|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rozdělovník: | Jméno: | Originál/kopie | Obdržel\* |
| Nájemce – 1 ks | xxxxxxx | 1 x originál |  |
| Kancelář úřadu – 1 ks | xxxxxxx | 1 x originál |  |
| Odbor ekonomický – 1 ks | xxxxxxx | 1 x originál |  |

\* vyznačte zatržením

Ev.číslo smlouvy nájemce: SML103/18

Č.j. ČOI 156708/18/0100

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 2. 2013, č. j. ČOI 22901/13/0100, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 2. 2018, č. j. ČOI 25168/18/0100 (dále jen „smlouva“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

**ČR – Česká obchodní inspekce**

se sídlem: Štěpánská 567/15, Praha 2

IČO: 00020869

DIČ: CZ00020869

bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: Ing. Mojmírem **BEZECNÝM**, ústředním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jiří Palát – PAK**

Sídlo: Bulharská 1422/19, Ostrava - Poruba

IČO: 14568845

DIČ: CZ14568845

bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Obě strany zápisu se dohodly na tomto

**dodatku č. 2 smlouvy** (dále jen „dodatek č. 2“):

I.

1. Článek IV. odst. 2 smlouvy nově zní:

„Úhrada za poskytnuté služby (vodné, stočné, teplo a TUV, elektrická energie a odpad) bude provedena na základě vyúčtování skutečných výdajů za příslušné období. Podkladem pro úhradu je faktura vystavená pronajímatelem. Výše skutečných nákladů na služby připadajících na nájemce bude vypočtena jako poměrná část skutečných nákladů na služby vycházející z poměru plochy užívané nájemcem a plochy celkové (bez společných prostor – chodby, schodiště, atd.). Při vyúčtování el. energie se bude pronajatá nebytová plocha započítávat jednou polovinou tj. 52,29 m2 . Faktura bude obsahovat výši úhrady za jednotlivé služby, datum splatnosti úhrady, číslo účtu příjemce a variabilní symbol.“

2. V článku IV. smlouvy se odstavce 3 a 4 zrušují.

3. Článek V. odst. 1 smlouvy nově zní:

„Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do každého 15. dne příslušného měsíce na účet č. 19-829011/0710 vedený u ČNB Praha 1, pod variabilním symbolem 400018.

Výše měsíční úhrady nájemného je 6.659,34 Kč.“

4. Článek X. odst. 4 písm. b) smlouvy nově zní:

„nájemce je v prodlení s placením nájmu déle než jeden kalendářní měsíc,“

5. Ostatní ujednání zápisu nejsou dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají beze změny.

II.

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 výtiscích s platností originálu, kdy nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel obdrží 2 výtisky.

2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti po zveřejnění v registru smluv.

3. Nájemce bere na vědomí, že dodatek nenabude účinnosti před jeho zveřejněním v centrálním registru podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o registru smluv).

V Praze dne ……………………………….. V Ostravě dne ……………………………….....

………………..…………………….. ………….…………………………..

Ing. Mojmír Bezecný Jiří Palát - PAK

ústřední ředitel

České obchodní inspekce