



Smlouva

o bezúplatném převodu nemovitých věcí

uzavřená podle ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., v platném znění a předpisů souvisejících

mezi

Obec DOBŘÍV

IČO 0258679

se sídlem Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív

zastoupená starostou obce Jiřím Ondřejíčkem

(dále jen převodce)

a

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov

IČO 00669784

se sídlem U Léčebny 500, 338 43 Mirošov

zastoupená ředitelem léčebny MUDr. Romanem Mudrou

(dále jen nabyvatel)

Předmět smlouvy

Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo st. 746, pozemku parcelní číslo st. 747, pozemku parcelní číslo st. 750 a pozemku parcelní číslo st. 751, zapsaných na LV číslo 714 pro katastrální území Mirošov, obec Mirošov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany *(dále jen Předmětné nemovité věci)*.

Na Předmětných nemovitých věcech stojí bytové domy číslo popisné 496, číslo popisné 497, číslo popisné 492 a číslo popisné 493 ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit nabyvatele.

Obsah smlouvy

I.

Prohlášení

1. Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém výlučném vlastnictví Předmětné nemovité věci.
2. Dále pak prohlašuje, že má právo nakládat s Předmětnými nemovitými věcmi, na kterých neváznou žádné dluhy, jiná věcná břemena ani jiné právní vady a povinnosti. Výslovně též prohlašuje, že ohledně Předmětných nemovitých věcí nejsou vedeny žádné soudní spory, rozhodčí řízení nebo správní řízení.
3. Převodce prohlašuje, že na pozemcích parcelní číslo st. 750 a st. 751 v katastrálním území a obci Mirošov je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 9. 2. 2015 pod čj.: V - 682/2015 zřízeno věcné břemeno v rozsahu GP č. 1431-155/2014, a to právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy pro společnost ČEZ Distribuce a.s.
4. Nabyvatel prohlašuje, že zná stav Předmětných nemovitých věcí.

II.

Převod a převzetí nemovitosti

1. Převodce tímto **bezúplatně převádí** Předmětné nemovité věci, se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, která je do svého vlastnictví **přijímá**. Příslušný hospodařit s Předmětnými nemovitými věcmi bude nabyvatel.
2. Hodnota Předmětných nemovitých věcí dle účetní evidence převodce činí:
 - pozemek p.č.st. 746 v katastrálním území a obci Mirošov 671,59 Kč
 - pozemek p.č.st. 747 v katastrálním území a obci Mirošov 730,60 Kč
 - pozemek p.č.st. 750 v katastrálním území a obci Mirošov 1.050,94 Kč
 - pozemek p.č.st. 751 v katastrálním území a obci Mirošov 899,20 Kč

III.

Převod vlastnického práva

1. Převod Předmětných nemovitých věcí je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.). Podle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vyžaduje smlouva ke své platnosti schválení Ministerstvem financí.
2. Vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem vznikne pro Českou republiku dnem vkladu do katastru nemovitostí, s právními účinky tohoto vkladu ke dni podání návrhu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ohledně Předmětných nemovitých věcí u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel, a to do 10 dnů od doručení oznámení o schválení této smlouvy Ministerstvem financí.
3. Podle této smlouvy se na základě pravomocného rozhodnutí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany o povolení vkladu zapíše do katastru nemovitostí vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem pro:

**Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu
Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, IČO 00669784**

IV.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud na jejich straně nastane skutečnost bránící převodu vlastnického práva, učiní bez zbytečného odkladu všechny potřebné úkony k tomu, aby odstranily všechny překážky bránící převodu.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána podpisy umístěnými na téže listině v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá schvalující Ministerstvo financí, jedno si ponechá Ministerstvo zdravotnictví, jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a po dvou vyhotoveních obdrží převodce a nabyvatel.
4. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle účastníků, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, byla smluvními stranami odsouhlasena a na důkaz toho vlastnoručně podepsána.

V Dobřívě dne: 31. 10. 2018


V Mirošově dne: - 1 - 11 - 2018

převodce:


.....
Obec Dobřív
Jiří Ondřejíček – starosta obce



nabyvatel:


.....
LÉČEBNA TUBERKULÓZY
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV
U léčebny 500, 338 43 Mirošov
IČ: 00 66 97 84
DIČ: CZ00669784
Léčebna tuberkulózy a respiračních
nemocí Janov
MUDr. Roman Mudra – ředitel léčebny

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu MIROŠOV**
poř. č. legalizace **521**

vlastnoručně podepsal* ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

MUDr. Roman Mudra, 04.05.1971, Plzeň

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plzeň, část Plzeň 3-Skvrňany, Vojanova 737/3

adresa místa trvalého pobytu*/~~adresa místa pobytu na území~~

České republiky*/~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

Průkaz: 113245307

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Mirošově dne 01.11.2018

Jméno a a příjmení ověř. Osoby, která legalizaci provedla:

Ověřující osoba: **Jarmila Pidrmanová**

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

*nehodící se škrtněte



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Potvrzují, že bezúplatný převod pozemku parcelní číslo st. 746, pozemku parcelní číslo st. 747, pozemku parcelní číslo st. 750 a pozemku parcelní číslo st. 751, zapsaných na LV číslo 714 pro katastrální území Mirošov, obec Mirošov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany zastupitelstvo obce schválilo na zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2014 a záměr bezúplatného převodu pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 5. 2. 2014 do 21. 2. 2014.

V Dobřívě dne: 31. října 2018




.....
Jiří Ondřejíček
starosta obce



Č. j.: MF-28127/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 5. 12. 2018

