

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.

Účastníci smlouvy

- 1. Město Zábřeh** se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ: 00303640
zastoupeno starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
ID datové schránky: hk9bq2f
Bank.spoj.: Československá obchodní banka a.s. Zábřeh, účet č.: 188 491 576/0300, VS 1814
dále jen jako prodávající č. 1
a
- 2. Bytové družstvo Kasárna** se sídlem Zábřeh, 28. října 885/29, PSČ 78901
IČ: 26816172
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou Dr 1695
zastoupené předsedou představenstva Ing. Michalem Bednaříkem a místopředsedou představenstva Michalem Sléžkou
ID datové schránky: v5xttj5
Bank. spoj.: xxx
dále jen jako prodávající č. 2
a
- 3. Flue Solutions & Energy s.r.o.** se sídlem Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
IČ: 01584596
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 32097
zastoupena Jaroslavem Petříkem, jednatelem
ID datové schránky: zqxtscb
jako kupující

II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající č. 1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100, slovy: padesátjedna setin, na stavbě bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti, která stojí na pozemku p. č. 1715/3, a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Proávající č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 49/100, slovy: čtyřicetdevět setin, na stavbě bez č.p./č.e., stavba občanské vybavenosti, která stojí na pozemku p. č. 1715/3, a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
3. Proávající č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1715/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 611 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající č. 1 touto smlouvou prodává a kupující kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na stavbě bez č.p./č.e. specifikovaný blíže v čl. II. odst. 1. této smlouvy a pozemek specifikovaný blíže v čl. II. odst. 3. této smlouvy tak, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.
2. Prodávající č. 2 touto smlouvou prodává a kupující kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100 na stavbě bez č.p./č.e. specifikovaný blíže v čl. II. odst. 2. této smlouvy tak, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

IV.

Cena převodu

1. Kupní cena za převod nemovitostí dle čl. III. odst. 1. byla sjednána následovně:
 - za spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na stavbě bez č.p./č.e. specifikovaný blíže v čl. II odst. 1 této smlouvy ve výši **130560 Kč + 21% DPH (27417,60 Kč),**
 - za pozemek p. č. 1715/3 v k.ú. Zábřeh na Moravě ve výši **244400 Kč + 21% DPH (51324 Kč),**
 tj. celkem **453701,60 Kč** včetně DPH, slovy: Čtyřistapadesáttřicet sedm set jedna koruna česká 60/100.

Kupní cena byla kupujícím v plné výši uhrazena na účet prodávajícího č. 1 před podpisem této smlouvy, což prodávající č. 1 podpisem smlouvy stvrzuje.

2. Kupní cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti 49/100 na stavbě bez č.p./č.e. dle čl. III. odst. 2. této smlouvy byla sjednána ve výši **125440 Kč**, slovy: Jednostodvacetpět tisíc čtyřista čtyřicet korun českých.

Kupní cena byla kupujícím v plné výši uhrazena na účet prodávajícího č. 2 před podpisem této smlouvy, což prodávající č. 2 podpisem smlouvy stvrzuje.

Prodávající č. 2 není plátcem DPH.

V.

Ostatní ujednání

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky stavby Zábřeh č. p. 885, bytový dům, která stojí na pozemku p. č. 1715/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě, přičemž prodávající č. 1 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100, slovy: Padesát jedna setin, a prodávající č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100, slovy: Čtyřicet devět setin. Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5311 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Prodávající č. 1, prodávající č. 2 a kupující jsou si vědomi skutečnosti, že stavba bez č.p./č.e., stojí na pozemku p. č. 1715/3, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, a stavba Zábřeh č.p. 885, bytový dům, která stojí na pozemku p. č. 1715/1, mají na hranici pozemků p. č. 1715/3 a 1715/1 společnou zeď ve smyslu § 1024 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou si vědomi povinnosti hradiť i provádět opravy společné zdi podle míry užívání, tj. náklady na opravy a údržbu společné zdi ponesou prodávající a kupující do poloviny tloušťky zdi ze své strany.
3. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že touto smlouvou převáděné nemovitosti nejsou s výjimkou výše uvedeného zatíženy věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy, která by byla prodávajícím známa a na která by bylo třeba kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitostí a tak je i kupuje.
5. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden

u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznáší žádné námitky.

6. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním, a to do tří pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy.
9. Přiznání daně z nabytí nemovitých věcí a úhrada daně u Finančního úřadu v Zábřehu bude provedena ve smyslu platného a účinného zákona.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že převáděné nemovitosti byly předány před uzavřením této kupní smlouvy. Od okamžiku předání kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí.
11. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Doložka

Záměr prodeje nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh ve dnech 17.03.2016 až 03.05.2016. Prodej nemovitostí byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 22.06.2016 pod č. usn. 16/012/902/01/02 a 16/012/902/01/03.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující a prodávající č. 2 výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Tato smlouva je uzavřena v počtu 4 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, po jednom vyhotovení si ponechají prodávající č. 1, prodávající č. 2 a kupující.
4. Proávající č. 1, prodávající č. 2 a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek prodávajícího č. 1 a prodávajícího č. 2 k uzavření kupní smlouvy na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 21.09.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.07.2018.

6. Uzavřením této smlouvy končí platnost nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu ze dne 27.10.2016.

V Zábřehu dne 17.12.2018

Za kupujícího

Jaroslav Petřík
jednatel

Za prodávajícího č. 2

Ing. Michal Bednařík
předseda představenstva

Michal Sléžka
místopředseda představenstva

Za prodávajícího č. 1

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová