

0156/2005



SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ

uzavřená smluvními stranami podle ustanovení
obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Vlastník: **Obec Břasy**, okres Rokycany
IČO: 258628
zastoupený starostou obce
Sídlo obecního úřadu: Břasy 350
2. Provozovatel: **Vodárna Plzeň a.s.**, se sídlem v Plzni, Malostranská 2, 317 68
IČO: 25205625
zastoupený generálním ředitelem a předsedou představenstva
V technicko-provozních záležitostech je oprávněn jednat:
ve věcech provozu úpravny vody, vodojemů a vodovodu
ve věcech provozu kanalizace a ČOV

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace obce Břasy, specifikovaných v čl. III této smlouvy, jakož i stanovení a vymezení vztahů smluvních stran, vzniklých při uzavření smlouvy a provozování svěřeného majetku.

III. Předmět provozování

1. Obec Břasy je vlastníkem objektů a zařízení patřících k veřejnému vodovodu a veřejné kanalizaci v obci.
2. Předmětem provozování jsou pozemky, budovy a stavby se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i movité věci mající k nim bezprostřední vztah nebo souvislost a patřící k veřejnému vodovodu a veřejné kanalizaci.
3. Majetek předaný k provozování je uveden v inventurním seznamu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy a je připojen v příloze.
4. Provozovatel je povinen převzít do provozování další movité a nemovité věci od vlastníka, které mají vztah k provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace a to na základě výzvy vlastníka a jen pokud jsou schopné užívání podle platných právních předpisů. Současně je provozovatel v této souvislosti oprávněn předložit nové kalkulace vodného a stočného.

IV. Vymezení pojmů

1. Provozováním podle této smlouvy se rozumí:
 - ♦ Obsluha, tj. činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce všech svěřených staveb a zařízení podle provozních řádů, dodávka vody do vodovodní sítě veřejného vodovodu a spotřebitelům v předepsané jakosti, množství, tlaku a době v zásobované oblasti, nezávadné odvádění a čištění odpadní vody a další související provozní činnosti
 - ♦ Údržba zařízení podle definice uvedené v „Opatření FMF č.j. V/20 100/1992 ze dne 15.7.1992“. Údržba je pravidelná péče o zařízení, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňuje drobnější závady.
 - ♦ Opravy havárií a poruch podle definice uvedené v „Opatření FMF č.j. V/20 100/1992 ze dne 15.7.1992“. Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
 - ♦ Laboratorní sledování kvality vyráběné a dodávané vody a odváděné a čištěné vody podle požadavků příslušných orgánů.

- ◆ Vedení provozní technické evidence a dokumentace.
- ◆ Měření množství dodané a odebrané vody, obchodní vztahy s odběrateli, vybírání vodného a stočného, napojování nových odběratelů podle technických podmínek provozovatele.
- ◆ Vyjadřování se ke stavbám investorů, které se dotýkají svěřeného majetku a zájmů provozovatele.

V. Doba trvání smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.1999 do 31.12. 2007. Po uplynutí této doby má provozovatel přednostní právo k prodloužení smlouvy nebo k uzavření nové smlouvy.
2. Platnost smlouvy skončí:
 - a) Uplynutím sjednané doby.
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení platnosti.
 - c) Výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Tato lhůta počíná běžet 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3. Před ukončením smluvního vztahu musí provozovatel předat vlastníkově všechna zařízení, která mu byla v rámci smlouvy svěřena a to v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému stupni opotřebení. Provozovatel ani vlastník nesmí bránit postupnému a plynulému předávání zařízení. Od okamžiku předání svěřeného zařízení a majetku zpět vlastníkově nenese provozovatel za ně odpovědnost.
4. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoli formou, musí obsahovat prohlášení o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti provozovatele

1. Ode dne účinnosti této smlouvy provozovatel odpovídá za řádnou funkci svěřeného zařízení v rámci své odborné způsobilosti a koncese podle platné legislativy a provozních řádů, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
2. Provozovatel má výhradní právo provozování svěřeného zařízení na své náklady po dobu platnosti této smlouvy. Toto výhradní právo se vztahuje i na nově vybudovaná zařízení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, které souvisí s předmětem provozování, za doby trvání smlouvy.
3. Provozovatel je povinen provádět na své náklady řádnou obsluhu, udržování a opravy neplánovaných poruch a havárií svěřeného zařízení tak, aby stav tohoto majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení. K opravě poruch a havárií přistoupí bez zbytečného odkladu, jakmile se o této skutečnosti dozví.
4. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat kvalitu vody dodávané do veřejného vodovodu a odběratelům a kvalitu vyčištěné odpadní vody vypouštěné do vod povrchových. Za tuto kvalitu vody je přímo odpovědný a případné sankce vodohospodářských a hygienických orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
5. Provozovatel seznámí vlastníka s veškerými provozními předpisy, které se týkají poskytování dodávek vody, odvádění a čištění odpadní vody, technických dispozic o přípojkách a vodoměrech, smluvních vztahů s odběrateli, (např. o připojení na veřejnou síť vodovodů a kanalizací). Provozovatel odpovídá, že tyto předpisy a dokumenty budou plně v souladu s platnými právními normami.
6. Provozovatel je povinen připojit na vodovodní a kanalizační síť každého žadatele v územním dosahu veřejného vodovodu pokud to dovoluje kapacita zařízení a ostatní technické možnosti a pokud byly dodrženy technické podmínky pro připojení ze strany odběratele. Dodávku vody a odvádění odpadní vody je povinen zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o dodávce - odvádění vody s odběratelem.
7. Provozovatel je oprávněn uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadní vody s přímými odběrateli podle obecně platných právních předpisů.
8. Provozovatel je povinen provádět fakturaci vodného a stočného odběratelům a vymáhat dlužné částky. Současně je povinen vyřizovat včas a bez odkladu reklamace, popř. stížnosti odběratelů.
9. Fakturační měřidla-vodoměry osazuje na nových vodovodních přípojkách k nemovitostem provozovatel na náklady investora přípojky. Provozovatel zajišťuje opravy, výměny a úřední ověřování v předepsaných lhůtách u všech osazených vodoměrů na své náklady a tyto náklady se zahrnují do ceny vodného.
10. Provozovatel je povinen vést řádně předepsanou provozní technickou dokumentaci.
11. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkově kdykoliv kontrolu veškerého svěřeného zařízení.
12. Provozovatel je povinen uzavřít svým jménem smlouvu s dodavatelem elektrické energie.

13. Provozovatel předkládá vlastníkovvi nejpozději do 10. dubna kalendářního roku výroční zprávu za uplynulý rok, která bude obsahovat zejména:
 - a) technický stav pronajatého majetku
 - b) objemy odebrané, dodané a čištěné vody
 - c) počet odběratelů na vodovodu a kanalizaci
 - d) soupis hlavních znečišťovatelů a jejich hodnocení
 - e) počet havárií a oprav
 - f) rozbor doručených rozhodnutí orgánů státní správy týkající se svěřeného majetku
 - g) návrh na realizaci případných změn vč. návrhů technického zhodnocení
 - h) rozbor cen vodného a stočného
14. Provozovatel je povinnen kdykoliv předložit vlastníkovvi veškeré písemné podklady, ze kterých výroční zprávy vycházejí. Údaje v podkladech jsou součástí obchodního tajemství se všemi důsledky podle Obchodního zákona.
15. Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré vodohospodářské, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a další právní předpisy mající bezprostřední vztah k svěřenému zařízení a souvisící s předmětem této smlouvy.
16. Provozovatel se zavazuje provést pro vlastníka ty opravy svěřeného majetku, popř. technické zhodnocení, které má za povinnost zajistit a financovat vlastník a na kterých se smluvní strany dohodnou. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení majetku budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené vlastníkem nebo v případě většího rozsahu na základě smlouvy o dílo.
17. Provozovatel je povinen zajistit vodu v požárních hydrantech pro požární účely vč. požárních cvičení. K tomuto účelu vytypuje vlastník ve spolupráci s provozovatelem požární hydranty v obci.
18. Provozovatel předkládá návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení provozovaného majetku vlastníkovvi do 30.9. předchozího roku. Provozovatel má právo se zúčastnit zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro plánované opravy a technické zhodnocení.
19. Informace o ekonomické situaci provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace zasílá provozovatel vlastníkovvi čtvrtletně vždy do konce 1. měsíce následujícího čtvrtletí.

