**D O D A T E K č. 4**

**ke smlouvě o nájmu reg. č. 635/2016/OSM ze dne 1.8.2016, ve znění dodatku č.1 reg. č. 83/2017/OSM ze dne 1.2.2017, dodatku č. 2 reg. č.582/2018/OSM ze dne 2.10.2018 a dodatku č. 3 reg. č. 605/2018/OSM z 25.10.2018**

který uzavřeli:

**město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

IČ: 00245836

DIČ:CZ00245836

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,č.ú.19-221241/0100, VS 9903001395

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

**a**

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou C 705

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerem

IČ: 423 96 182

DIČ: CZ 42396182

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú10200241/0100

zapsaný u rejstříkového soudu: Krajský soud v Českých Budějovicích

na straně druhé jako n á j e m c e

Účastníci domlouvají, že výše uvedená nájemní smlouva se upravuje takto:

**I.**

V čl. VIII. bod 8.7. odst. b) výše uvedené smlouvy se stávající odst. ve znění:

*Nájemce zajistí ve lhůtě do 31.12.2018 ode dne vydání posledního správního rozhodnutí uvedeného shora v bodě a) realizaci předmětných úprav (změn) autobusového nádraží – dopravního terminálu a v téže lhůtě takové kolaudační souhlas doručí Pronajímateli Předmětných nemovitostí a vydání potřebných správních rozhodnutí, zejména pak kolaudačních souhlasů dle stavebního zákona v platném znění, podle něhož bude povoleno užívat Předmětné nemovitosti, kromě jiného zejména k provozování*

**mění takto:**

Nájemce zajistí ve lhůtě **do 31.5.2019** ode dne vydání posledního správního rozhodnutí uvedeného shora v bodě a) realizaci předmětných úprav (změn) autobusového nádraží – dopravního terminálu a v téže lhůtě takové kolaudační souhlas doručí Pronajímateli Předmětných nemovitostí a vydání potřebných správních rozhodnutí, zejména pak kolaudačních souhlasů dle stavebního zákona v platném znění, podle něhož bude povoleno užívat Předmětné nemovitosti, kromě jiného zejména k provozování

**II.**

V souladu s čl. VIII. bod 8.8. dává pronajímatel souhlas k provedení zatímních stavebních úprav budovy v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

**III.**

Čl. IX. bod 9.1. odst. a) ve znění:

*„Nájemce nesmí bez písemného souhlasu Pronajímatele práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na jiné osoby. Nájemce smí dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a jen za podmínky, že podnájemce výslovně přistoupí ke všem podmínkám sjednaným v této nájemní smlouvě a zaváže se plně podmínky z této smlouvy respektovat. Za dodržení všech podmínek ze strany podnájemce Nájemce ručí. Podnájem může být uzavřen pouze s podmínkou, že podnájemní vztah skončí nejpozději se skončením nájmu dle této nájemní smlouvy.“*

**se do doby zahájení prací na konečné rekonstrukce budovy čp. 586, která je součástí stavební parcely č. 3444, kú Český Krumlov upravuje takto:**

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu Pronajímatele práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na jiné osoby. Nájemce smí dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě za podmínky, že podnájemce výslovně přistoupí ke všem podmínkám sjednaným v této nájemní smlouvě a zaváže se plně podmínky z této smlouvy respektovat. Za dodržení všech podmínek ze strany podnájemce Nájemce ručí. Podnájem může být uzavřen pouze s podmínkou, že podnájemní vztah skončí nejpozději se skončením nájmu dle této nájemní smlouvy. **Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli fotokopie podnájemních smluv a to do 1 měsíce od jejich uzavření**.

**IV.**

V ostatním zůstává smlouva o nájmu ze dne 1.8.2016, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.2.2017, dodatku č. 2 ze dne 2.10.2018 a dodatku č. 3 ze dne 25.10.2018 nezměněna.

**V.**

Uzavření dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Český Krumlov č. 61/RM2/2018/II dne 10.12.2018 a usnesením č. 2 valné hromady společnosti dne 17.12.2018.

**VI.**

Účastníci prohlašují, že dodatek je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle, učiněné nikoliv v omylu, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, když každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

V Českém Krumlově dne:

Mgr. Dalibor Carda . Ing. Miroslav Reitinger

starosta města jednatel společnosti

za pronajímatele za nájemce

*Příloha č.1:*

* *soupis stavebních úprav realizovaných nájemcem na nemovitosti čp. 586, která je součástí stavební parcely č. 3444, kú Český Krumlov*

*Příloha č.1 dodatku č. 4*

**Soupis stavebních úprav realizovaných nájemcem na nemovitosti čp. 586, která je součástí stavební parcely č. 3444, kú Český Krumlov**

* obnova povrchů stěn vstupní haly a chodeb 1. a 2. NP
* obnova povrchů stěn kanceláří v 2. NP
* výměna poničených skel ve vstupní hale
* výměna 5 dožitých oken ve spojovacím traktu budovy
* výměna povrchových krytin PVC v kancelářích v 2. NP
* výměna osvětlení vstupní haly a chodeb a kanceláří v 1. a 2. NP
* výměna zásuvkových rozvodů u kanceláří v 2. NP
* výměna laviček vstupní haly
* výměna kuchyňské linky v 2.NP
* úprava veřejných WC
* úprava stávajících prostor restaurace