

## Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu, zajištění provozu a údržby vodohospodářského zařízení č. VaK/161/2004 ze dne 4.6.2004 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, (dále jen „Smlouva o nájmu“) uzavřené mezi těmito stranami

**Město Rožnov pod Radhoštěm,**  
Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,  
IČ 00304271  
zastoupené starostou Ing. Radimem Holišem  
dále jen „pronajímatel“

a

**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**  
se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín  
zastoupená ředitelem společnosti [REDAKCE]  
IČ: 47674652

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682  
dále jen „nájemce“

### Preambule

Dne 22.10.2018 byl v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm realizován nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., který je tvořen vodohospodářským majetkem města Rožnov pod Radhoštěm, který byl součástí předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu. Realizací nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. došlo u převáděného vodohospodářského majetku k zániku nájmu v důsledku splnutí. Tím se automaticky zúžil předmět nájmu ve Smlouvě o nájmu. Z důvodu zúžení předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na snížení nájemného.

### I.

#### Předmět dodatku

1. V článku IV. smlouvy o nájmu se ruší text v odstavci 1 a odstavci 2 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
  1. „Nájemné se sjednává s ohledem na charakter majetku poskytnutého nájemci za účelem zajištění provozu a údržby v rozsahu stanoveném v čl. II. této smlouvy a rozsahu přenesených povinností na nájemce uvedených v čl. V. této smlouvy. Za pronájem movitého a nemovitého majetku, specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli roční nájemné ve výši 291 168,- Kč + DPH v platné sazbě (slovy: dvě stě devadesát jedna tisíc sto šedesát osm korun českých).“
2.
  - Nájemné za 4 čtvrtletí roku 2018 bude stanoveno vzhledem k datu realizace nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. dne 22.10.2018 takto :  
Od 1.10.2018 do 22.10.2018 – ve výši 150 365,- Kč bez DPH  
Od 23.10.2018 do 31.12.2018 – ve výši 55 385,- Kč bez DPH  
Nájemné za čtvrté čtvrtletí roku 2018 ve výši **205 750,- Kč bez DPH** bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele číslo [REDAKCE] Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává posledním dnem daného čtvrtletí. Nájemné je splatné na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí, a zaslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury je 15 dnů od dne jejího vystavení.
  - Nájemné od 1.1.2019 bude placeno čtvrtletně ve splátkách ve výši 72 792,- Kč + DPH v platné sazbě na bankovní účet pronajímatele číslo [REDAKCE] Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává posledním dnem daného čtvrtletí. Nájemné je splatné na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí, a zaslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury je 15 dnů od dne jejího vystavení.“

2. Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel je povinen zveřejnit tento dodatek v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a Smlouvy o nájmu, příp. všech údajů uvedených ve Smlouvě o nájmu a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách pronajímatele, v informačních a evidenčních systémech pronajímatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Nájemce prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku a Smlouvě o nájmu nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto dodatku je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.
7. Záměr na změnu Smlouvy o nájmu byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 12.10.2018 usnesením č. 2085/122. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 17.10.2018 do 2.11.2018.
8. Tento dodatek schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 30.11. 2018 usnesením č. 38/4.
9. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku je seznam pronajatého vodohospodářského majetku.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15.12.2018

Ve Vsetíně dne 5.12.2018

za pronajímatele  
Ing. Radim Holíš  
starosta města

za nájemce  
ředitel

**Příloha č. 1: Vodohospodářský majetek**

Vodovodní řád PEDN 100 - Horní Paseky	PE 100	2007	
Vodovodní řád PEDN 80 - Horní Paseky	PE 80	2007	6 164 906,00
VDH Písečný - Dolní Paseky - propojení vodovodů	PE 150, 100, 80,50	2012	6 172 673,00

**Celkem : 12 337 579, 00 Kč**

Výše uvedený vodohospodářský majetek nevykazuje vady a je způsobilý k účelu, ke kterému je určen.

V Rožnově pod Radhoštěm dne: *13. 12. 2018*

Předávající:  
Město Rožnov pod Radhoštěm

Přebírající:  
Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.