VII. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo kontroly majetku předaného do provozování a plnění této smlouvy a je oprávněn požadovat předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy.
2. Vlastník se zavazuje zajistit provozovateli přístup na veřejné komunikace a na pozemky jichž je vlastníkem a které provozovatel potřebuje pro plnění úkolů při plnění této smlouvy a dává tímto souhlas ke vstupu na ně a k provádění nezbytných zemních a jiných prací.
3. Vlastník se zavazuje, že ke dni zahájení provozování předá provozovateli veškerou technickou a právní dokumentaci vztahující se k pronajatému majetku, zejména: schválené provozní řády, rozhodnutí vodohospodářského orgánu, týkající se veřejného vodovodu a kanalizace, kanalizační řád, dokumentaci stavby opravenou podle skutečného provedení aj.
4. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na zařízení provést, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která zamýšlí provést nebo která provedl na zařízení, neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.
5. Vlastník má za povinnost zabezpečovat na svěřeném zařízení plánované opravy a technické zhodnocení.
6. Vlastník hradí škody na majetku třetích osob vzniklé při poruchách na svěřeném zařízení, pokud nebude prokázáno zavinění provozovatelem a pokud nebude možné tyto škody uplatnit ve výdajích provozovatele podle platných zákonů.
7. Vlastník se zavazuje předat provozovateli k provozování veškerá nová zařízení, jichž bude vlastníkem a to v duchu a dle pravidel této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany jinak. Předání se provede dodatkem k této smlouvě.
8. V případě nedostatku vody zajišťuje vlastník po dohodě s provozovatelem smluvně nákup vody od společnosti Keramika Horní Břıza a.s., divize HOB Kaolin s tím, že nákup vody uhradí provozovatel a započítá do ceny vodného.
9. Vlastník zabezpečí smluvně zřízení práva věcného břemene k cizím nemovitostem, které jsou dotčeny svěřeným majetkem. Do doby, než bude proveden vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, se vlastník zava-

zuje napomoci při vyjednávání o přístupu na soukromé pozemky, přes které je vedeno, nebo na nichž existuje zařízení veřejného vodovodu a kanalizace, pokud tyto pozemky nepřevédo do svého vlastnictví (vykoupení, výměna atd.), nebo zařízení nepřemístí na pozemky ve svém vlastnictví.

VIII. Vodné a stočné

1. Vodné je úplata za dodávku vody z veřejného vodovodu odběrateli pro nemovitost, stočné je úplata za odvádění a čištění odpadní vody odběrateli z nemovitosti. Vodné a stočné hrazené odběrateli je příjmem provozovatele. Stanoví se podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 144/1978 Sb., ve znění vyhlášky č. 185/1988 Sb. a schválené ceny.
2. Kalkulace ceny vodného a stočného je provedena na základě platných právních předpisů a to zejména: zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, výměřů MF ČR, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a dalších předpisů.
3. Cenu vodného a stočného schvaluje vlastník na základě kalkulace předložené provozovatelem nejpozději do 30 dnů od předložení návrhu a písemně to oznámí provozovateli do 7 dnů od schválení. Nedojde-li ke schválení cen vodného a stočného v dohodnutém termínu, platí ceny navržené provozovatelem.
4. Vznikne-li provozovateli škoda v souvislosti s úpravou ceny vodného a stočného, kdy vlastník nesouhlasil s navrhovanou úpravou cen, je povinností vlastníka tuto skutečně vzniklou škodu provozovateli uhradit až do výše skutečné ztráty v souladu s Obchodním zákonem.
5. V případě snížení ceny vodného a stočného pod ceny kalkulované provozovatelem se vlastník zavazuje doplatit rozdíl ceny mezi cenou kalkulovanou a cenou schválenou vlastníkem na základě požadavku provozovatele.
6. Pro rok 1999 platí tyto ceny vodného a stočného bez nájemného:

Vodné s DPH
pro domácnosti
pro ostatní

Stočné s DPH
pro domácnosti
pro ostatní

Kalkulace vodného a stočného je uvedena v příloze této smlouvy.

