



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 2806/2018
Kód zakázky: 312.021.00.000.0
ID RS:.....

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
na akci:

„Autorský dozor na akci: Oprava Zámeckého rybníka v zámku Lány“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Václav Hrabík

se sídlem: Jana Drdy 487, 261 01 Příbram
adresa pro doručování: xxxxxxxxxxxx
IČO: 16935039
DIČ: CZ6503182532
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě jednání se zhotovitelem ohledně podmínek plnění, které je předmětem této smlouvy, a to z důvodu, že tento zhotovitel jako autor projektové dokumentace je z hlediska ochrany jeho autorských práv jediným možným dodavatelem těchto služeb. Jednání bylo vedeno jako zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 1 **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele jakožto autora projektové dokumentace, dle které je prováděna akce „Oprava Zámeckého rybníka v zámku Lány“, **vykonávat autorský dozor na akci „Oprava Zámeckého rybníka v zámku Lány“**, která je prováděna na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a společností PROJECT PLUS KLATOVY, spol. s.r.o. (dále jen „zhotovitel stavby“), č.j. SPH 2807/2018 účinné dne 27.11.2018, (dále jen stavba).

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele stavby.

(vše dále také jen „dílo“)

2. Další činnosti, které tvoří autorský dozor, vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy. Jedná se o demonstrativní výčet činností, nikoliv taxativní.
3. Za řádně a včas prováděné plnění se objednatel zavazuje zhotoviteli hradit cenu stanovenou v této smlouvě.

Článek 2 **Doba plnění**

Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby až do řádného splnění díla zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků. Na základě zpracované projektové dokumentace zhotovitelem a závěrů z ní vyplývajících, se předpokládá realizace stavby na 6 měsíců, tj. 12/2018 – 05/2019.

Článek 3 **Cena díla**

Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 29.10.2018, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, činí **118.500,- Kč bez DPH** (slovy: stoosmnácttisíc pětset korun českých). DPH bude připočteno v aktuální zákonné sazbě. Na výši ceny díla nemá vliv délka provádění díla (viz. Čl. 2 Doba plnění).

Článek 4 **Platební podmínky**

1. Cena díla bude hrazena měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedení díla a předpokládané době trvání díla dle článku 2 této smlouvy a to na základě řádně vystavených daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem vždy do 15-tého dne následujícího kalendářního měsíce, max. však do výše 90% z celkové ceny díla. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce (tj. měsíce následujícího po měsíci, za který poměrná část ceny díla přísluší). Doplatek ceny díla bude objednatelem uhrazen po řádném splnění díla zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

2. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude hrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Článek 5 **Sankce**

1. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby nebo neuskutečnění návštěvy stavby bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě zhotovitelem v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, vyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, zodpovězení a zpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

2. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny autorského dozoru za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v aktuálním platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Pro případ výskytu vad projektové dokumentace, zjištěných při realizaci stavby, nezaviněných požadavky objednatele a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši celého navýšení ceny realizované stavby v důsledku vad projektové dokumentace.

5. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty přímo proti fakturované částce.

6. Výše smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany vylučují mezi sebou použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Škodou se také rozumí případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.

Článek 6 Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mezi smluvními stranami něco jiného.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
5. Provádění díla dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu zámku Lány. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí zámku Lány. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu zámku Lány dodržovat tyto řídicí akty SPH, se kterými bude seznámen při podpisu smlouvy:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 120222 o režimu vstupu do areálu Zámku Lány
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevenci rizik
 - Dopravní řád
 - Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

8. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli, budou-li k provádění díla dle této smlouvy vydány. Ke dni podpisu smlouvy předloží zhotovitel seznam osob určených k provádění díla, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke

dni předložení, bude-li to objednatel požadovat. Zhotovitel a každý jeho pracovník bude po celou dobu výskytu na zámku Lány při provádění díla viditelně označen názvem či logem zhotovitele a bude mít u sebe po dobu provádění prací v areálu zámku Lány kartu externího pracovníka či jiný dočasný průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou nevrácenou kartu.

9. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

11. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

12. Kontaktní osoba objednatele odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku stavby. Kontaktní osoba zhotovitele je xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxxx](#).

13. Osobní údaje předané objednateli dle odstavce 8 tohoto článku za účelem vytvoření externí karty pracovníka budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu zámku Lány. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, SPZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu zámku Lány) zpracovává objednatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění. Zhotovitel se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů objednatele, kterým je Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů, která je k dispozici u objednatele a dále v rámci Prohlášení o ochraně osobních údajů uveřejněném objednatel na internetových stránkách www.hrad.cz.

14. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo zámku Lány.

Článek 7

Odovědnost zhotovitele za vady díla a škody

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.

2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil

sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

4. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodloužení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Článek 8 **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatel se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatel ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění této povinnosti zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodloužení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

7. Otázky výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

9. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a **účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v Registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: č. 1 – specifikace autorského dozoru a cenová nabídka ze dne 29.10.2018.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Václav Hrabík

zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel