DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi

**Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace, sídlem Chomutov, Na Průhoně 4800, 430 11, zastoupená ředitelem Mgr. Janem MAREŠEM, MBA** (dále jen pronajímatel)

IČO: 41324641

DIČ: CZ41324641

a

**Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje, Teplice, příspěvková organizace, sídlem Teplice, Lípová 651/9, 415 01 Teplice, zastoupená ředitelkou Mgr. Ingrid ŠTROBLOVOU** (dále jen nájemce)

IČO: 61515809

DIČ:

**I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna výše úhrad spojených s nájmem nebytových prostor z důvodu navýšení ceny tepla, vodného a stočného od 1. 1. 2019.

V návaznosti na změnu cen vstupů, dochází k úpravě přílohy číslo 1.

**II.**

**Účinnost**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019.

**III.**

**Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 s rozpisem služeb spojených s nájmem nebytových prostor.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu uveřejní v registru smluv dodavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána odběrateli na e-mail:

………………………………………. .

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Chomutově dne

za pronajímatele: za nájemce:

**Příloha č. 1**

1. Stálé úhrady spojené s nájmem nebytových prostor spojených s nájmem nebytových prostor:

Teplo: 90.840,- Kč / rok … 7.570,- Kč / měsíc

Vodné, stočné: 39.336,- Kč / rok … 3.278,- Kč / měsíc

Ostraha: 76.200,- Kč / rok … 6.350,- Kč / měsíc

Úklid společných prostor: 26.628,- Kč / rok … 2.219- Kč / měsíc

Odvoz odpadu: 3.156,- Kč / rok … 263,- Kč / měsíc

Internet: 1.200,- Kč / rok … 100,- Kč / měsíc

Opravy a údržba: 41.748,- Kč / rok … 3.479,- Kč / měsíc

Místnost přízemí, objekt C 5.352,- Kč / rok … 446,- Kč / měsíc

**Úhrada celkem: 284.460,- Kč / rok … 23.705,- Kč /měsíc**

Položka opravy a údržba zahrnuje podíl na nákladech na BOZP, PO, revize a běžnou údržbu výtahu, náklady na údržbu společných prostor. Ostatní náklady spojené s údržbou nájemních prostor hradí nájemce ze svých prostředků.

Uvedené ceny jsou včetně DPH.

1. Elektrická energie

Nájemce hradí náklady na elektrickou energii s tím, že její spotřeba bude měřena individuálním měřicím přístrojem (podružný elektroměr). Pronajímatel provede přefakturaci nájemci 4x ročně – vždy ke konci příslušného čtvrtletí.