



Smlouva o dílo
podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel : Město Tachov

sídlo: Hornická 1695, 34701 Tachov

IČ: 00 26 02 31

DIČ: CZ 00 26 02 31

Zastoupené: Správou majetku a údržby Tachov s.r.o., na základě smlouvy o poskytování služeb,
společnost je zastoupena [REDACTED]

IČ. 25216899

DIČ: CZ25216899

v technických záležitostech je možno jednat s panem [REDACTED], vedoucím tepelného
hospodářství, tel. [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

STAVEBNÍ PODNIK PLZEŇ s.r.o.

IČ: 40523314

DIČ: CZ40523314

sídlo: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, Michle

provozovna: Plzeň, Edvarda Beneše 70, PSČ 30100

za společnost: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat samostatně ve věcech této smlouvy za zhotovitele -

ve věcech smluvních : [REDACTED]

ve věcech tech. : [REDACTED] č.aut.: 0202116 tel.: [REDACTED]@sp-plzen.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli tuto smlouvu o dílo.

II.
Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je : rekonstrukce stropu kotelny

Název stavby : rekonstrukce stropu bývalé kotelny v ul. J.S.Koziny, Tachov

Místo stavby : pozemek par.č.: 2020, obec Tachov, katastrální území Tachov (764914)

Investor-vlastník stavby: Město Tachov

technický dozor investora: vybírá si investor, bude zapsán do stavebního deníku při předání staveniště

2. Rozsah díla je stanoven rozsahem oceněného výkazu výměr (dále v textu „VV“), který je součástí smlouvy jako příloha.

3. Nedílnou součástí díla jsou následující práce a dodávky, které má zhotovitel obsaženy v jednotkových cenách rozpočtu :

- úklid
- manipulace
- provádění prací včetně všech k tomu potřebných nebo doporučených strojů a zařízení
- ochrana stavby před povětrnostními podmínkami
- dodání podkladů pro kolaudační řízení
- zábor zajišťuje zhotovitel, hradí objednatel

4. Zhotovitel neuznává snížení položek VV, rozhodující je celková cena za provedení díla. Rozsah díla je povinen si překontrolovat objednatel před podpisem této smlouvy o dílo.

III.

Úvodní ustanovení

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. VII. této smlouvy.

IV.

Specifikace díla, účel díla

1. Dílo: rekonstrukce stropu bývalé kotelny v ul. J.S.Koziny, Tachov

2. Dílem se rozumí jeho provedení, a to zejména dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla s výjimkou materiálů dodaných objednatelem, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a kolaudací.

3. Účelem díla je sanace stropu a jeho konzervace tak, aby nedocházelo ke zhoršení jeho stavu, únosnosti a byla tak vyloučena případná havárie- žborcení a propadnutí stropu.

Účelem díla u rekonstrukce kotelny je uvedení oceněných částí do stavu funkčního a esteticky vyhovujícího dle požadavků této SoD.

4. Podkladem pro provedení díla je :

- VV vypracovaný zhotovitelem

V.

Dohodnutá termíny a doba provedení díla

1. Předání staveniště : 15.12.2018
2. Zahájení provádění díla : 15.12.2018
3. Termín dokončení díla : 31.3.2019
4. Vyklizení staveniště : 31.3.2019



Doba provádění díla: pondělí-sobota, 6:00 – 20:00 hod, v případě nahlášení zhotovitelem objednateli je možno provádět dílo v neděli od 9:00 – 18:00 hod. Státní svátky nejsou důvodem pro přerušení prací.

Důvody, které jsou důvodem pro prodloužení termínu dokončení díla:

- a) důvody na straně zhotovitele
- b) klimatické podmínky – teploty nad 25 °C a pod 5°C, déšť- i jen po část dne, vítr – i jen po část dne
- c) zkrácení pracovního dne z důvodu zimního času
- d) vícepráce požadované objednatelem nebo i vícepráce nutné pro provedení uceleného a funkčního díla

Náklady prodloužení termínu díla z důvodu na straně objednatele nese objednatel.

VI.

