



S M L O U V A

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ 00283924

DIČ CZ00283924



odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ



- dále jen pronajímatel

a

Agentura Velryba s. r. o.

se sídlem Obeciny I 3583, 760 01 Zlín

IČ 26910071

DIČ CZ26910071



zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 44801



- dále jen nájemce

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat **Vánoční cenu KST Mědílkovi a statutárního města Zlín, taneční soutěž absolventů tanečních kurzů kategorie E, hobby párů a polky** (dále jen „akce“) dne **22. 12. 2018** se začátkem soutěže v 15:00 hod. a plesu v 19:30 hod. v Kongresovém centru Zlín.
2. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.



II. Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v den konání akce Velký sál, foyer a šatny Kongresového centra Zlín od 13:30 do 01.00 hod. následujícího dne.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušili vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.

12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 50.250 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 16 a více akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho

smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateři náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 17. 12. 2019

statutární město Zlín

Agentura Velryba s. r. o.

zlín.

Občanské sdružení



centrum

40 Zlín 1

0283924

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz,

Akce

Název pořadu:	Vánoční cena KST Mědílkovi a statutárního města Zlín, taneční soutěž absolventů tanečních kurzů kategorie E, hobby párů a polky.		
Termín:	22.12.2018	Čas zahájení:	15:30 soutěž 19:30 ples
Prostor:	Velký sál	Předpokládaný počet návštěvníků:	soutěž cca 150 ples cca 700
Pořadatel:	[REDAKCE]		
Popis pořadu, účinkující:	1. taneční soutěž (hudba repro CD) 2. plesový vánoční večer pro žáky a rodiče (hraje Quattro)		
Harmonogram			
příjezd pořadatele, vykládka:	13:00	bez služeb, jen připravit ke dveřím na rampu vozíky	
příjezd účinkujících:	13:30	(1x šatna, 1x hl. vchod)	
zkouška:	14:00		
délka pořadu - 1. část soutěž	15:00 - 18:00 (18:30)	bez II. balk.	
příjezd kapely:	17:00	(příprava už během soutěže, nazvučení o přestávce)	
přestávka		úklid v sále, odklidit nádobí (catering), srovnat ubrusy a židle	
délka pořadu - 2. část ples	19:30 - 00:30		
čas vyklizení prostor KC:	do 01:00		
Cena vstupenek			
Místo a začátek prodeje:	TŠ Mědílkovi a před akcí v KC		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	13:30	Elektrikář:	13:30
Zvukař:	13:30	Inspicent:	13:30
Osvětlovač:	13:30	Uvaděčky, šatnářky:	13:30 část, 18:30 plný stav

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	bistro stůlek pro moderátory, vlevo 2 VIP stoly po 4 místech, uprostřed kapela, vpravo 6 stolů pro techniku + 6 židlí dalších 15 stolů + židle dle plánu pořadatele	x
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	ano, připojení ntb na jevišti	x
Světla	jeviště - "barevné sloupce", efektní světla, parket - bílé světlo, příp. štychaře si zajistí pořadatel	x
Zvuk	mikrofon pro moderátora, ozvučení zaj. kapela, P.A. KC, reprodukováná hudba - připojení externího mixu na jevišti	x
Uspořádání hlediště	stoly dle plánu + židle včetně přistávků, plesové uspořádání na II. balkonu, číslování stolů, bez váziček, ubrusy restaurace Tomášov	x

Uspořádání foyeru	<p>podél oken 14 plesových stolů, židle po šesti + číslování, u obložení a před barem bistro stolky,</p> <p>v nouzáku fotokoutek (ne pod obrazovkami), u malého sálu míchané nápoje - p. Médílek,</p> <p>u malé režie 2 plesové stoly po šesti, na podestě 7 plesových stolů po pěti, číslování, na ochozu II. balk. i u nahrávacího studia doplnit kavárenské stoly a křesílka, počty a číslování dle plánu pořadatele,</p> <p>ve vestibulu u vstupu 2 stoly pro pořadatele + 4 židle, hodně židlí na přezouvání</p>
-------------------	---

Ostatní požadavky

Satny - počet účinkujících: všechny šatny	Satny k dispozici od: 14:00
do A129b přidat 2 stoly, v AS133 - 20 židlí, v AS134 - 30 židlí	
Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti: 10x pro pořadatele a účinkující	
Otevření barů ve foyeru	od 15 hod. přízemí, od 18.00 hod. do konce akce oba bary
Jiné:	

Fakturační údaje

Název organizace: Agentura Velryba
Organizaci zastupuje: [REDACTED]

Kontakty - zadavatel

	tel.	e-mail
Hl. organizátor:	[REDACTED]	[REDACTED]
Kapela	[REDACTED]	[REDACTED]
přip. další kontakty	[REDACTED]	[REDACTED]
Cateringová firma: Doplnkový prodej koktejlů	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontakt:		

Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]
Zvukař:	[REDACTED]
Osvětlovač:	[REDACTED]
Jevišt. technik:	[REDACTED]