

**DODATEK č. 1**

k podnájemní smlouvě č. 0015/15/NAJE/4-MAJ ze dne 30.06.2015

- 1. 4-Majetková, a.s.**  
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14  
Jednající: Petrem Holíkem, předsedou představenstva a  
Bc. Jiřím Patočkou, členem představenstva  
IČ: 28477456,  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768  
bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. Spořilovská mateřská škola, Praha 4, Jihozápadní 4**  
se sídlem : Praha 4, Jihozápadní 4  
Jednající ředitelkou: Janou Zátkovou  
IČ: 61384241  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

**I.****Úvodní ustanovení**

Dne 30.06.2015 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0015/15/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

**II.**

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

- 1. čl. I. Předmět podnájmu, odst. 1.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1.1 Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu: nebytové prostory v objektu **č.p. 2770** a pozemek **parc. č. 5721/75** (o výměře 377 m<sup>2</sup>), **parc. č. 5721/74** (o výměře 283 m<sup>2</sup>), **parc. č. 5721/77** (o výměře 6.109 m<sup>2</sup>) v k.ú Záběhllice (dále též „podnajaté pozemky“, společně dále též „předmět podnájmu“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 1.020 m<sup>2</sup>, výměra pronajatých pozemků činí 6.769 m<sup>2</sup>.

- 2. čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **18.464,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 16.650,- Kč a za podnajaté pozemky částku 1.814,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto

### III. Závěrečná ustanovení

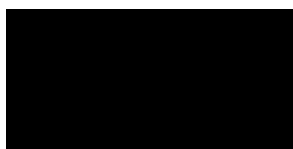
V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 30.06.2015 nemění.

### IV.

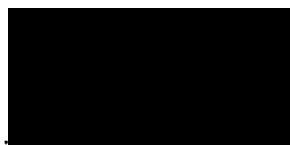
1. Tento dodatek č. 1/2016 ke Smlouvě ze dne 30.06.2015 se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 1/2016 ke Smlouvě ze dne 30.06.2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.9.2016**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 - 09 - 2016

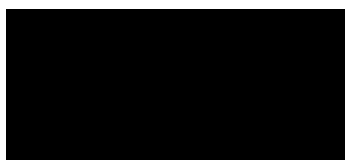
V Praze dne .....



.....  
za nájemce  
Petr Holík



.....  
za nájemce  
Bc. Jiří Patočka



.....  
za podnájemce  
Jana Zátková  
Spořilovská mateřská škola