7. Nájemné je součástí ceny pitné vody a je splatné na základě dohody obou smluvních stran jednorázově podle požadavku vlastníka ve 2. polovině roku 1998. Celková výše předplaceného nájemného v r. 1998 se rovnoměrně rozděluje každý rok do kalkulace ceny pitné vody po dobu trvání smlouvy, od roku 2000 do roku 2007, tj. po dobu 8 let.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování řádným předávacím protokolem, který musí být uzavřen a podepsán zástupci smluvních stran nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Totéž platí při ukončení smlouvy a předání majetku zpět vlastníkovi a to ke dni skončení platnosti smlouvy. Za provozovatele podepisuje předávací protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka starosta obce nebo pověřený pracovník
2. Zařízení se předávají ve stavu, který je způsobilý k zajištění bezpečného provozu ve smyslu příslušných předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech investic, technického zhodnocení a oprav pronajatého majetku, které má za povinnost zabezpečit vlastník, s cílem zajištění jejich financování a realizace.
5. Dosavadní vodoprávní povolení vč. práv a povinností z něj vyplývajících, přechází dnem účinnosti smlouvy podle § 8, odst. 4 zákona o vodách na provozovatele a ten je povinen do dvou měsíců od účinnosti smlouvy toto oznámit vodohospodářskému orgánu. Ode dne účinnosti smlouvy vede provozovatel veškerá jednání jménem vlastníka s vodohospodářským orgánem.
6. Pojištění majetku svěřeného k provozování je věcí vlastníka, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Odběratel žádající o připojení na veřejný vodovod či veřejnou kanalizaci hradí celou přípojku a vodoměr. O připojení rozhoduje vlastník podle technických podmínek provozovatele. Veřejnou část přípojky a vodoměr předává odběratel smlouvou do správy a provozování provozovateli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě za doby trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě na návrh kterékoli ze smluvních stran. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem.
3. Jakékoliv změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu a jednu přílohu a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinná je od 1. ledna 1999.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy a v dobré a svobodné vůli ji stvrzují svými podpisy.

Příloha: Inventurní soupis svěřeného majetku
Kalkulace cen vodného a stočného na rok 1999

Kalkulace nákladů		Verze	3	Strana:			
na pitnou a na odkanalizovanou vodu				číslo			
IČO: 25205625		Organizace		Vodárna Plzeň a.s.			
dle cenového vým.č 1/1998		Dílčí celek:		B ř a s y			
číslo pol	Text	Souhrnná kalkulační v tis. Kč					
		pitná voda			voda odkanalizovaná		
		12.měs. přepoč.	metod. vlivy	1999 plán	12.měs. přepoč.	metod. vlivy	1999 plán
1.	Přímý materiál						
1.1	-surová voda						
1.2	-chemikálie						
1.3	-ostatní materiál						
2.	Přímé mzdy						
3.	Ostatní přímé náklady						
3.1	-odpisy hmot. majetku						
3.2	-opravy hmot. majetku						
3.3	-zdrav a soc. pojištění						
3.4	-popl. za vyp. odp. vod						
3.5	-elektrická energie						
3.6	-nájemné za už. hm. m.						
3.7	-ostatní						
4.							
5.	Výrobní režie						
6.	Správní režie						
7.	Poddodávky						
8.	Úplné vlastní náklady						
9.	Doplňující údaje						
9.a	-pořizov. cena hm. maj.						
9.b	-zúst. cena hm. majet.						
9.c	voda fakturovaná -tis.m3						
9.d	- z toho domácnosti						
9.e	voda předaná -tis. m3						
9.f	voda převzatá -tis. m3						
9.g	voda vyrobená - tis. m3						
9.h	-z toho voda povrchová						
9.i	voda odkanal. - tis. m3						
9.j	-z toho domácnosti						
10.	Náklady Kč/m3						
11.	Úplné vlastní náklady N						
12.	Kalkulační zisk Z						
12.a	-podíl z úpl. vl. nákladů						
13.	Celkem- úpl.vl.n. +zisk						
14.	Voda fakturovaná Q						
14.1	-z toho domácnosti Qd						
14.2	-ostatní Qo						
15.	Průměrná cena Kč/m3 C						
15.0	Koefic. upravující zisk K						
15.1	Cena pro domácnosti Cd						
15.2	Cena pro ostatní Co						
15.1	Cena pro domácnosti s 5% DPH:						
15.2	Cena pro ostatní s 5% DPH:						