

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### **Půjčitel:**

Město Frýdlant  
Sídlo: Frýdlant, nám. T. G. Masaryka 37, PSČ 464 01  
IČO: 00262781  
DIČ: CZ00262781  
Číslo účtu: **19-2604599359/0800**  
(dále jen půjčitel)

##### **Vypůjčitel:**

Fokus Liberec, o.p.s.  
Sídlo: Nezvalova 662/18,460 15 Liberec XV – Starý Harcov  
IČO: 467 49411  
Bankovní spojení: XXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXX  
Zastoupena PhDr. Jana Horáková  
(dále jen vypůjčitel)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem výpůjčky je zařízení a vybavení **Centrum 1407, Frýdlant ve II. NP budovy – kancelář č. 1 o výměře 12,49 m<sup>2</sup> a konzultovna o výměře 11,14 m<sup>2</sup>, společná chodba, WC, kuchyňka** nacházející se v budově č.p. 1407 stojící na parcele č. parc. 635/1 nacházející se v kat. území Frýdlant, zapsané pro obec Frýdlant, část obce Frýdlant v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na adrese ul. Míru 1407, Frýdlant PSČ: 464 01. Přesný výčet zařízení a vybavení je uveden v příloze smlouvy č. 1 (předávací protokol).
2. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky dočasně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v odstavci 1, aby jej po dohodnutou dobu bezplatně užíval. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky k realizaci sociálních služeb v rozsahu:
  - a) kancelář pro poskytování terénních programů včetně zázemí pro zaměstnance vypůjčitele
  - b) poradna pro odborné sociální poradenství – dluhové poradenství včetně zázemí pro zaměstnance vypůjčitele a prostoru pro konzultace s klienty služby podpory samostatného bydlení a sociální rehabilitace

Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádné dluhy. Půjčitel dále výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je zejména stavebnětechnicky vhodný k poskytování služeb dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

4. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky poskytovat sociální služby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy minimálně v rozsahu 40 hodin týdně po dobu 5 let od uzavření této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **III.**

#### **DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2023.
2. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky tehdy, jakmile jej nebude potřebovat nebo jakmile se o tom smluvní strany dohodnou.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky tehdy, jestliže jej vypůjčitel nebude užívat řádně nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

### **IV.**

#### **PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v ustanovení článku II. odstavec 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání (splnění této povinnosti potvrzuje vypůjčitel svým podpisem této smlouvy).
2. Vypůjčitel fyzickým převzetím předmětu výpůjčky zároveň potvrzuje, že jej půjčitel detailně seznámil s fyzickým a právním stavem výpůjčky, jakož i se všemi pravidly jeho užívání a obsluhou. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k dohodnutému účelu a je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením, zničením nebo zneužitím. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
3. Vypůjčitel je povinen se podílet na nákladech spojených s užíváním předmětu výpůjčky. Strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit zálohy na energie a další poskytované služby dle specifikace v příloze č. 2 této smlouvy a to vždy do 15. dne běžného kalendářního měsíce na účet č. 19-2604599359/0800 ČS, a.s., VS 140711. Zálohy budou vyúčtovány půjčitelem do 30 dnů od obdržení vyúčtování.
4. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně upozornovat půjčitele na všechny závady předmětu výpůjčky. Nesplnění této povinnosti má za následek vznik práva půjčitele na náhradu případné škody. Případnou výměnu nebo opravu zařízení a vybavení bude vypůjčitel provádět jen s písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad provádět opravy zařízení a vybavení poškozeného nebo opotřebeného v souvislosti s činností vypůjčitele po dohodě s vypůjčitelem (netýká se zařízení v záruční lhůtě). Vypůjčitel zodpovídá za předaný předmět výpůjčky a v případě zcizení zajistí adekvátní náhradu na svoje náklady.
5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol (příloha č. 1), ve kterém bude uveden stav předmětu výpůjčky včetně stavu příslušných měřidel spotřeby energií ke dni předání.
6. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že k provozování sociálních služeb dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je nutné zajistit splnění zákonných podmínek (zejména podmínek dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách), získání nebo prodloužení příslušného Pověření k poskytování

sociálních služeb Libereckého kraje a zajistit odpovídající financování služeb ve výši tzv. vyrovnávací platby platné v daném místě a čase pro danou službu. Vypůjčitel se zavazuje vyvinout veškerou snahu k zajištění těchto podmínek a půjčitel se zavazuje poskytnout mu veškerou součinnost. Pokud přesto nedojde ke splnění těchto podmínek pro poskytování služeb (zejména pro případ, že nebude zajištěno financování služeb), je vypůjčitel povinen o tom půjčitele neprodleně informovat. Na základě této skutečnosti jsou obě strany oprávněny smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty a bez jakýchkoliv sankcí.

7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád objektu (příloha č. 3).
8. V případě vzniklé škody z důvodu nedodržení provozního řádu budou tyto nahrazeny vypůjčitelem ve prospěch půjčitele.

## V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Osoby podepisující jménem smluvních stran tuto smlouvu výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
5. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas rada města, a to usnesením č. 2734/2018 ze dne 22.10.2018.
6. Tato smlouva podléhá registru smluv.
7. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Frýdlant.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

**Přílohy:**      č. 1 Předávací protokol  
                  č. 2 Rozpis záloh na služby a spotřebu energií  
                  č. 3 Provozní řád

Ve Frýdlantu dne 1.11.2018

V Liberci 12.12.2018

.....

.....

Město Frýdlant  
Ing. Dan Ramzer, starosta

Fokus Liberec o.p.s.