Místo provádění díla – staveniště

1. Dílo bude prováděno v místě stavby na adrese : J.S.Koziny, Tachov
2. Nebude-li staveniště zhotoviteli předáno v dohodnutém termínu, posouvají se o dobu prodlení s předáním staveniště i veškeré další dohodnuté termíny v čl. V. této smlouvy.
3. O předání staveniště bude stranami vyhotoven zápis , který bude tvořit přílohu stavebního deníku.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli možnost dodávky el.energie a vody potřebné pro provedení díla, náklady nese objednatel.
5. Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi objekty zařízení staveniště.
6. Zhotovitel dle požadavku objednatele zajistí zábor prostranství pro stavbu lešení a pomocných zařízení stavby, náklady záboru nese objednatel.

VII.

Cena díla

1. Smluvní strany si dohodly cenu za dílo ve výši ████████ Kč vč. 21% DPH, přičemž tato cena je stanovena jako cena maximální. Maximální cenu díla navyšují pouze podepsané dodatky této smlouvy o dílo podepsané smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Cena je konečná a zhotovitel si nebude účtovat vícepráce. Cenu mohou navýšit pouze vícepráce, které byly odsouhlaseny o objednány na základě znění této smlouvy o dílo.

VIII.

Platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla dle této smlouvy a to v celé výši dle této smlouvy o dílo.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto :

- úhrada ceny díla bude probíhat na základě dokončených a předaných částí díla zhotovitelem objednateli dle zápisů ve stavebním deníku. Poslední platba max. však do výše 5% bude proplacena po úplném předání díla včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- fakturace je měsíční dle skutečně provedených částí díla viz. položky výkazu výměr
- zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předložit objednateli konečný daňový doklad nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání díla objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu (konečné faktuře) je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla.
- lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur se sjednává v trvání 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele

IX.

Podmínky a způsob provádění díla - povinnosti smluvních stran

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud není v bodech této smlouvy o dílo dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době nebo před sjednanou dobou.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel informuje investora.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v průběhu provádění díla potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo dle PD a v rozsahu dle rozpočtu v příloze této smlouvy o dílo nebo i v jejich dodatcích.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat 3 dny předem stavební dozor k převzetí zakrývaných konstrukcí nebo



dokončených etap díla. Není-li stavební dozor k dispozici, konstrukce si přebírá zástupce objednatele. Stavební dozor je vyzván zhotovitelem zprávou na e-mail: uvedený ve stavebním deníku nebo na tel: uvedený ve stavebním deníku, není-li k dispozici, je vyzván zástupce objednatele zhotovitelem zprávou na e-mail: uvedený ve stavebním deníku nebo na tel: uvedený ve stavebním deníku. V případě, že se nedostaví k převzetí dokončených etap díla stavební dozor objednatele nebo v jeho nepřítomnosti zástupce zhotovitele, považuje se dokončená etapa díla za převzatou objednatelem a předanou zhotovitelem v pořádku bez vad a nedodělků.

X.

Stavební deník (dále v textu „SD“)

1. Zhotovitel je povinen vést SD. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změna smlouvy.
2. SD má u sebe během pracovní doby pověřený stavbyvedoucí a nese odpovědnost za jeho případnou ztrátu či poškození, stavební dozor objednatele či zástupce objednatele na vyžádání za přítomnosti pověřeného stavbyvedoucího je oprávněn do SD nahlížet či provádět zápisy.
3. Stavební dozor objednatele nebo i zástupce objednatele není oprávněn si SD vypůjčit. Nahlížet či provádět zápisy do SD mohou pouze v přítomnosti pověřeného stavbyvedoucího zhotovitele, jako podklad si vytrhnout 1 x kopii zápisu ze SD.
4. Po dokončení díla nebo i dopsání SD (SD je plný) a započetí vytváření záznamů do nového SD je předán originál SD objednateli. Originál SD je archivován u objednatele.
5. V případě zápisu z kontrolního dne do SD nebo mimořádného zápisu do SD se považují zápisy za odsouhlasené po uplynutí 3 dnů.

XI.

