

Dodatek č. 2

k podnájemní smlouvě č. 0015/15/NAJE/4-Maj ze dne 30.06.2015 ve znění dodatku č.1

I.

Smluvní strany

1. **4-Majetková, a.s.**
 se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4
 Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
 a
 Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva
 IČ: 28477456,
 zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
 bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]
 (dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Spořilovská mateřská škola, Praha 4, Jihozápadní 4**
 se sídlem : Praha 4, Jihozápadní IV 1760/4
 Jednatel: Janou Zátkovou
 IČ: 61384241
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4
 č. účtu: [REDACTED]
 (dále jen „**podnájemce**“)
 (společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě č. 0015/15/NAJE/4-Maj ze dne 30.06.2015, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**podnájemní smlouva**“, v tomto znění:

II.

Dohoda o změně podnájemní smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu podnájmu:
 Předmět podnájmu vymezený v odst. 1.1 podnájemní smlouvy se rozšiřuje o budovu č.p. 1760 s pozemkem parc. č. 5282 v k.ú. Záběhllice, jehož je součástí, a to s výjimkou služebního bytu 3+1 o velikosti 76,65 m², jenž se v uvedené budově nachází a dále pozemky parc. č. 5283/2, 5283/5, 5283/6 a 52/3/1 v k.ú. Záběhllice, obec Praha (dále společně jen „Předmět podnájmu“).

2.2. Výše měsíčního podnájemného za užívání Předmětu podnájmu se v odst. 4.1. nájemní smlouvy po rozšíření předmětu podnájmu sjednaném v předcházejícím ustanovení 2.1. tohoto dodatku, zvyšuje na částku **29.358,- Kč** bez DPH (slovy: dvacet devět tisíc tři sta padesát osm korun českých), z toho za podnajaté budovy, s výjimkou služebního bytu, částku 27.056,- Kč a za podnajaté pozemky částku 2.302,- Kč.

III. Závěrečná ustanovení

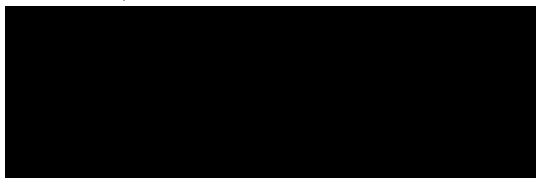
- 3.1. Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2019.
- 3.3. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.
- 3.4. Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

12 -12- 2018

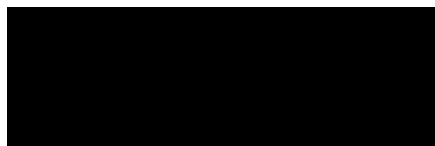
V Praze dne

za nájemce:

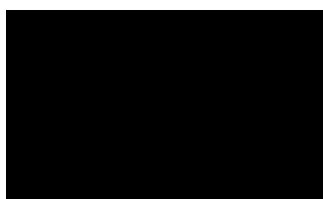
4-Majetková, a.s.



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

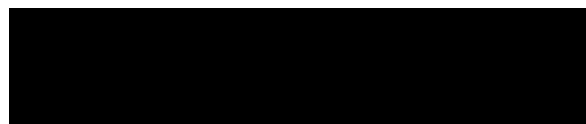


Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

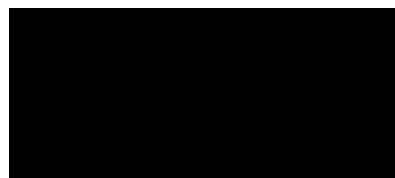


za podnájemce:

**Spořilovská mateřská škola,
Praha 4, Jihozápadní 4**



Jana Zátková
ředitelka školy



2018