



NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM SKLADOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Název společnosti:	ROCCO, a.s.
Sídlo:	Domažlická 1161/5, 130 00 Praha 3
IČO:	61503533
DIČ:	CZ61503533
Zastoupena:	JUDr. Michalem Chrůmou, Ph.D., statutárním ředitelem
(dále jen pronajímatel)	

a

Název společnosti:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo:	Dobrovského 1278/25, Praha 7
IČO.:	72496991
Zastoupena:	Ing. Blankou Havlík, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu
Kontaktní a fakturační adresa:	Krajská pobočka pro hl. m. Prahu, Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3
Bankovní spojení:	ČNB Praha a. s., č. účtu: 37824011/0710
ID datové schránky:	w7aznwp
(dále jen nájemce)	

uzavírají podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 1161 na pozemku parc. č. 1995 v k.ú. Žižkov, zapsaném na LV č. 2002 na adrese Domažlická 1161/5, Praha 3 (dále jen „objekt“), což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání prostory nacházející se v 2. nadzemním podlaží objektu, o celkové výměře 74,6 m². Plánek, ve kterém budou vyznačené výše uvedené nájemcem pronajaté prostory tvoří nedílnou součást a přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce předmět nájmu za podmínek této smlouvy do užívání přijímá

čl. II Účel nájmu

Nájemce najímá od pronajímatele předmět nájmu jako sklad nového nábytku nájemce

čl. III Doba nájmu

1. Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou od 1.8.2016 do 31.10.2016.
2. Nájemce je oprávněn písemně požádat pronajímatele o prodloužení nájemního poměru určeného dobou určitou v čl.II. odst. 1 o další časové období při zachování podmínek dle této smlouvy, a to nejpozději 20 dnů před ukončením doby určité uvedené v předchozím odstavci.

čl. IV Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává vzájemnou dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 11.190,-- Kč měsíčně (slovy jedenáct tisíc sto devadesát Kč).
2. Takto sjednané nájemné je splatné vždy do každého 20. dne příslušného měsíce.
Nájemné bude na základě vystaveného splátkového kalendáře převedeno bezhotovostním platebním stykem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., č. účtu:19-3182930287/0100.
3. Nájemné neobsahuje DPH, není-li v této smlouvě uvedeno jinak a nájemce není plátcem DPH.

čl. V Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu, řádně a tak, aby nepoškozoval zájmy pronajímatele a ostatních nájemců.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly předmětu nájmu, maximálně 1x za měsíc po předchozí dohodě s nájemcem.
3. Při prodlení nájemce s platbou nájemného dle čl. IV, této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
4. Pronajímatel je povinen informovat nájemce v dostatečném časovém předstihu o všech zamýšlených pracích, zejména stavebních, které by mohly ovlivnit provoz nájmu.
5. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn využívat pronajaté prostory k jiným než sjednaným účelům a provádět jakékoliv stavební úpravy.
6. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat pronajaté prostory další osobě.

7. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní a provozní předpisy a protipožární opatření.

8. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání v rozsahu dle této smlouvy.

9. Nevyklidí-li nájemce po skončení nájemní smlouvy své movité předměty umístěné v pronajatých prostorech je pronajímatel oprávněn uskladnit je na nájemcův náklad a na jeho nebezpečí.

10. V případě návštěvy třetích osob v objektu odpovídá nájemce za škody způsobené těmito osobami jakoby je způsobil sám a zavazuje se pronajímateli nahradit případnou škodu těmito osobami způsobenou.

11. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu analogicky podle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

čl. VI Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby nájmu, písemnou dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní doby na základě výpovědi podané druhé straně i bez uvedení důvodu.

2. Výpovědní doba je v případě výpovědi dle předchozího odstavce tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena nájemci nebo pronajímateli.

4. V jakémkoliv z důvodů uvedených v § 2220 odst. 2, § 2232, § 2291 a § 2309 zák. č. 89/2012 Sb. lze tuto smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní době, která počíná běžet od doručení výpovědi.

5. Smluvní strany se kvůli odstranění jakýchkoliv pochybností dohodly, že nájemci nevzniká právo podle § 2315 zák. č. 89/2012 Sb.

čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájmu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

4. Součástí smlouvy jsou přílohy číslo 1, 2.

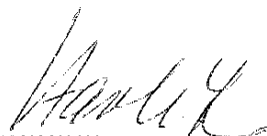
5. Smluvní strany se zavazují sepsat písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden pro pronajímatele a tři pro nájemce.
7. Tato smlouva může být změněna jen písemným dodatkem ve čtyřech vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu sepsaly svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz, toho ji podepisují.

V Praze dne 1.8. 2016

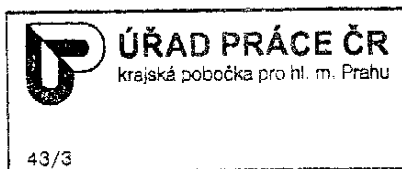


ROCCO, a.s.
JUDr. Michal Chrůma, Ph.D.
Statutární ředitel
Pronajímatel

ROCCO a.s.
101 00 Praha 3, Domažlická 5
IČ 01503513, DIČ CZ01503513
Reg. OR MS Praha, B 11030



Úřad práce České republiky
Ing. Blanka Havlík
ředitelka krajské pobočky pro hl.m.Prahu
Nájemce



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 235/2
Obec: Praha (5547001)
Katastrální území: Žižkov (72145)
Číslo LV: 1382
Vyměra [m²]: 318
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Jrčení vymeření: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem podrobným: Objekt 116102F, č. p. 1161; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p. č. 235
Stavební objekt: 1161
Ulice: Domažická, Terotínova
Adresní místa: Domažická 1161/5, Terotínova 1161/4

Vlastníci, jiní oprávnění

vlastnické právo

Podíl

ROCCO a.s., Domažická 1161/5, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova - pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nepou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Typ

Změna vymeření obnovou operátu

Řízení v rámci řízení bytů k nemovitosti zapsaný cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro území města Prahy, Katastrální úřad pro území Prahy

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2016 13:00:00.