Provedení díla, převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo nebo jeho část je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit účelu, uvedenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v termínu dle čl. V. této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. Při nevhodných povětrnostních podmínkách jako déšť, vítr, nízké teploty a příliš vysoké teploty omezují provádění stavby se posunuje termín stavby automaticky o zpoždění způsobené těmito vlivy.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo nebo jeho část převzít. Případné vady nebo nedodělky se zapíše do předávacího protokolu.
4. Odepře-li objednatel dílo převzít, nebo se bez omluvy k předání nedostaví, má se za to, že dílo bylo předáno.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor i v jeho průběhu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů je objednatel povinen neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do SD, zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě učinit opatření k nápravě zjištěných nedostatků nebo porušení předpisů.

XII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zaplaceného celého díla nebo zaplacené části díla se stává objednatel.
2. Nebezpečí škody na věci nese od zahájení díla do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel.
3. Vlastnictví k dodávkám zboží, zařízení a materiálům v místě, kde je umístěno staveniště, přechází na objednatele postupně okamžikem zaplacení ceny zboží, zařízení a materiálů. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech ve vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.
4. Vlastnictví stavebního a montážního zařízení používaného zhotovitelem ve spojitosti s dílem zůstává ve vlastnictví zhotovitele.
5. Povinností objednatele a všech jeho členů je neodkladně ohlásit zhotoviteli či dostupným odpovědným orgánům, že na staveništi dochází mimo pracovní dobu k pohybu cizích osob nebo neoprávněné manipulaci s prostředky zhotovitele.
6. Zhotovitel má právo předat objednateli logicky fyzicky ucelené dokončené a funkční části díla. V tomto případě platí pro předání/převzetí stejné podmínky jako v článku XI. této smlouvy a současně přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

XIII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení dohodnuté doby provedení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody.

XIV.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno ve sjednané kvalitě a odpovídající podmínkách této smlouvy.
2. Záruční doba pro stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců na celé dílo. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Případný soud nepřízná objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
3. Vadami díla jsou nedodělky (neprovedené práce), jiné než sjednané plnění (provedení jiných než sjednaných prací) a dále neodpovídá-li dílo výsledku určenému ve smlouvě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle smlouvy a odpovídá



za všechny vady, které má dílo při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi „vyšší moci“. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny skrytými vadami na rekonstruovaném objektu a nemohl je tedy ovlivnit. Dále zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené tím, že mu byly zamlčeny objednatelem či nejsou vyčteny v projektové dokumentaci a odpovědný projektant je neuvedl v položkách výkazu výměr určeného jako přílohu této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn a povinen žádat odstranění vad a dodržování povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem.

7. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamovaných vad po písemném uplatnění práv objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady (reklamace), nejpozději však ve lhůtě písemně určené objednatelem, která nesmí být kratší než 20 pracovních dní od uznání nároku objednatele zhotovitelem v závislosti na povětrnostních podmínkách.

8. Reklamace musí být uplatněna písemně na adresu sídla společnosti v obchodním rejstříku formou doporučeného dopisu.

9. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil

XV.

Doručování písemností

1. Oběma stranám budou doručovány písemnosti v souvislosti se Smlouvou na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku. Písemnost se považuje za doručenou, obdrží-li objednatel potvrzení o doručení od zhotovitele do 15 pracovních dní od odeslání písemnosti. Nestane-li se tak, je povinen objednatel prověřit jinou možnost komunikace s objednatelem jako aktuální e-mail nebo telefon zhotovitele.

XVI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena pouze dohodou smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu ukončit výpovědí z následujících důvodů:

a.) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že:

-zhotovitel je v prodlení bezdůvodně se zahájením provádění díla delším než 60 dní z důvodů na straně zhotovitele

-zhotovitel hrubě porušil ujednání této smlouvy

b.) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že:

- objednatel je v prodlení se zaplacením dílčích daňových dokladů (faktur) delším než 10 pracovních dnů
- objednatel hrubě porušil ujednání této smlouvy

XVII.

Salvatorní klauzule

1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání Smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
2. Smluvní strany se zavazují případně neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

XIIX.

Bezpečnost práce, Požární ochrana, Ochrana Životního prostředí

Zhotovitel je výlučně odpovědný za bezpečnost práce a požární ochranu v celém rozsahu provádění díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí při provádění díla.

XIIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
3. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
4. Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. V případě vyhotovení Smlouvy v jiném než českém jazyce je rozhodující české znění.
7. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou



známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících.

8. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.10.2018



objekt