

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

sídlo: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO : 47674652, DIČ CZ 47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená: [REDAKCE] ředitelem společnosti

dále „osoba oprávněná“

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holišem

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále „osoba povinná“

a

ENERGOAQUA, a.s.

sídlo: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 15503461

DIČ: CZ15503461

zastoupená: Ing. Oldřichem Havelkou, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

dále „investor“

dále taky jen „smluvní strany“

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**: (dále v textu taky jen „smlouva“)

I.

Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 49, p.č. 55/4, p.č. 61/1 a p.č. 54/2, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Tylovice (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodu** provedeného **investorem** v rámci akce „**Výstavba obytného komplexu Harcovna – SO 11 – vodovod včetně přeložky**“, včetně jeho součástí a příslušenství, který je uložen ve služebných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, který vydal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí, dne 5.12.2017, Spis. zn.: MěÚ/OŽP/39685/2017/VH/Šu-231/2. Celková délka vodovodu v pozemku p. č. 49 je 19,30m, v pozemku p.č. 55/4 je 114,20, v pozemku p.č. 61/1 je 30,70 a v pozemku p.č. 54/2 je 5,5m vše v obci Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Tylovice jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1084-57/2018 (dále jen „vodovod“).

III.

1. Osoba povinná zřizuje úplatné touto smlouvou ve prospěch osoby oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
 - a) umístění vodovodu ve služebném pozemku p. č. 49 v celkové délce 19,30 m a o celkové výměře 43 m², ve služebném pozemku p. č. 55/4 v celkové délce 114,20 m a o celkové výměře 199 m², ve služebném pozemku p. č. 61/1 v celkové délce 30,70 m a o celkové výměře 66 m² a ve služebném pozemku p.č. 54/2 v celkové délce 5,5 m a o celkové výměře 12 m² to vše v k. ú. Tylovice,
 - b) provozování vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu za účelem zlepšení jeho výkonnosti,
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou

vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O provádění prací, uvedených pod písm. b) tohoto odstavce, jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneri povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodovodu. Osoba oprávněná je povinna vyrozumět bez zbytečného odkladu osobu povinnou o havárii vodovodu;

vše výše uvedené ad a), b), c) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1084-57/2018 ze dne 28.08.2018, který vyhotovila společnost Versta Rožnov, s.r.o., Horní Bečva 333, 756 57 Horní Bečva, IČO 26865181, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE] a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 29.08.2018, pod č. 1047/2018-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „služebnost“).

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneri) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodu, je povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou ve výzvě, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služebné pozemky do předchozího stavu.

Pokud osoba oprávněná neodčinit závadný stav, tj. neuvede služebné pozemky do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněná služebné pozemky do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebných pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněná vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.

3. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebných pozemků při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje **úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 63 283,- Kč** (slovy šedesát tři tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých) včetně DPH s tím, že cena bez DPH činí 52 300,- Kč a DPH ve výši 21% činí 10 983,- Kč.
6. Vzájemně dohodnutá úhrada bude investorem uhrazena ve prospěch povinného ve lhůtě do 15 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami na účet povinného, uvedený v článku I. této smlouvy **s variabilním symbolem 2111363422.**
7. Současně s uzavřením této smlouvy předal investor osobě povinné a osobě oprávněné projektovou dokumentaci pro ÚR a SP, a dokumentaci skutečného provedení stavby akce „Výstavba obytného komplexu Harcovna – SO 11 – vodovod včetně přeložky“, vyhotovenou projektantem: [REDAKCE] - VODOPROJEKT, Havlíčkova 1/234, Valašské Meziříčí, datum zpracování 11.2017, pod arch. číslem HAR/DSPS/SO11, v elektronické verzi formátu *pdf na nosiči dat a osoba oprávněná a osoba povinná svým podpisem na této smlouvě její převzetí potvrzují.
8. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
9. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.
10. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka vodovodu.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitostí** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná a povinná na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným

právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách povinného, v informačních, organizačních a evidenčních systémech povinného, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí povinný.

4. Povinný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností povinného jsou zveřejněny na webové stránce povinného www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla povinného nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

V.

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá investor. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese investor.
2. Investor se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů od dne zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy. V případě, že investor tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a investor se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

VI.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 37/4 na svém zasedání dne 30.11.2018.

VII.

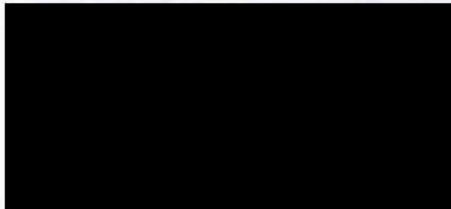
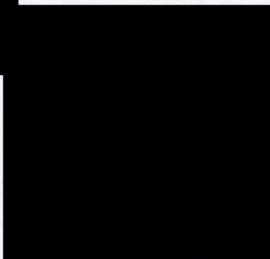
1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu **smluvními stranami** a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná a investor nejsou oprávněni převést jako postupitelé svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platností originálu. Podpisy osoby povinné a osoby oprávněné nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dva výtisky, osoba oprávněná dva výtisky, investor jeden výtisk a jeden bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

