

**Praha West Investment k.s.**

se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 – Čakovice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 26649  
zastoupena komplementářem GLOBUS, spol. s r.o., tento zastoupený:

IČ: 25672096, DIČ: CZ25672096

č. účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č. 01-I/20/4-2018/KS-**

#### **I.**

##### **1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků**

p. č. 195/32, ostatní plocha  
p. č. 195/33, ostatní plocha  
p. č. 195/35, ostatní plocha  
p. č. 195/36, ostatní plocha

přípsaných mu takto v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 350 pro obec České Budějovice a k. ú. České Vrbné (dále jen „předmět smlouvy“).

#### **II.**

##### **2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky**

- **p. č. 195/32, ostatní plocha o výměře 841 m<sup>2</sup>**
- **p. č. 195/33, ostatní plocha, o výměře 1901 m<sup>2</sup>**

- p. č. 195/35, ostatní plocha, o výměře 2261 m<sup>2</sup>
- p. č. 195/36, ostatní plocha, o výměře 2869 m<sup>2</sup>

v katastrálním území České Vrbné se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zabezpečení již existující veřejně prospěšné stavby silnice I. třídy č. I/20.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **9.734.516,- Kč**, (tj. slovy devět milionů sedm set třicet čtyři tisíc pět set šestnáct korun českých).

3.2. Dne 30. 10. 2018 udělilo Ministerstvo financí kupujícímu předchozí souhlas č. j. MF-22046/2018/72-4 ke sjednání vyšší kupní ceny, kterou kupní cena sjednaná touto smlouvou nepřevyšuje.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že kupující celou částku zaplatí straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 90 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena – vyjma těch, která jsou zapsána v oddíle C listu vlastnictví, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4. Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.5 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 13. 12. 2018

V Českých Budějovicích dne 17. 12. 2018

.....  
**Praha West Investment k.s.**  
[redacted]  
jednatel komplementáře

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice

jednatel komplementáře

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

PID: MFCR8XVUAA

Č. j.: MF-22046/2018/72-4

Praha 30. 10. 2018

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

### **předchozí souhlas**

státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 **ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku**

**9 734 516 Kč**

(slovy: devětmilionůsedmsetřicetčtyřtisícpětsetšestnáct korun českých)

za pozemky p.č. 195/32 o výměře 841 m<sup>2</sup>, p.č. 195/33 o výměře 1901 m<sup>2</sup>, p.č. 195/35 o výměře 2261 m<sup>2</sup>, p.č. 195/36 o výměře 2869 m<sup>2</sup>, celkem 4 pozemky o výměře 7872 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 350 v k.ú. České Vrbné, obec České Budějovice, ve vlastnictví společnosti Praha West Investment k.s., IČ 25672096, se sídlem Kostelecká 822/75, Čakovice, 196 00 Praha 9, nabývané do vlastnictví České republiky.

+