - **parc.č. 493/50**, ostatní plocha, jiná plocha; na pozemku se nachází zeleň a železobetonové opěrné zdi, které jsou ve vlastnictví nabyvatele, dále se na pozemku nachází stožáry areálového osvětlení, které jsou součástí pozemku,
 - **parc.č. 493/54**, ostatní plocha, jiná plocha; na pozemku se nachází zeleň, dále se na pozemku nachází tělesa chodníků se živičným povrchem a těleso účelové komunikace, vše součástí pozemku,
(dále jen „převáděný majetek“)

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Libeň, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/A/62205/2016-HMU1 ze dne 2.5.2017 příslušný hospodařit s výše uvedenými nemovitostmi.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., a z důvodu veřejného zájmu, neboť nemovitosti budou nabyvatelem využívány jako funkční součást univerzitního areálu k jeho provozu, správě a rozvoji. Současně bude zajištěno přímé napojení západní strany areálu na veřejnou komunikaci. Činnost Univerzity Karlovy je institucí, jejíž činnost je v zájmu celé společnosti a je nedílnou součástí všeobecného rozvoje vzdělanosti.
3. Hodnota předávaného majetku vedená v účetní evidenci převodce ke dni uzavření této smlouvy činí u pozemku: parc.č. 493/50 – 11 909,89 Kč a u pozemku parc.č. 493/54 – 18 650,68 Kč.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma nabyvateli známých skutečností:
 - u pozemku parc.č. 493/50 je v evidenci katastru nemovitostí zapsáno omezení vlastnického práva – věcné břemeno braní vody,
 - u pozemku parc.č. 493/54 je v evidenci katastru nemovitostí zapsáno omezení vlastnického práva – věcné břemeno (podle listiny):
 - a) právo umístění a provozu kabelového vedení a právo volného přístupu k tomuto zařízení,
 - b) věcné břemeno práva odběru elektrické energie a právo chůze a jízdy,
 - u pozemků je v evidenci katastru nemovitostí zapsána ochrana nemovitosti - pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,
 - na pozemcích se se nachází ochranná pásma podzemních vedení VVN, ochranná pásma podzemních vedení VN, podzemní vedení NN, ochranné pásmo STL plynovodů, elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem, ochranná pásma vodovodních řadů a ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. **Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným

účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % obvyklé ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku v k.ú. Libeň, obec Praha:

- pozemek parc.č. 493/50,
- pozemek parc.č. 493/54,

věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to **po dobu 20 let** (uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. **Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.**

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. K uzavření této smlouvy byl ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 111/1998 Sb., o veřejných vysokých školách, v platném znění, vydán předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Karlovy. Vydání tohoto předchozího písemného souhlasu bylo ve smyslu ustanovení § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o veřejných vysokých školách, v platném znění, oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu tvoří přílohu této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena 5 stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a po jednom vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
(převodce)

.....
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.
rektor
(nabyvatel)