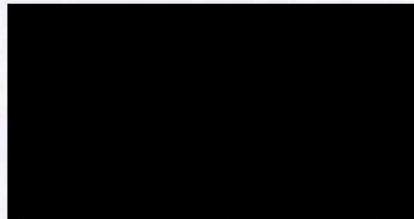

příloha č. 1 - geometrický plán č. 1084-57/2018 ze dne 28.08.2018

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 18.12. 2018



Ing. Radim Holíš
starosta města
za osobu povinnou

Ve Vsetíně dne 12.12. 2018



ředitel společnosti
za osobu oprávněnou

V Rožnově pod Radhoštěm dne 05.12. 2018

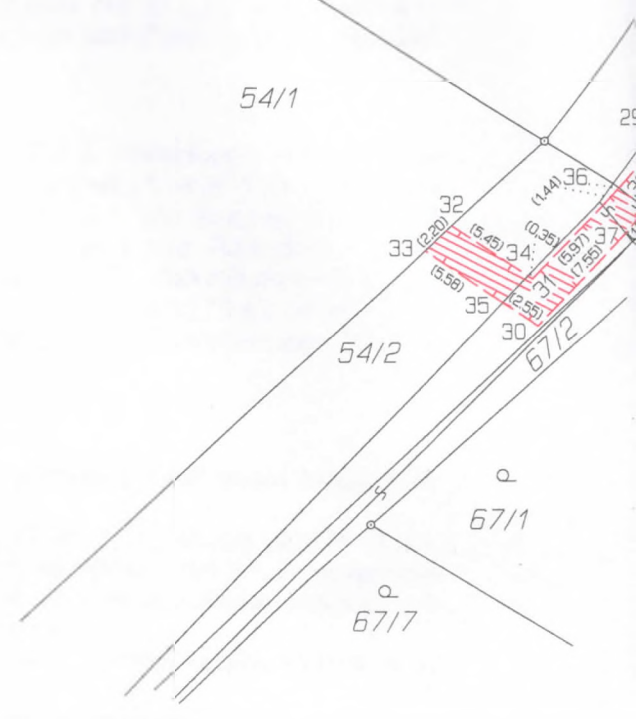

Ing. Oldřich Havelka
místopředseda představenstva
za investora



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Tylovice (744743)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	483823.86	1142759.77	3	věcné břemeno
2	483825.77	1142758.68	3	věcné břemeno
3	483824.70	1142756.82	3	věcné břemeno
4	483824.34	1142757.03	3	věcné břemeno
5	483816.14	1142747.35	3	věcné břemeno
6	483814.78	1142749.05	3	věcné břemeno
7	483812.58	1142747.88	3	věcné břemeno
8	483813.26	1142745.82	3	věcné břemeno
9	483810.53	1142745.41	3	věcné břemeno
10	483810.67	1142747.59	3	věcné břemeno
11	483806.61	1142746.50	3	věcné břemeno
12	483807.53	1142748.46	3	věcné břemeno
13	483802.90	1142749.02	3	věcné břemeno
14	483804.10	1142750.80	3	věcné břemeno
15	483802.06	1142752.16	3	věcné břemeno
16	483789.81	1142757.79	3	věcné břemeno
17	483776.42	1142766.56	3	věcné břemeno
18	483769.61	1142771.13	3	věcné břemeno
19	483749.47	1142784.32	3	věcné břemeno
20	483727.94	1142798.32	3	věcné břemeno
21	483724.24	1142802.03	3	věcné břemeno
22	483725.68	1142803.83	3	věcné břemeno
23	483724.28	1142806.33	3	věcné břemeno
24	483722.34	1142805.41	3	věcné břemeno
25	483720.51	1142815.68	3	věcné břemeno
26	483718.72	1142814.48	3	věcné břemeno
27	483717.69	1142815.62	3	věcné břemeno
28	483728.03	1142828.19	3	věcné břemeno
29	483729.36	1142826.47	3	věcné břemeno
30	483736.67	1142837.34	3	věcné břemeno
31	483736.99	1142834.56	3	věcné břemeno
32	483741.82	1142831.36	3	věcné břemeno
33	483743.44	1142832.85	3	věcné břemeno
34	483737.28	1142834.37	4	průsečík
35	483738.79	1142835.93	4	průsečík
36	483732.89	1142830.22	4	průsečík
37	483731.48	1142831.85	4	průsečík
38	483730.16	1142830.44	4	průsečík
39	483731.90	1142829.17	4	průsečík
40	483720.94	1142814.62	4	průsečík
41	483719.42	1142812.72	4	průsečík
42	483809.26	1142745.76	4	průsečík
43	483811.32	1142747.69	4	průsečík



Mgr. J. J. J.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavední stav			Nový stav													
Označení pozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
49												49				
54/2												54/2			10001	
55/4												55/4			10001	
61/1												61/1			10001	

h věcného břemene: dle právních listin
 řávněný: dle právních listin



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Omezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1839/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1839/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1839/99	
Dne: 28. srpna 2018 Číslo: 63/2018		Dne: 29. srpna 2018 Číslo: 65/2018		Dne: 29. srpna 2018 Číslo: 65/2018	
Nálezčitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Adresa: Versta Rožnov, s.r.o. 756 57 Horní Bečva 333 IČ: 26865181		KÚ pro Zlínský kraj Valašské Meziříčí Ing. Ivana Mikulenková PGP-1047/2018-836 2018.08.29 13:39:01 CEST		[redacted]	
Číslo plánu: 1084-57/2018 Všetřín Rožnov pod Radhoštěm Území: Tylovice Číslo listu: Všetřín 3-1/14, 23		[redacted]		[redacted]	
Právní vztahům pozemků bylo poskytnuta možnost se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted]		[redacted]	