# **Smlouva o podnájmu**

uzavřená ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli:

1. **Teplárna Písek, a.s.**

 se sídlem Písek, U Smrkovické silnice 2263

 PSČ 397 01 Písek

 IČO 608 26 801

 DIČ 097-608 26 801

 Bankovní spojení: ČSOB

 č.účtu 109674455/300

 Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

 Budějovicích, odd. B, vložka 640

 Zastoupena **Mgr. Žákovou Andreou**, ředitelkou a.s.

 dále jen nájemce na straně jedné

 a

1. **Šefránková Ivana**

se sídlem xxx

xxx

 Narozena : xxx

 dále jen podnájemce na straně druhé

I.

## Předmět smlouvy

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory – parkovací místo o celkové výměře 15. m2 ve VS Gregorova, který bude uvedené prostory užívat pro parkování osobního automobilu s  SPZ 5C5 9949

II.

**Doba podnájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi prokazatelně doručené druhé straně.

III.

## Cena podnájmu

Cena podnájmu činí 1 000,-- Kč/ měsíc vč. DPH, tj. 12 000,-- Kč/rok vč. DPH

Částka je splatná měsíčně na základě vystaveného daňové dokladu . Úhrada bude prováděna na běžný účet nájemce.

Při nezaplacení částky za podnájem se smluvní strany dohodly na okamžitém ukončení smluvního vztahu bez výpovědní lhůty.

Při pozdní úhradě nájemného je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

**Zvláštní ujednání**

Podnájemce zodpovídá za užívání prostor v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy, přebírá plnou zodpovědnost za případné škody způsobené eventuelním porušením výše uvedených předpisů a únikem ropných látek.

Po skončení podnájmu je podnájemce povinen předat užívané prostory v původním stavu.

V.

**Závěrečná ustanovení**

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se na obsahu této smlouvy dohodli tak, jak je výše uvedeno, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dnem podpisu bude předán výše uvedený prostor .

V Písku dne 28.11.2018

………………………………. ………………………………

 Mgr. Žáková Andrea Šefránková Ivana

 ředitelka Teplárny Písek,a.s